Villa con anima nella Bassa Atesina - Magrè

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Magrè sulla Strada Del Vino
Via, N□	Im landwirtschaftlichen Grün
Classe energetica	G
Superficie m	309.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW107320







































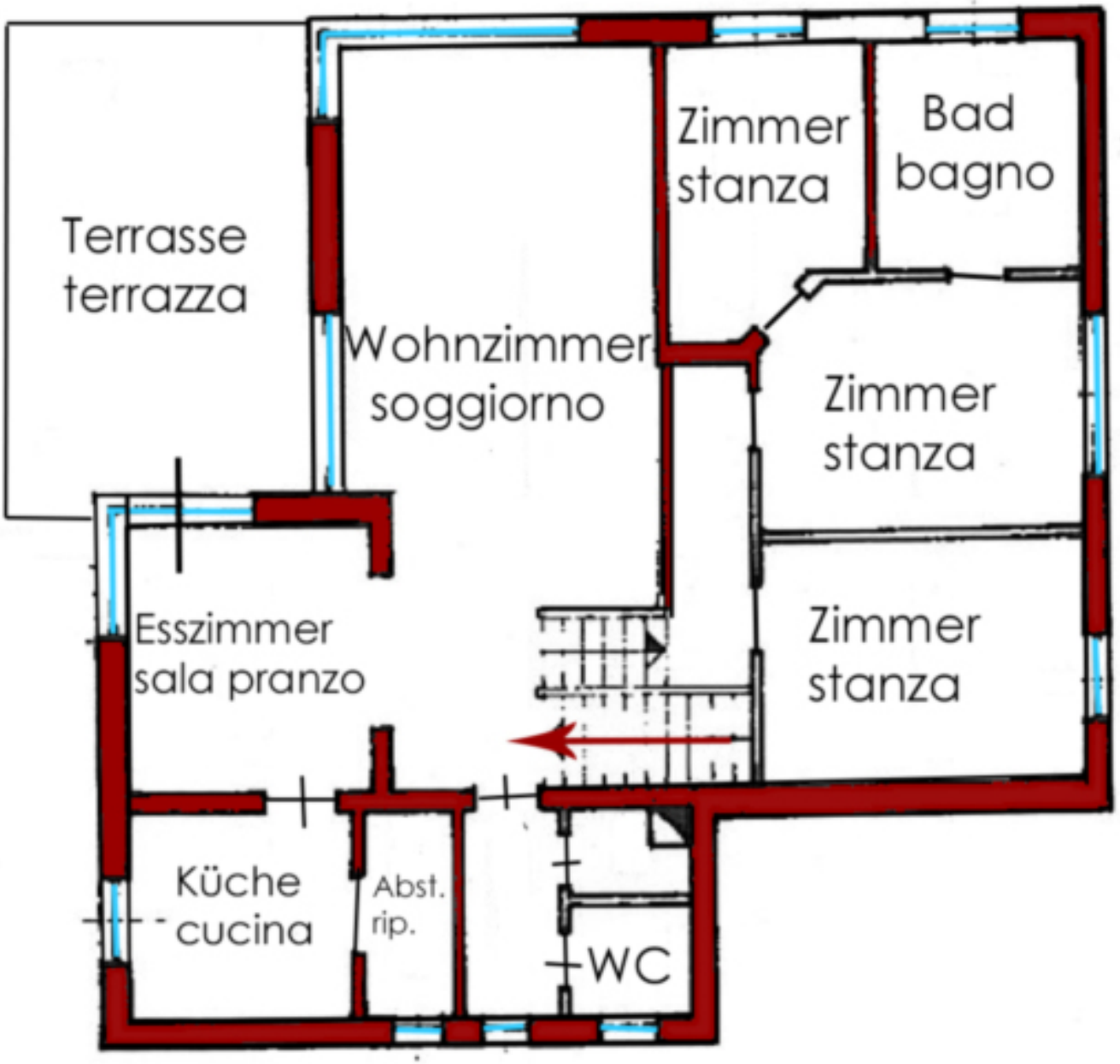


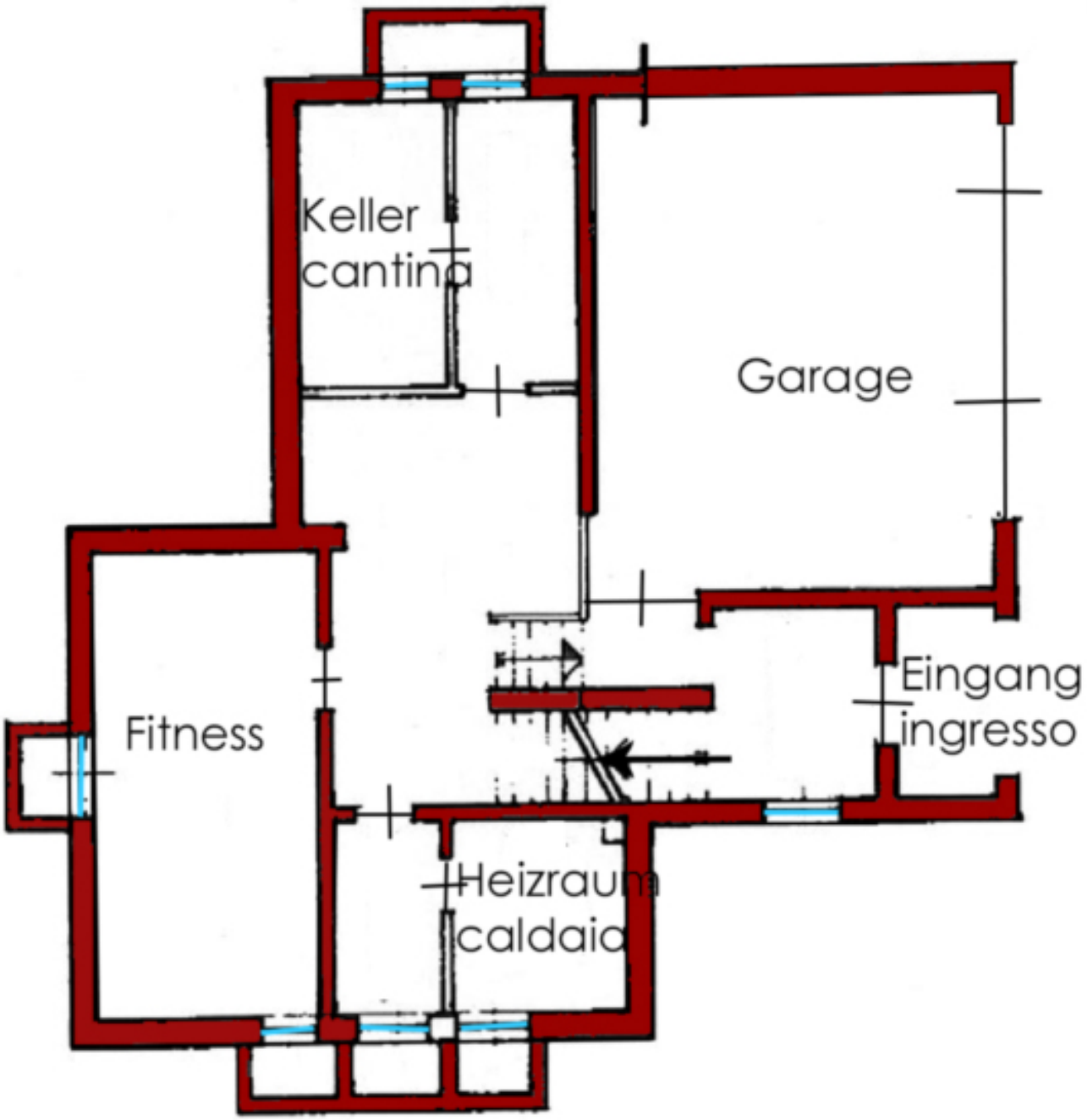


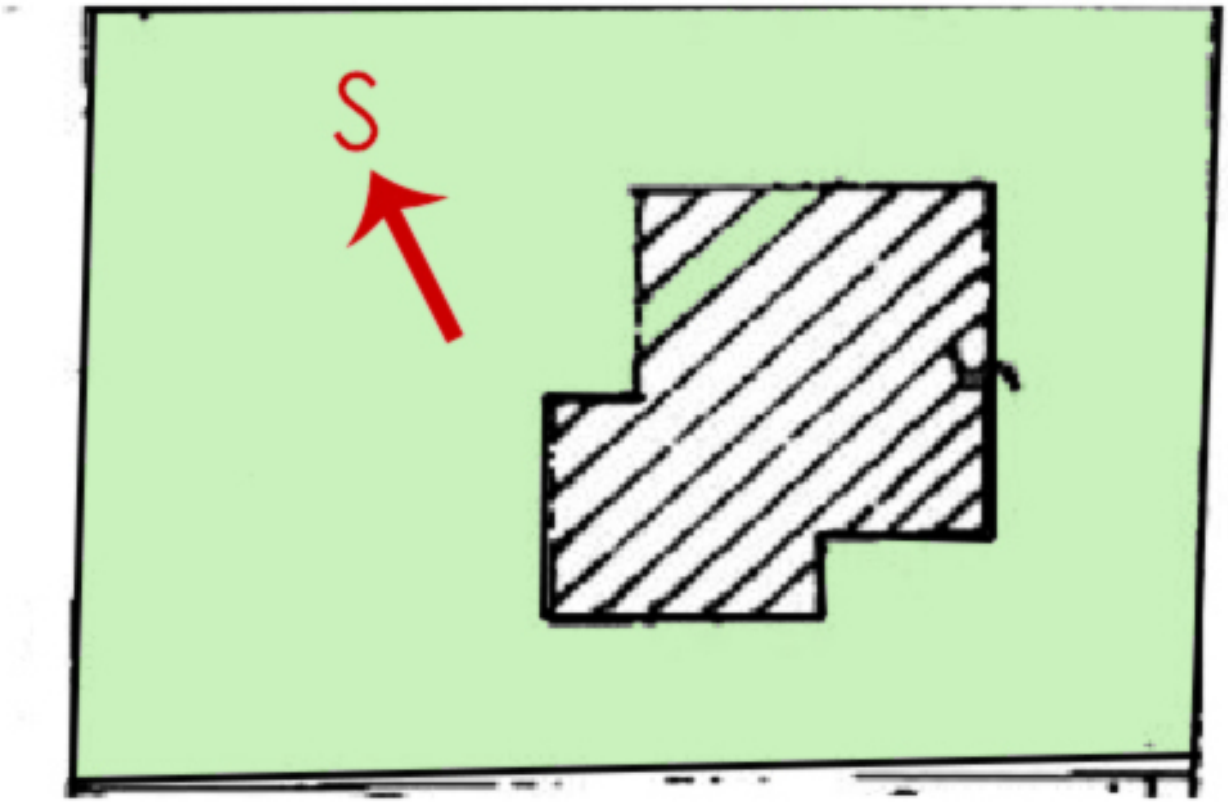







Terrasse
terrazza
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Esszimmer
sala pranzo
Zimmer
stanza
Küche
cucina
Abst.
rip.
WC


Keller
cantina
Garage
Eingang
ingresso
Fitness
Heizraum
caldaia



Superfici

Superficie m	309.0
Giardino m	770.0

Balcone/Terrazza m	30.0
Superficie non edificata m	770.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Villa con anima nella Bassa Atesina – Magrè

Un luogo dove i sogni abitativi diventano realtà.

In una delle zone residenziali più belle di Magrè si trova questa villa del 1975 – immersa nella quiete, circondata da case unifamiliari ed eleganti ville. Già dall'ingresso si percepisce l'atmosfera speciale: il calore del portone in legno massiccio, lo sguardo sul giardino soleggiato, la generosità degli spazi.

- Superficie abitativa: ca. 231 m – spazio per la famiglia, ospiti e angoli personali di relax
- Garage: ca. 46 m con posto per 2 auto e accesso diretto alla casa – pratico e confortevole
- Giardino: oltre 770 m , recintato e protetto, con alberi da frutto e kiwi – un piccolo paradiso privato
- Orientamento: sud-est – sole dal mattino fino alla sera, luce in ogni ambiente

Una casa piena di carattere

Il cuore della villa è il grande soggiorno con le sue ampie vetrate. Qui la luce entra a cascata, qui il camino aperto regala calore e intimità. La veranda adiacente si apre sul giardino – perfetta per colazioni al sole del mattino o serate rilassanti con gli amici.

Al piano superiore si trovano due camere da letto spaziose, un bagno luminoso e una terza stanza – ideale per famiglia o ospiti. Il piano interrato offre molto più di un semplice deposito: sala fitness, cantina alimentare, locale caldaia e un ulteriore bagno completano la proprietà.

Un'offerta rara

Questa villa è molto più di una casa – è un rifugio, un luogo di pace e benessere. Circondata dalla natura, con il sole fino al tramonto, offre spazio per sogni e ricordi.

Classe energetica: APE G

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671