Luminoso trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lasa
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW110204


















Zimmer
stanza
16,89 m²
Zimmer
stanza
14,09 m²
Bad
bagno
3,99 m²
Vorraum
disimpegno
7,04 m²
Küche
cucina
9,07 m²
Wohnzimmer
soggiorno
19,47 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	300'000 €
Spese accessorie	50 €
Superficie m	94.0

Descrizione

Questo trilocale, ben tenuto e luminoso, si trova al primo piano di un piccolo condominio composto da sole sei unità abitative e si distingue per la sua posizione attraente, non lontano dal centro di Lasa. Negozi, scuole, mezzi di trasporto pubblico e altri servizi di uso quotidiano sono comodamente raggiungibili in pochi minuti.

L’appartamento offre un’atmosfera luminosa e accogliente ed è immediatamente pronto per essere abitato. È già stata installata una nuova cucina, che consente di trasferirsi subito senza ulteriori investimenti.

L’intero edificio residenziale è stato completamente ristrutturato nel 2025 e adeguato allo standard CasaClima B. Nel corso dei lavori di ristrutturazione sono stati, tra l’altro, rinnovati la facciata, installato un moderno isolamento termico, realizzato l’allacciamento alla centrale di teleriscaldamento e installato un sistema di ventilazione controllata degli ambienti. In questo modo gli inquilini beneficiano di un clima abitativo piacevole, di un’elevata efficienza energetica e di bassi costi di gestione.

Un ulteriore punto di forza è il balcone esposto a sud e a ovest, che offre molte ore di sole e invita a rilassarsi all’aperto.

Questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca una casa ben tenuta ed efficiente dal punto di vista energetico in una posizione centrale. Che si tratti di una casa di proprietà o di un investimento che mantiene il proprio valore, qui il comfort abitativo, la moderna tecnologia edilizia e un’eccellente infrastruttura si fondono in un pacchetto complessivo molto attraente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□