

Appartamento di 3-4 stanze in posizione fantastica a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Maia Alta
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	102.0
Anno di costruzione	1961
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109677







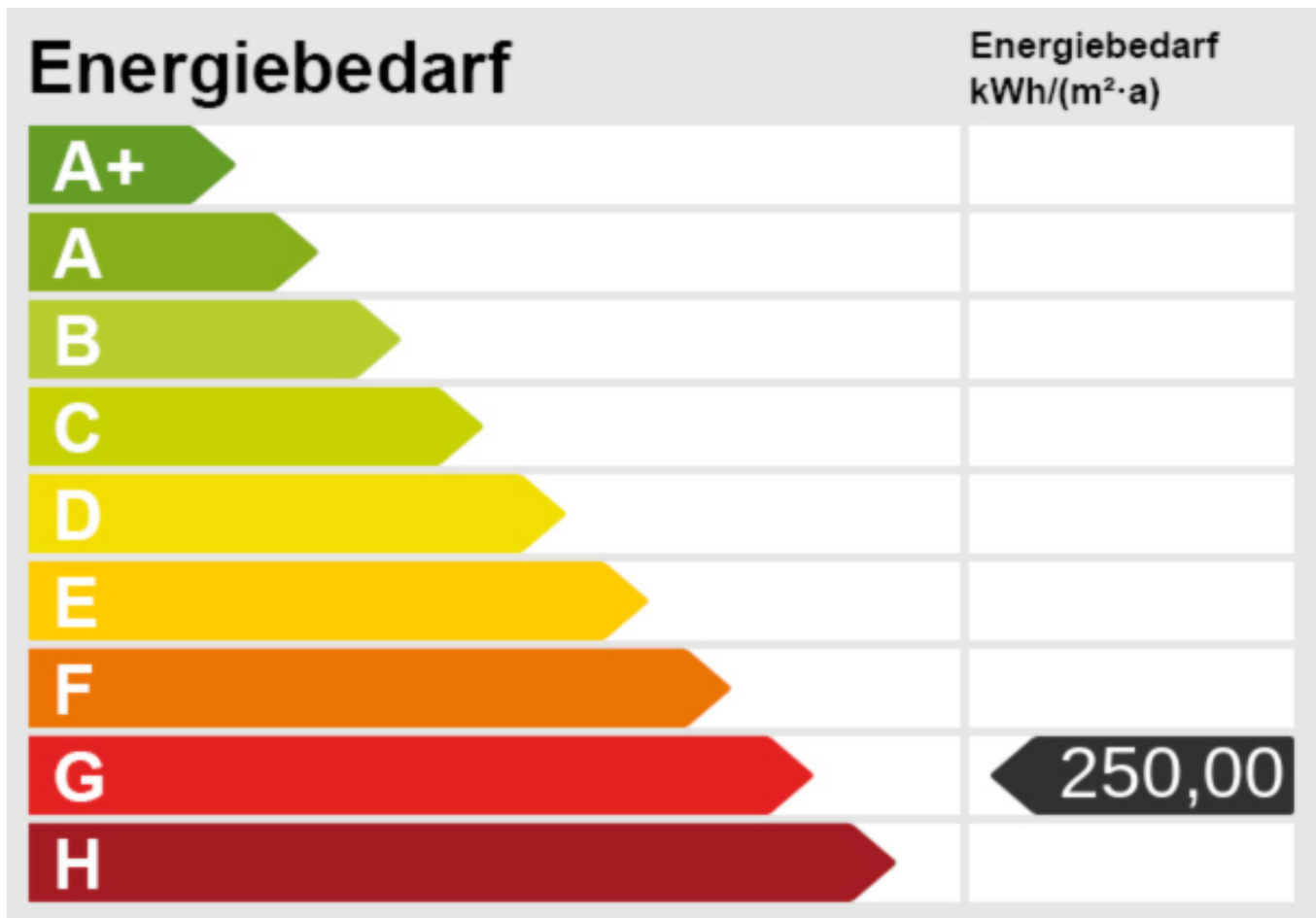






ca. 74 m² Nettowohnfläche + Balkon
 ca. 74 m² calpestabili + balcone





Prezzi

Prezzo d'acquisto 385'000 €

Superfici

Superficie m 102.0

Superficie netta m 74.0

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 11.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento
Altri

Gasolio

Munito di cantina
Descrizione

Sì

Un appartamento di 3-4 locali da ristrutturare è in vendita in una posizione estremamente ricercata e tranquilla in via Salita Silvana a Merano, a soli 10 minuti a piedi dal centro città.

L'appartamento convince per il suo grande potenziale di trasformazione e offre una superficie abitabile netta di circa 74 m . Attualmente è composto da 2 camere da letto, una cucina-soggiorno, un ingresso con corridoio e un bagno. L'immobile dispone inoltre di un balcone e di una spaziosa cantina.

Un particolare punto di forza è la posizione vicina alla natura con un sentiero forestale diretto alla Passeggiata Tappeiner – ideale per chi apprezza la pace, gli spazi verdi e la vicinanza al centro.

Il complesso residenziale comprende anche un giardino condominiale e un posto auto condominiale fisso.

Un'opportunità interessante per gli acquirenti che desiderano progettare un appartamento secondo le proprie idee.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□