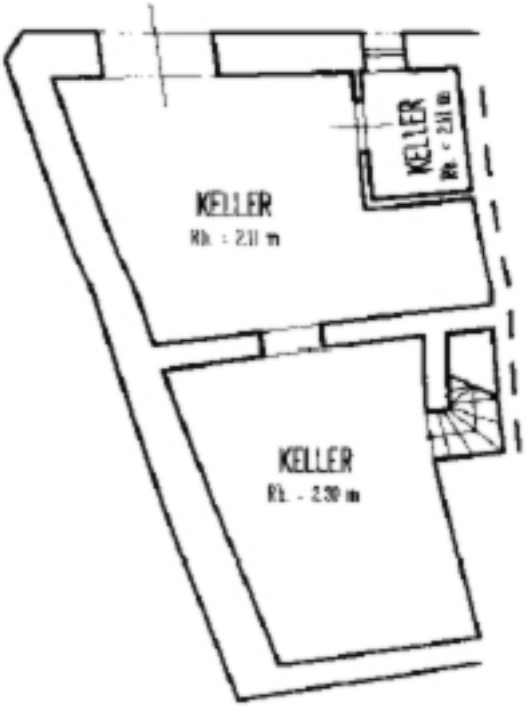
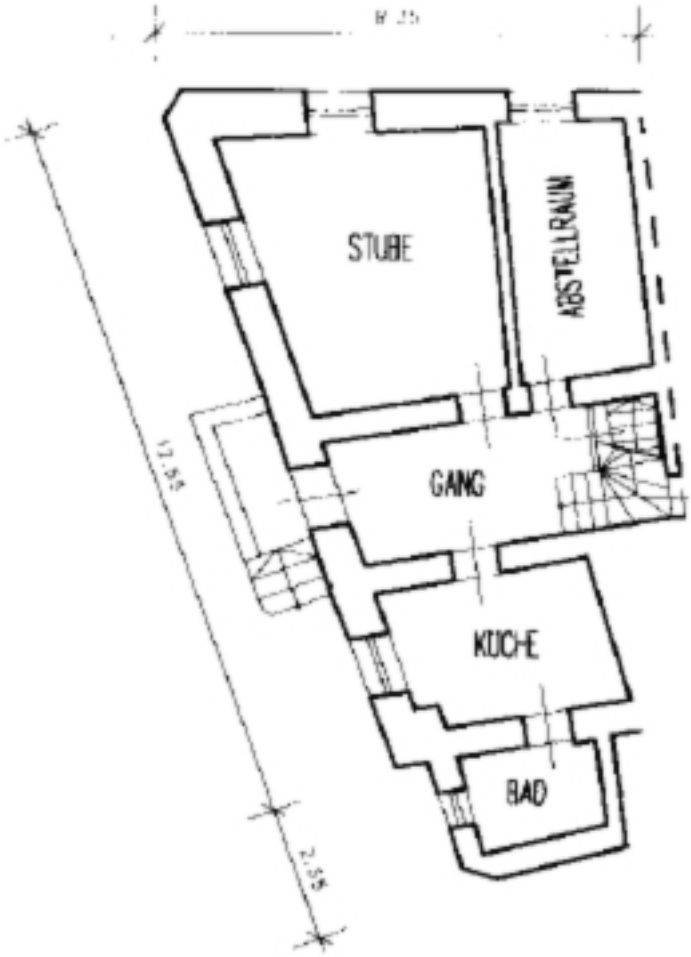
Lasa/Cengles: Casa residenziale con edificio agricolo in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lasa
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	291.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW91997

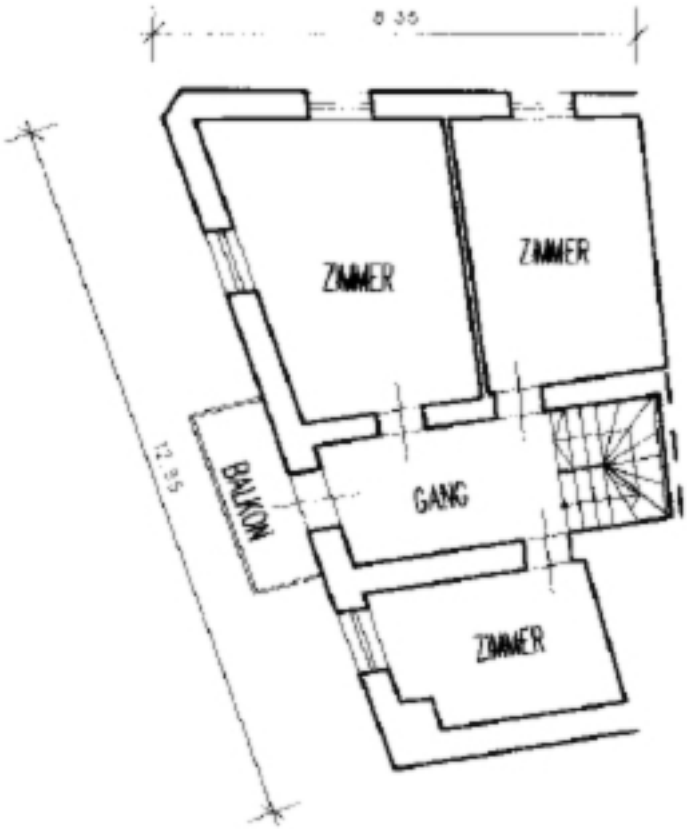


KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Rh. 2.40 m



1. STOCK

Rh. : 2.40 m

2. STOCK

Dorfladen
Kirchplatz

5
Einfahrt
freihalten!

Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	291.0

Terreno m 323.0

Descrizione

A Cengless, frazione del comune di Lasa, è in vendita una casa residenziale con edificio agricolo da ristrutturare. L'immobile si trova nella zona residenziale "A2" – centro storico, secondo il piano regolatore del comune di Lasa Si applicano le seguenti norme edilizie:

- Densità edilizia consentita: 3m /m .
- Altezza massima dell'edificio: 8,50 m fino alla sommità della banca a muro.

Se l'edificio viene demolito, può essere ricostruito all'interno della sagoma esistente.
La cubatura totale dell'edificio residenziale e dell'edificio agricolo è di circa 763 m .

L'edificio residenziale è composto da quattro piani:

Seminterrato:
Cantina

Piano terra:
Soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio e pianerottolo

1° piano:
3 camere, corridoio e balcone

2° piano:
Soffitta

Offerenti

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.

0473 620300

Fax.
0473 620234

□