

# VENDESI QUADRILOCALE A MAIA ALTA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Maia Alta
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
ID	IW92951













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	116.0

## Descrizione

Avete sempre sognato una posizione top a Merano/Maia Alta? Allora questo è proprio l'immobile che fa per Lei e sua famiglia.

Questo appartamento mansardato di 4 locali si trova a Maia Alta, probabilmente il quartiere più ricercato di Merano.

L'edificio si estende su un totale di 3 piani, di cui il nostro appartamento rappresenta il piano più prezioso, l'ultimo. È suddiviso in 3 camere da letto, 1 soggiorno, 1 cucina, 1 ripostiglio e un bagno.

Rispetto agli appartamenti di nuova costruzione, i 116 m di superficie lorda e i 93 m di superficie netta sono di tutto rispetto.

L'immobile è un vecchio edificio che è stato ristrutturato nel corso degli anni. Le stanze principali sono orientate principalmente a est e sud-est, in modo da poter godere dei primi caldi raggi di sole e del panorama mentre si prende il caffè del mattino.

Un valore aggiunto dell'appartamento è l'impianto di riscaldamento autonomo della caldaia a gas, che consente di non dover sostenere orrende spese condominiali.

Ci sono anche dei posti auto nel cortile comune e un garage singolo nell'edificio vicino. Tuttavia, se preferisce spostarsi in bicicletta (o a piedi), non possiamo che consigliarle caldamente questo appartamento, in quanto può raggiungere il centro di Merano in pochissimo tempo, pur rimanendo in una zona residenziale molto tranquilla e affascinante.

Avete ancora bisogno di un posto dove riporre gli oggetti di uso quotidiano, le macchine, gli sci, ecc.? La cantina esistente è la soluzione ottimale proprio per questo.

L'appartamento è libero da qualsiasi convenzione e può quindi essere occupato da chiunque.

Il prezzo di questo appartamento mansardato nel signorile Maia Alta è di 595.000,00 Euro.

## Offerenti



Immobilien DDr.Anton  
J. Unterholzner  
via Madonna del suffragio 24  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/564180

Fax.  
+39/0473/559819

□