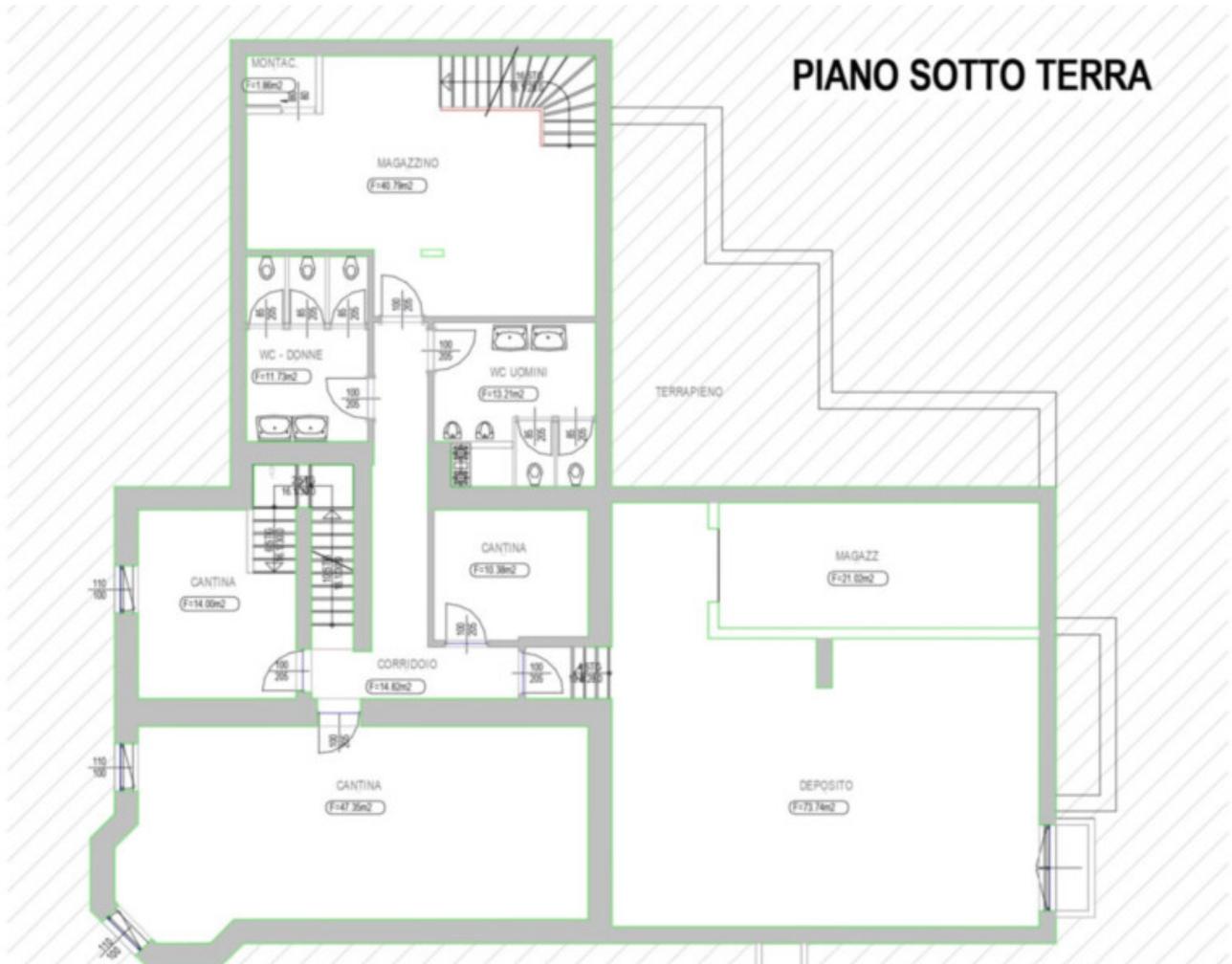


# Hotel Ristorante Waldheim Belvedere

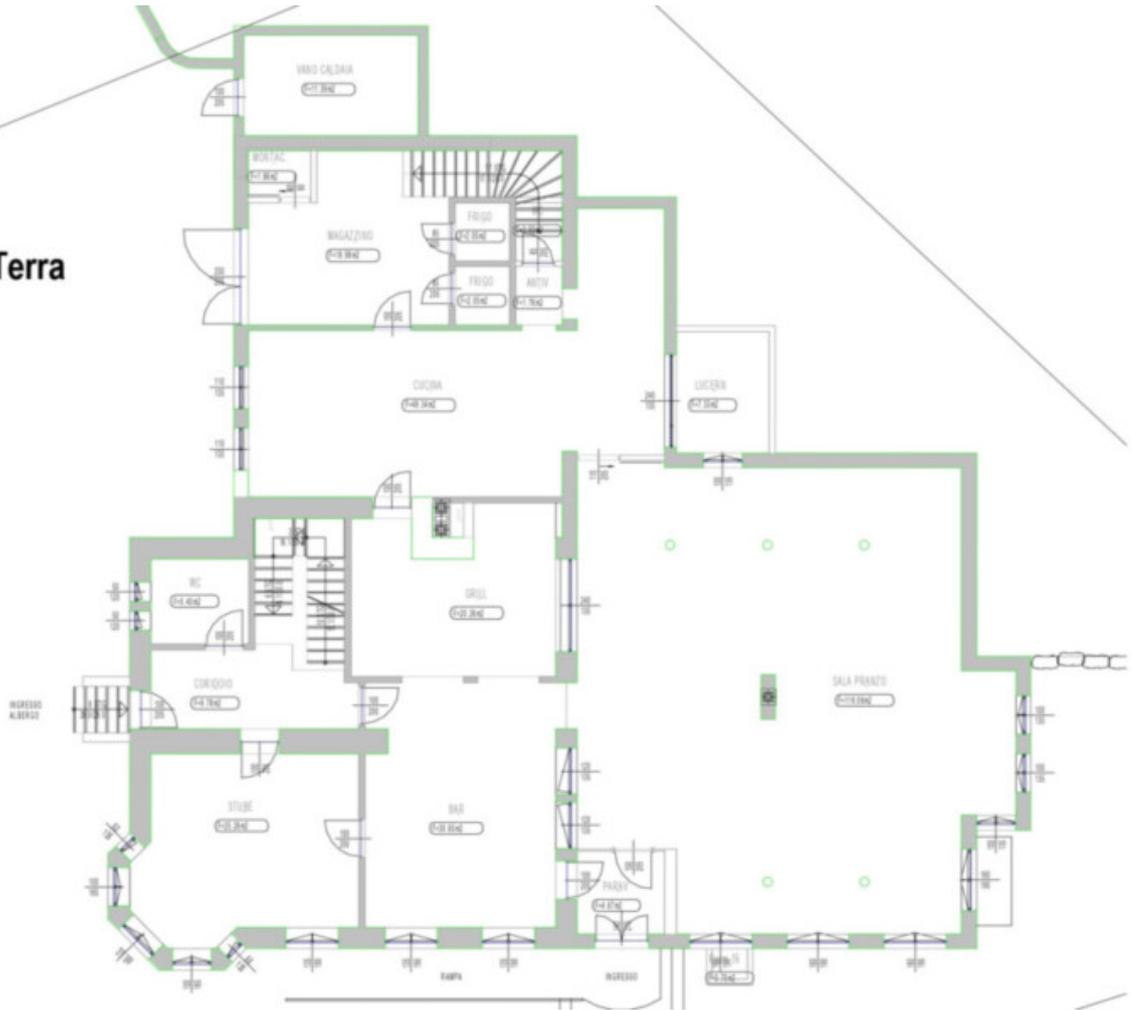
## Dati di base

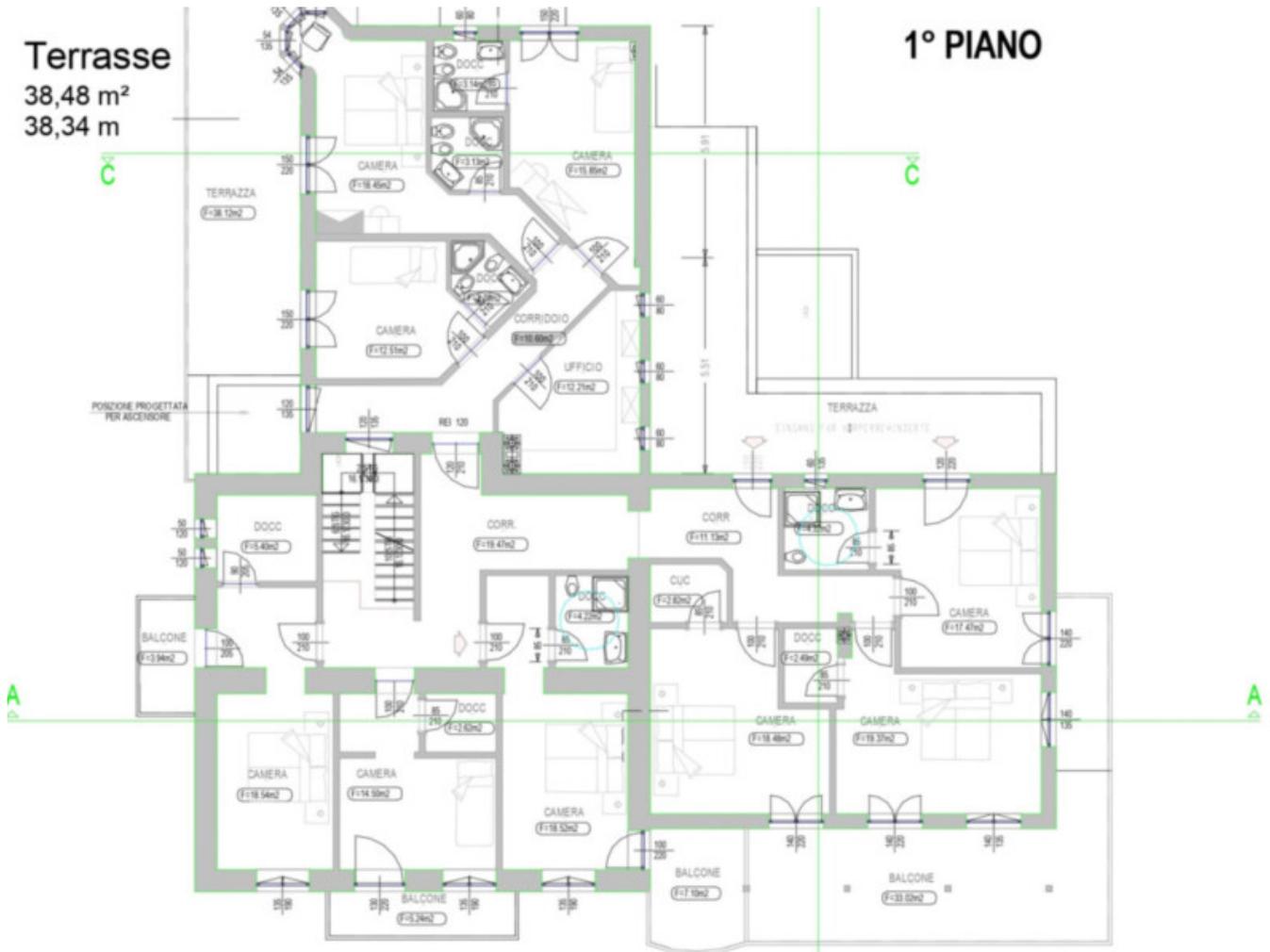
Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Luson
Affitto senza spese	8'500 €
Superficie m	930.0
ID	IW105879

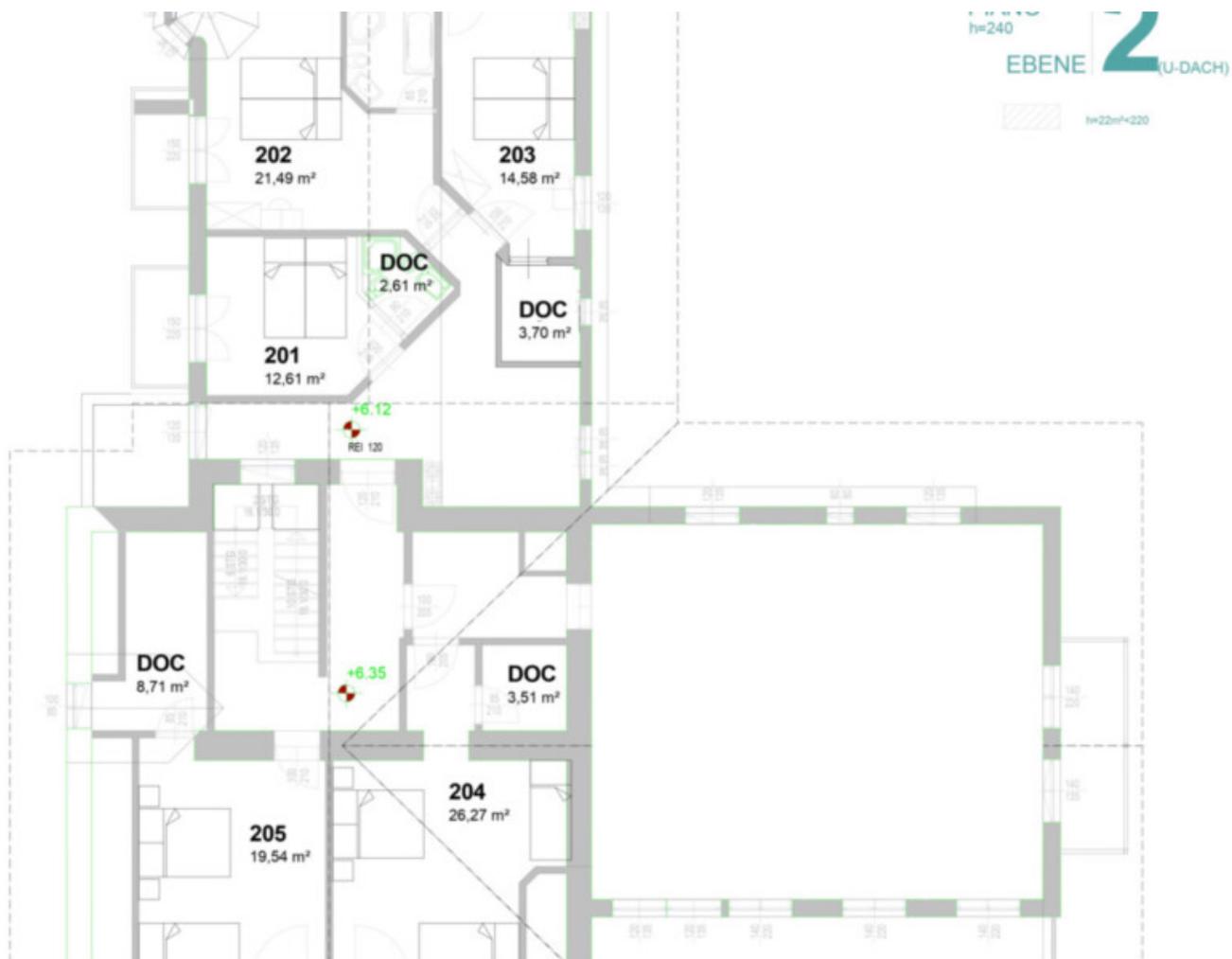




**Piano Terra**







## Dettagli

Affitto senza spese

8'500 €

Superficie m 930.0

## Descrizione

In splendida posizione panoramica sopra Bressanone, nell'idilliaca valle di Luson, viene dato in affitto lo storico Hotel-Ristorante "Waldheim Belvedere".

La struttura colpisce per la sua posizione tranquilla e soleggiata immersa nella natura, con la vicinanza a sentieri escursionistici e aree sciistiche, e offre un grande potenziale per una gestione di successo.

## Dettagli dell'immobile

Ristorante completamente attrezzato con ampia sala da pranzo e bar

14 camere per gli ospiti con bagno, in parte con balcone e vista panoramica

Ampi parcheggi per ospiti e personale

Diversi locali cantina e magazzini

Cortile e spazi esterni utilizzabili

## Caratteristiche e vantaggi

Posizione panoramica soleggiata nel rinomato luogo di villeggiatura di Luson

Ottima raggiungibilità da Bressanone in circa 15 minuti

Molteplici possibilità di utilizzo (hotel-ristorante tradizionale, bike- o hiking-hotel, gestione

---

familiare, offerte di retreat ecc.)

Pronto all'uso grazie alle dotazioni già esistenti

Canone d'affitto: € 7.000,00 al mese

### Conclusione

Il "Waldheim Belvedere" a Luson rappresenta un'opportunità ideale per albergatori e ristoratori che desiderano rilevare una struttura avviata e di tradizione in una delle zone naturali più belle dell'Alto Adige. Con ristorante, camere, parcheggi e ampi spazi accessori, sono già presenti tutte le basi per una gestione di successo.

Maggiori informazioni qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-ristorante-waldheim-belvedere\\_20968](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-ristorante-waldheim-belvedere_20968)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

---

Fax.  
+39 0472 970091

□