

Ampio appartamento trilocale a Maia Alta con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Maia Alta
Via, N°	Via Virgilio 7
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	448'000 €
Superficie m	103.7
Anno di costruzione	1968
ID	IW109134



























































Prezzi

Prezzo d'acquisto 448'000 €

Superfici

Superficie m 103.7

Superficie netta m 74.2

Cantina m 12.5

Balcone/Terrazza m 14.4

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Questo ampio appartamento trilocale si trova nella rinomata zona residenziale di Maia Alta e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma al tempo stesso comodo e ben collegato. A pochi passi da Piazza Fontana e dal centro di Merano, l'immobile è situato al primo piano di un residence curato senza ascensore, immersa in un bel parco condominiale che garantisce privacy e qualità della vita.

L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata: un luminoso soggiorno accogliente, una cucina separata, due camere da letto, un bagno finestrato, un corridoio e un comodo ripostiglio. Tre balconi offrono una splendida vista aperta e creano piacevoli spazi esterni dove rilassarsi e godersi il panorama.

Completano la proprietà una cantina privata, ideale come pratico spazio di deposito, e un garage incluso nel prezzo, un valore aggiunto particolarmente richiesto nella zona.

Le condizioni attuali offrono una base solida, permettendo di utilizzare subito l'appartamento oppure di valorizzarlo con un eventuale intervento di modernizzazione secondo i propri gusti ed esigenze.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□