

# ELEGANTE MASO DI MONTAGNA CON AMPI TERRENI IN ALTO ADIGE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Prezzo d'acquisto

ID

Casa / ::resthof::

Luson

Prezzo a richiesta

IW96435

































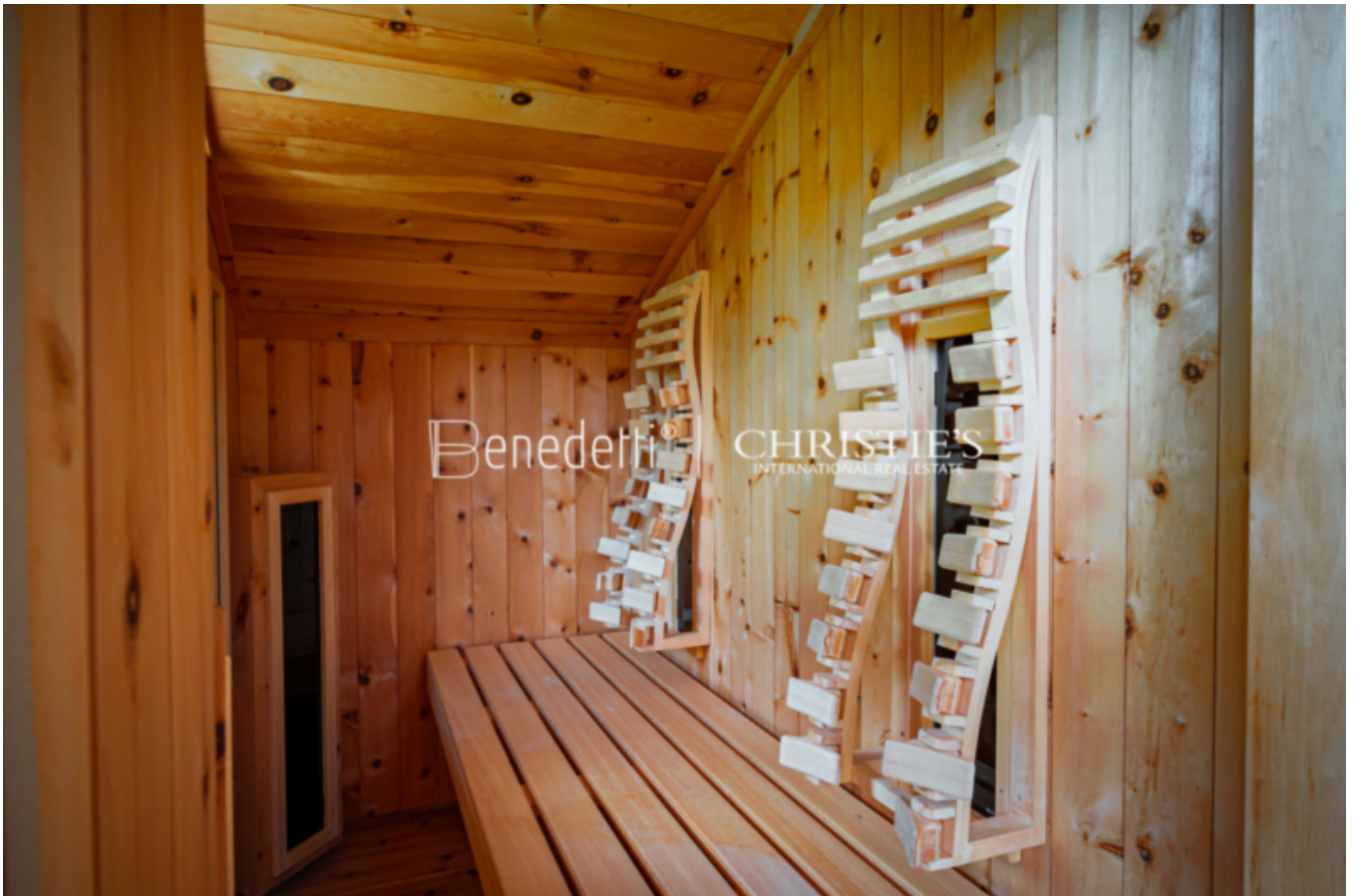


















## Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Arredo

Ammobiliato

Ammobiliato

Climatizzato

TV/SAT/cavo

## Descrizione

Nel piccolo villaggio di Luson, in Valle Isarco, vendiamo questa elegante casa di campagna con vista sull'imponente paesaggio montano delle Alpi dell'Alto Adige. In un contesto mozzafiato a 1.250 metri di altitudine, la prestigiosa proprietà vanta una superficie interna di 820 mq. La proprietà è stata ristrutturata con materiali di pregio ed è composta da due casali storici. Quella principale dispone di cinque camere da letto e cinque bagni. La dependance è dotata di un ulteriore appartamento con cucina, camera e bagno.

La villa principale si sviluppa su quattro piani ed è caratterizzata da ampie zone giorno con grandi finestre e fantastiche terrazze panoramiche dalle quali è possibile ammirare il meraviglioso paesaggio montano.

Inoltre, la proprietà è dotata di Spa con zona relax, piccola sauna e vasca idromassaggio canadese.

Il casale adiacente alla fabbricato residenziale principale, un tempo adibito a fienile, ospita un ampio garage per diverse vetture e grandi spazi aperti con ulteriori terrazze, utilizzabili sia come area di lavoro come anche per l'organizzazione di eventi.

La proprietà vanta un'area esterna di 17,4 ettari ed è composta da un bellissimo e ampio giardino privato, da prati (3,4 ettari) e da un grande bosco (14 ettari).

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□