Casa indipendente in posizione soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Luson
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102987

IMMO

Dettagli

Prezzo d’acquisto	720'000 €
Superficie m	180.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	4	

Descrizione

Questa casa indipendente, situata in una posizione invidiabilmente soleggiata, si estende su due piani, completati da una spaziosa mansarda perfetta per uso individuale.

Con circa 130 m di superficie netta abitabile e aree aggiuntive come il ripostiglio, la cantina e un versatile fienile, questa casa offre più della solita quantità di spazio e comfort.

Quando si entra nella zona giorno, si viene immediatamente accolti dall'atmosfera calda e accogliente creata dai bellissimi rivestimenti in legno rustico dei salotti e delle camere. È come se ogni pezzo di legno raccontasse la sua storia. La casa dispone di due bagni e quattro spaziose camere da letto, che garantiscono ai residenti una sufficiente privacy. Sebbene alcune stanze richiedano una parziale ristrutturazione e l'installazione di un sistema di riscaldamento, queste aree sono più che altro un'opportunità per personalizzare la casa secondo le proprie idee, mettendo in risalto il cuore della casa, il tessuto edilizio ottimamente conservato e le finestre tradizionali.

Le aree esterne di questa proprietà non sono da meno. Un rigoglioso giardino pianeggiante di 2.000 m si estende proprio accanto alla casa, ma può essere ampliato fino a oltre 1.000 m – spazio sufficiente per un grande orto, un parco giochi per bambini o una bella terrazza per trascorrere le serate estive all'aperto. Il Peitlerkofel, una montagna maestosa che fa battere il cuore di ogni amante della natura, può essere ammirato direttamente dalla proprietà. Oltre a questi servizi, la casa dispone anche di un ampio parcheggio in loco e di un piacevole vialetto.

Un'altra caratteristica notevole di questa proprietà è la garanzia di privacy e tranquillità, che la rendono un rifugio perfetto dal mondo frenetico. Non è convenzionato ed è quindi ideale anche come proprietà per le vacanze.

Cogliete l'occasione e prendete il vostro pezzo di felicità con questa meravigliosa proprietà.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□