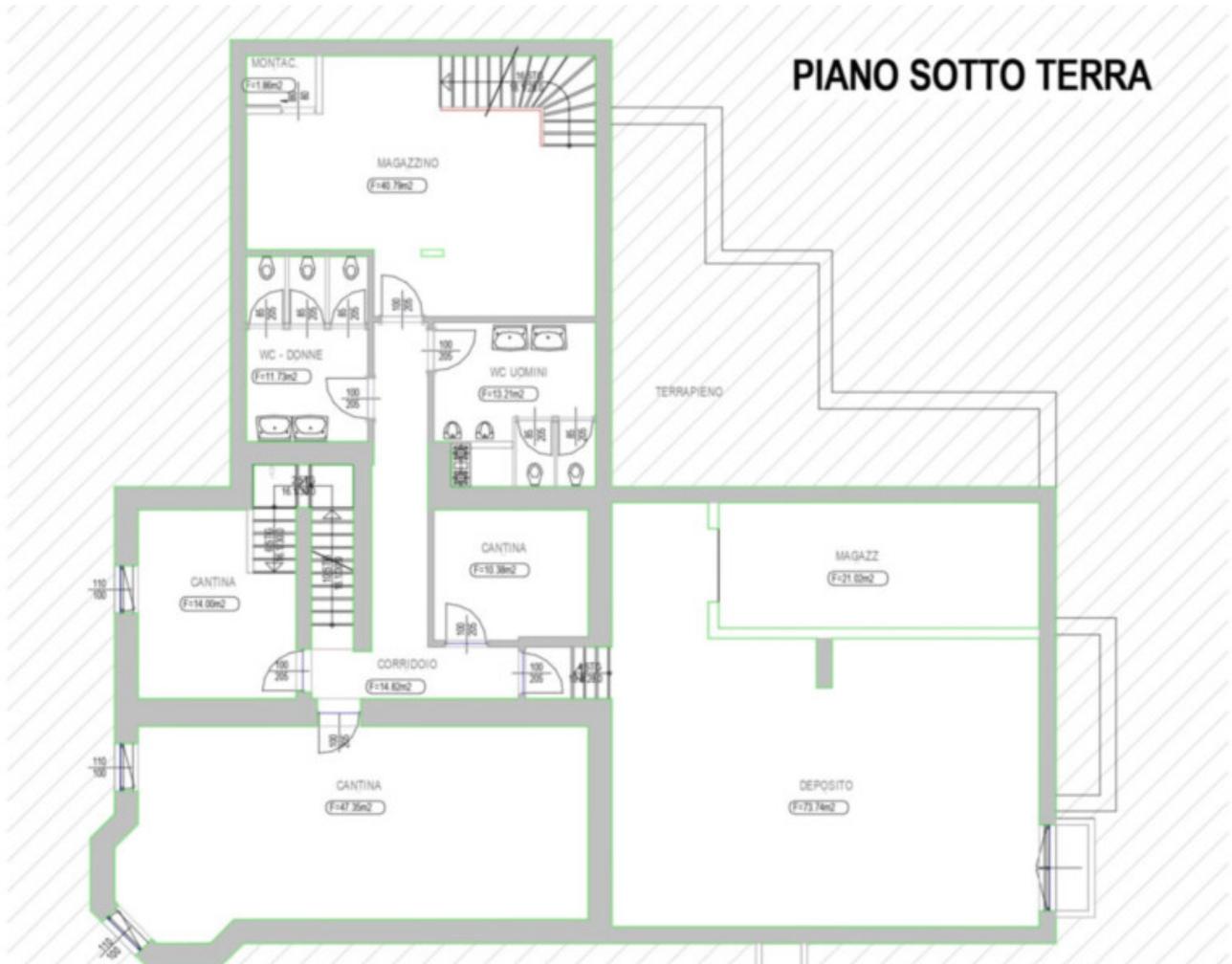


Hotel Ristorante Waldheim Belvedere

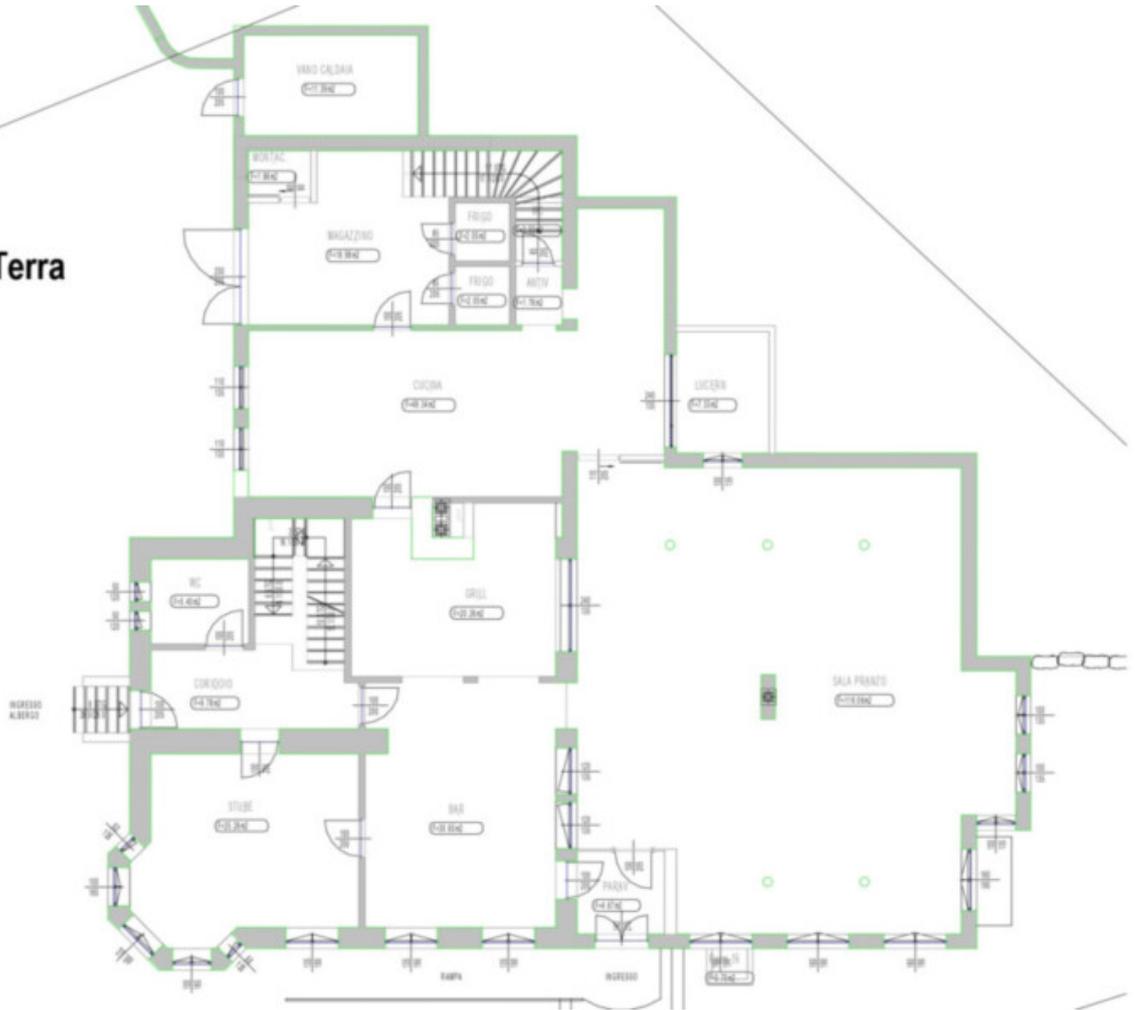
Dati di base

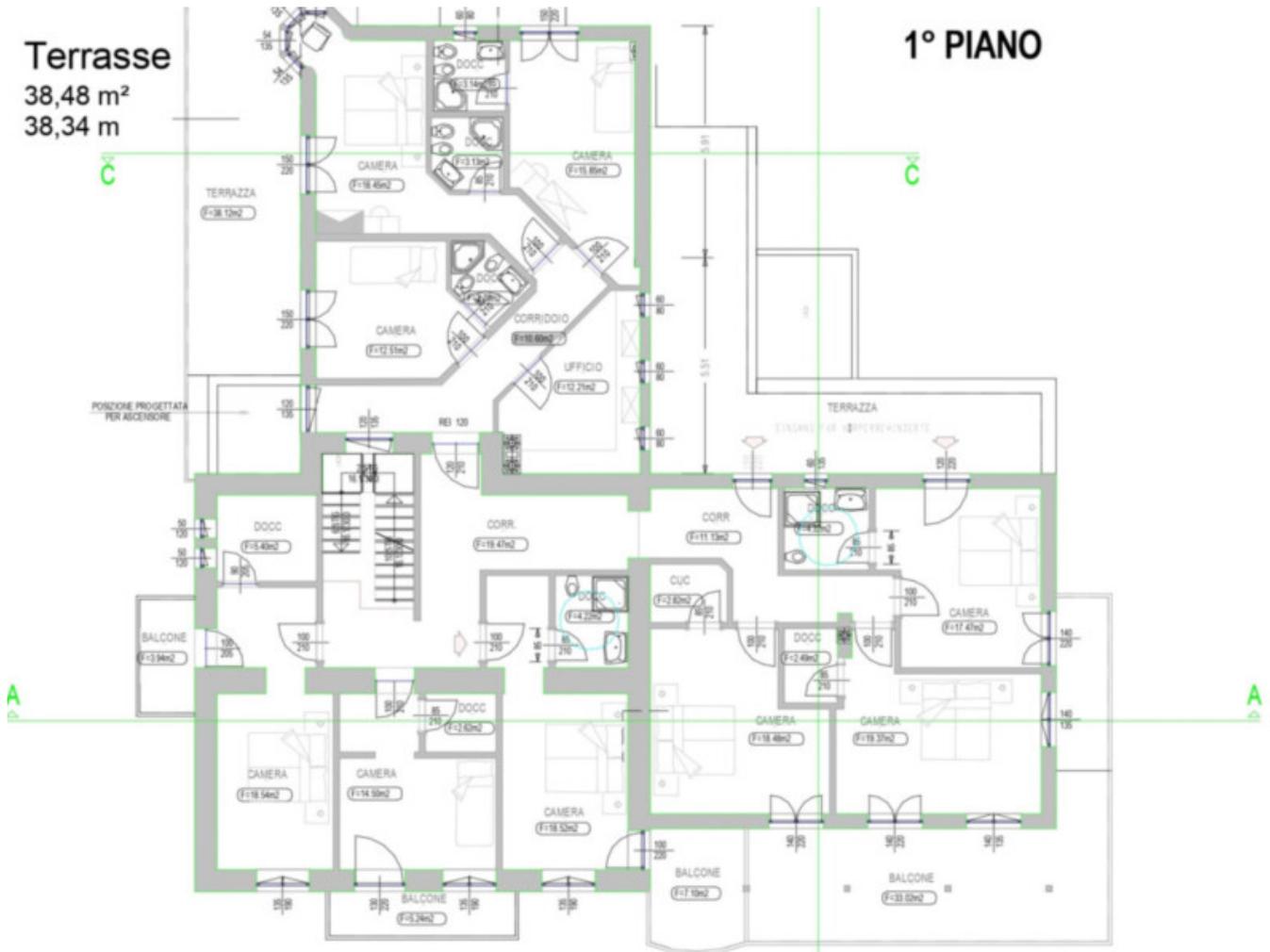
Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Luson
Prezzo d'acquisto	2'850'000 €
Superficie m	930.0
ID	IW105902

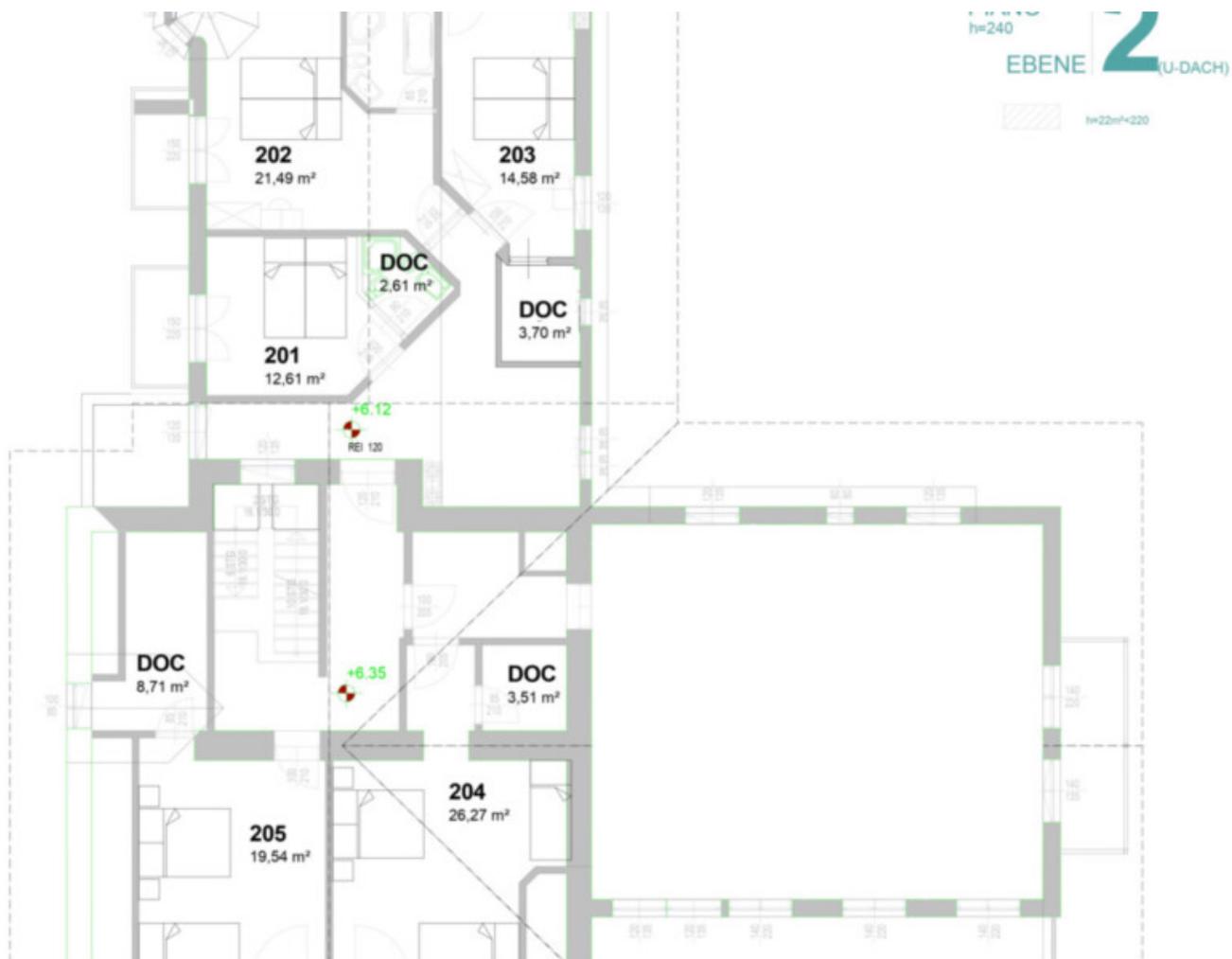




Piano Terra







Dettagli

Prezzo d'acquisto

2'850'000 €

Superficie m 930.0

Descrizione

Il "Waldheim Belvedere" a Luson in posizione panoramica sopra Bressanone rappresenta un'opportunità unica per albergatori e ristoratori: Proponiamo in vendita una storica struttura con lunga tradizione, situata in una delle zone naturali più belle dell'Alto Adige.

Con ristorante, camere per gli ospiti, parcheggi e ampi spazi accessori, l'immobile offre già tutte le condizioni per una gestione di successo e un investimento sicuro per il futuro.

La struttura colpisce per la sua posizione tranquilla e soleggiata immersa nella natura, con la vicinanza a sentieri escursionistici e aree sciistiche, e offre un grande potenziale per una gestione di successo.

Dettagli dell'immobile

Ristorante completamente attrezzato con ampia sala da pranzo e bar

14 camere per gli ospiti con bagno, in parte con balcone e vista panoramica

Ampi parcheggi per ospiti e personale

Diversi locali cantina e magazzini

Cortile e spazi esterni utilizzabili

Caratteristiche e vantaggi

Posizione panoramica soleggiata nel rinomato luogo di villeggiatura di Luson

Ottima raggiungibilità da Bressanone in circa 15 minuti

Molteplici possibilità di utilizzo (hotel-ristorante tradizionale, bike- o hiking-hotel, gestione familiare, offerte di retreat ecc.)

Pronto all'uso grazie alle dotazioni già esistenti

Conclusione

Il "Waldheim Belvedere" a Luson rappresenta un'opportunità ideale per albergatori e ristoratori che desiderano rilevare una struttura avviata e di tradizione in una delle zone naturali più belle dell'Alto Adige. Con ristorante, camere, parcheggi e ampi spazi accessori, sono già presenti tutte le basi per una gestione di successo.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-ristorante-waldheim-belvedere_20974

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□