

# Esclusivo appartamento trilocale con giardino e splendida vista

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Malles Venosta
Via, N°	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	113.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109043















OUTDOOR LIVING

#001

W Erdgeschoss

Verkaufsfläche

113.31 m<sup>2</sup>

3-Zimmerwohnung mit  
Terrasse und Garten



Nettowoohnfläche:	68.61 m <sup>2</sup>
Gedeckte Freifläche:	34.89 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	92.70 m <sup>2</sup>
Garagenstellplatz:	13.00 m <sup>2</sup>
Keller:	3.32 m <sup>2</sup>



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      460'000 €  
 Superfici

Superficie m	113.3
Superficie netta m	68.5
Giardino m	92.7
Cantina m	3.3
Balcone/Terrazza m	34.9
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	45000

## Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo esclusivo appartamento con giardino nel progetto Maleum unisce comfort abitativo e un'eccezionale area esterna. Con un giardino privato di oltre 120 m , si crea una sensazione abitativa in cui spazi interni ed esterni si fondono armoniosamente.

L'unità dispone di due camere da letto, un bagno di alta qualità e una zona giorno open space con cucina integrata. Ampie superfici vetrate caratterizzano l'intero concept, garantendo ambienti luminosi e un collegamento diretto con la natura circostante.

Il giardino diventa una naturale estensione dello spazio abitativo, offrendo qualità in termini di relax, privacy e vita all'aperto. In combinazione con la posizione soleggiata e la vista suggestiva sull'Ortles, nasce una soluzione abitativa che convince sia dal punto di vista funzionale che emozionale.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□