

# Magrè: Grande unità abitativa con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Magrè sulla Strada Del Vino
Camere	4
Piano	1 von 3
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	252.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1920
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW93000





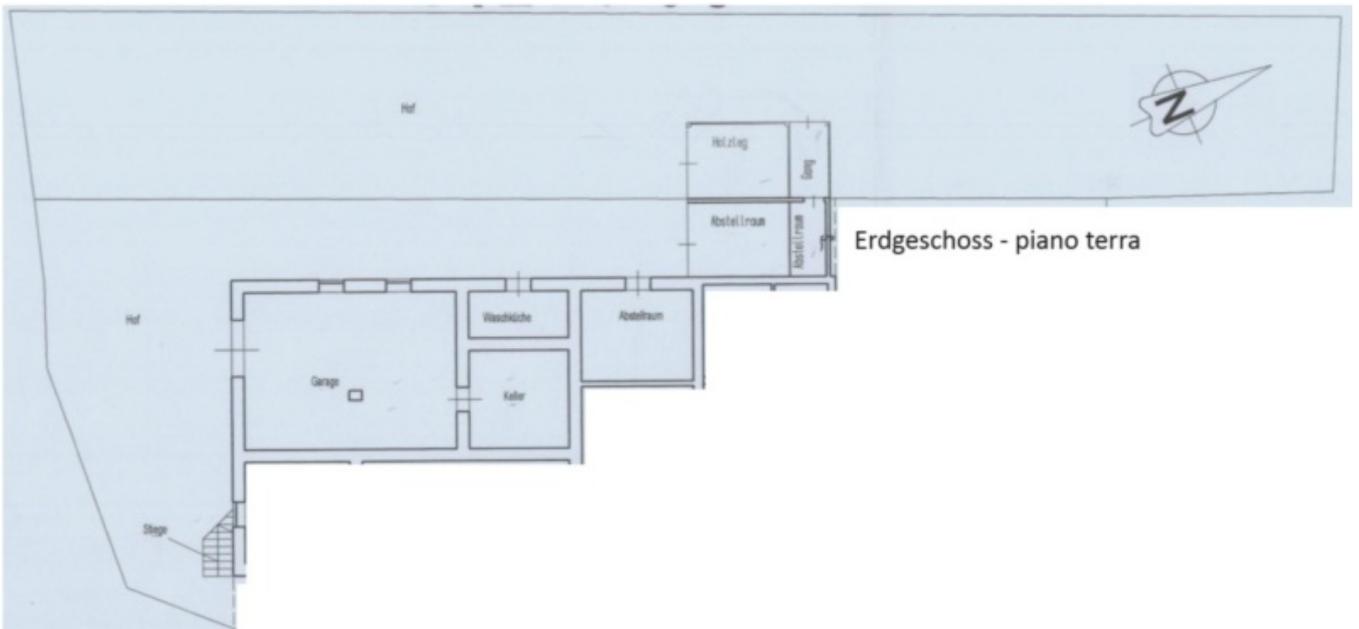




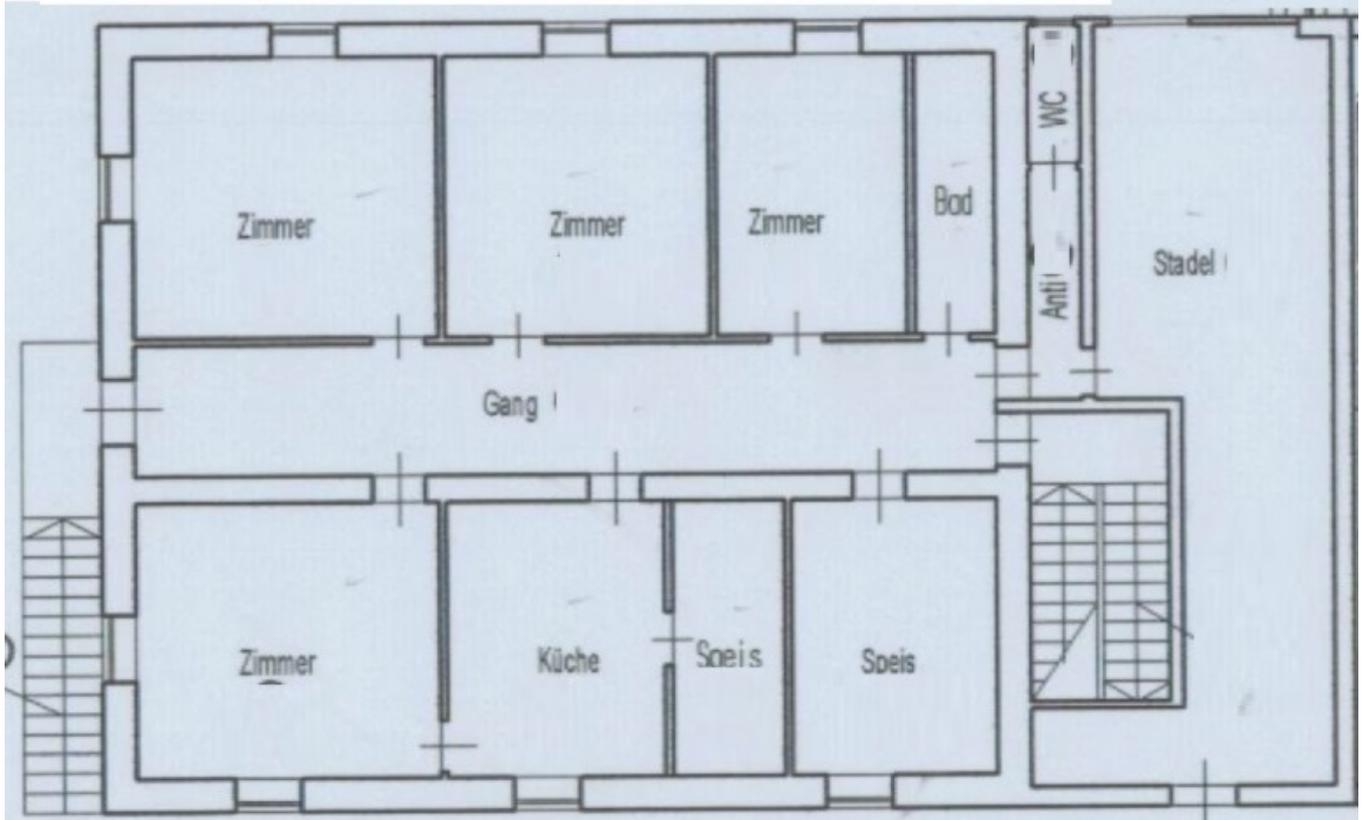




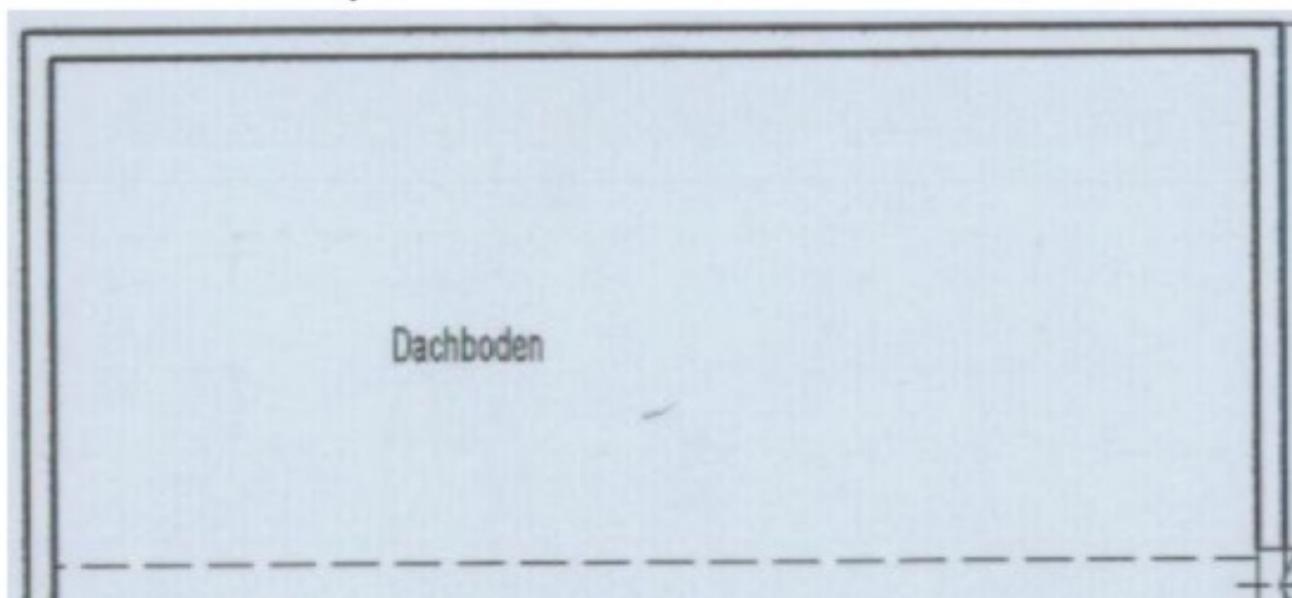




## 1. Stock - 1° piano



### 3. Stock - 3° piano



#### Prezzi

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superfici	

---

Superficie m	252.0
Superficie netta m	137.0
Giardino m	541.0
Cantina m	70.0
Soffitta m	76.0

**Numero superfici**

Bagni	2
Camera giorno/notte	4

**Arredo**

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
----------------------------------	-----------------------

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

**Descrizione**

Rf.nr.: J080

L'unità abitativa da ristrutturare si trova appena fuori dal centro del paese di Magrè in una casa con un totale di sole 2 unità. Al piano terra si trovano garage di oltre 50 m , lavanderia, cantina, legnaia e l'ampio giardino privato di circa 541 m . Da qui, una scala esterna conduce direttamente al quadrilocale al 1° piano, che ha una superficie netta di 137 m . Il tutto è completato dalla soffitta al 3° e ultimo piano della casa.

L'immobile può essere consegnato a partire da subito ed è adatto anche come casa per le vacanze in quanto non è convenzionato.

Sup. commerciale: 252,00 m

Sup. netta: 137,40 m

Giardino: 541,00 m

Anno di costruzione: ca. 1920

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: subito

Garage: incluso

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

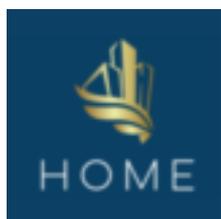
Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.

Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□