

Elegante appartamento trilocale con giardino e vista sull'Ortles a Malles

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	111.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109047















Verkaufsfläche

99.56 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten



Nettowohnfläche:	67.19 m ²	
Gedeckte Freifläche:	9.90 m ²	
Gartenfläche:	97.89 m ²	
Garagenstellplatz:	12.50 m ²	
Keller:	3.32 m ²	

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplätze
- Keller

Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €
Superfici

Superficie m 111.0
Superficie netta m 73.1
Giardino m 87.8
Cantina m 3.3
Balcone/Terrazza m 20.0

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 1
Posti macchina 45000

Arredo

Usa giardino
Tipo di riscaldamento A pavimento
Climatizzato
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento con giardino nel progetto di nuova costruzione Maleum a Malles offre un perfetto equilibrio tra funzionalità e qualità abitativa in una posizione di grande valore. La vista aperta sull'Ortles e l'ottima esposizione al sole definiscono un ambiente abitativo luminoso e distintivo.

L'abitazione è composta da due camere da letto, un bagno raffinato e una zona giorno con cucina a vista, progettata per offrire comfort e continuità degli spazi. Le ampie superfici vetrate valorizzano la luce naturale e creano un dialogo diretto con l'esterno.

Il giardino privato rappresenta un'estensione naturale della zona living e offre uno spazio ideale per il relax e la vita all'aria aperta. Ne risulta una soluzione abitativa che unisce qualità costruttiva, posizione e valore nel tempo.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□