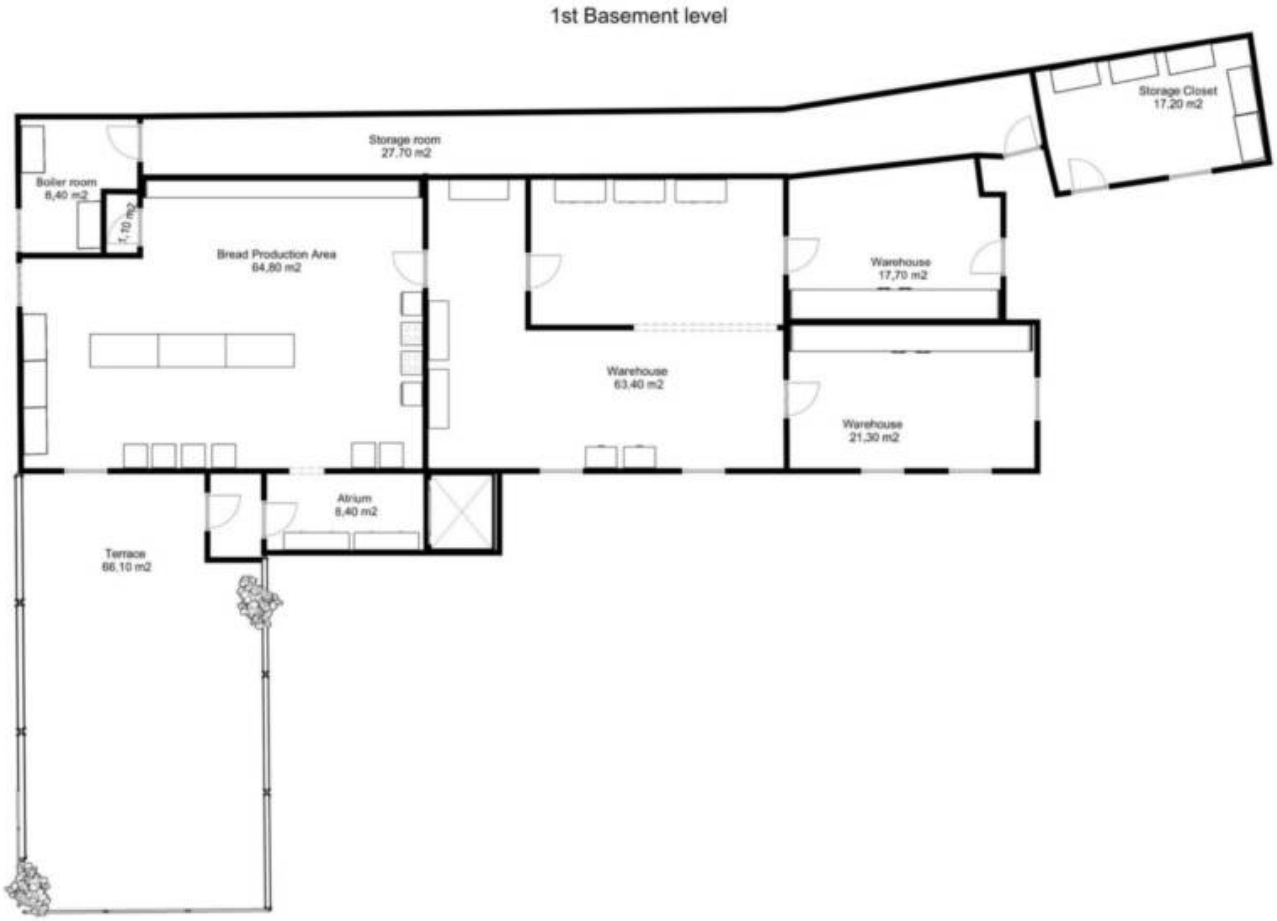
Altro a Malles Venosta

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Altro
Località	Malles Venosta
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	310.0
ID	IW112085





Dettagli

Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	310.0

Descrizione

Die ehemalige Produktionsstätte der traditionsreichen Konditorei Fritz in Mals bietet eine interessante Gelegenheit für Bäcker, Konditoren und Unternehmer, die einen eigenen Betrieb

gründen oder die Produktionskapazitäten eines bestehenden Unternehmens erweitern möchten, sowie für Unternehmen, die auf der Suche nach geeigneten Lager- oder Depotflächen sind.

Die vollständig ausgestattete Produktionsstätte wird im Rahmen einer Betriebsverpachtung einschließlich Maschinen und Betriebsausstattung angeboten und bietet eine ideale Grundlage für die Herstellung von Back- und Konditoreiwaren, ohne eine neue Produktionsinfrastruktur schaffen zu müssen. Aufgrund ihrer Raumaufteilung und baulichen Eigenschaften eignet sich die Immobilie auch zur Nutzung als Magazin, Lager oder Depot.

Im ersten Untergeschoss befinden sich die großzügigen Produktionsräume mit den bestehenden technischen Einrichtungen sowie eine Terrasse. Das zweite Untergeschoss umfasst ein Büro, ein Magazin, einen Keller und eine Doppelgarage. Ein weiterer Keller bietet zusätzliche Lagerfläche.

Die Immobilie ist über eine befahrbare Rampe mit Kraftfahrzeugen zugänglich und verfügt über einen Aufzug, der die Produktionsstätte mit dem Café im Erdgeschoss sowie mit dem Büro und dem Magazin im zweiten Untergeschoss verbindet. Der Aufzug und ein Teil der Räumlichkeiten im zweiten Untergeschoss werden auch von einer anderen Gesellschaft genutzt.

Die Kombination aus professioneller Betriebsausstattung, funktionaler Raumaufteilung, befahrbarer Zufahrt sowie Büro- und Lagerflächen macht die Immobilie besonders vielseitig nutzbar – sowohl für die Umsetzung eines eigenen unternehmerischen Projekts im Bäckerei- und Konditoreigewerbe als auch für Lager- und Depotzwecke.

Lage und Umfeld

Die Immobilie befindet sich in der General-Ignaz-Verdross-Straße in zentraler Lage in Mals im oberen Vinschgau. Die Lage an einer innerörtlichen Verbindungsstraße bietet eine gute Sichtbarkeit und eine bequeme Erreichbarkeit.

Das unmittelbare Umfeld ist durch Wohngebäude, Gewerbebetriebe, Gastronomiebetriebe und öffentliche Einrichtungen geprägt. Das Dorfzentrum und die wichtigsten Infrastrukturen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nahe gelegene Bushaltestellen, der Bahnhof von Mals sowie die Verfügbarkeit von Parkmöglichkeiten in der Umgebung ergänzen die gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit.

Vermittlungshonorar (Success Fee)

Erfolgsabhängiges Vermittlungshonorar in Höhe von 10 % (zehn Prozent) des Jahrespachtzinses, zzgl. gesetzlicher MwSt.

Der Anspruch auf das Vermittlungshonorar entsteht mit Abschluss des Geschäfts. Das Honorar ist vom Pächter zeitgleich mit der Unterzeichnung des Pachtvertrages zu entrichten.

Hinweise

Wir sind bemüht, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Angaben.

Wir behalten uns vor, die bereitgestellten Informationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu ergänzen.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□