Attraente potenziale di sviluppo: Ultimo piano per appartamenti attico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Lana
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	327.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW96436

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Prezzo d’acquisto	650'000 €
Superficie m	327.0
Superficie netta m	232.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	55000 €
Posto macchina	1	30000 €

Descrizione

Questo imponente locale, un tempo adibito a ufficio e studio medico, si estende al 3° e 4° piano e anche all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1997 ed è facilmente raggiungibile con l'ascensore o tramite la scala condominiale. L'ampio numero di locali crea un ambiente di lavoro piacevole e consente un utilizzo flessibile. L'unità in vendita è suddivisa in modo efficiente: un'area d'ingresso spaziosa e confortevole, 9 stanze adibite ad ambulatorio, un'ampia sala centrale con un'altezza del soffitto di circa 5,75 metri, WC, doccia, spogliatoi e magazzini. Ogni sala ambulatorio ha un proprio allacciamento idrico con lavabo. Il piano superiore è raggiungibile internamente tramite una scala a chiocciola. Qui si trovano una mansarda e un ulteriore ripostiglio. Le due entrate di questa unità sono notevoli: una al 3° piano e l'altra al 4° piano. Questi non solo offrono una comoda accessibilità, ma favoriscono anche un utilizzo efficiente dello spazio. Nel seminterrato dell'edificio si trovano due posti

auto in garage e un'area di deposito, che offrono a dipendenti e visitatori un comodo parcheggio. Il magazzino separato offre ulteriore spazio per archiviare documenti, materiali o altri oggetti e si presta anche alla creazione di ulteriori parcheggi. I posti auto e il magazzino nel seminterrato possono essere acquistati separatamente al prezzo di 85.000,00 euro. Questo edificio per uffici non solo combina funzionalità ed efficienza, ma si trova anche in una posizione attraente nel centro di Lana, che lo rende un indirizzo ideale per le aziende che cercano una sede prestigiosa e facilmente accessibile. Eventualmente si potrebbe convertire l'attuale superficie adibita a ufficio in spazio abitativo. Contattateci oggi stesso per un appuntamento!

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□