Spazioso ufficio in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Lana
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	270.0
ID	IW112108









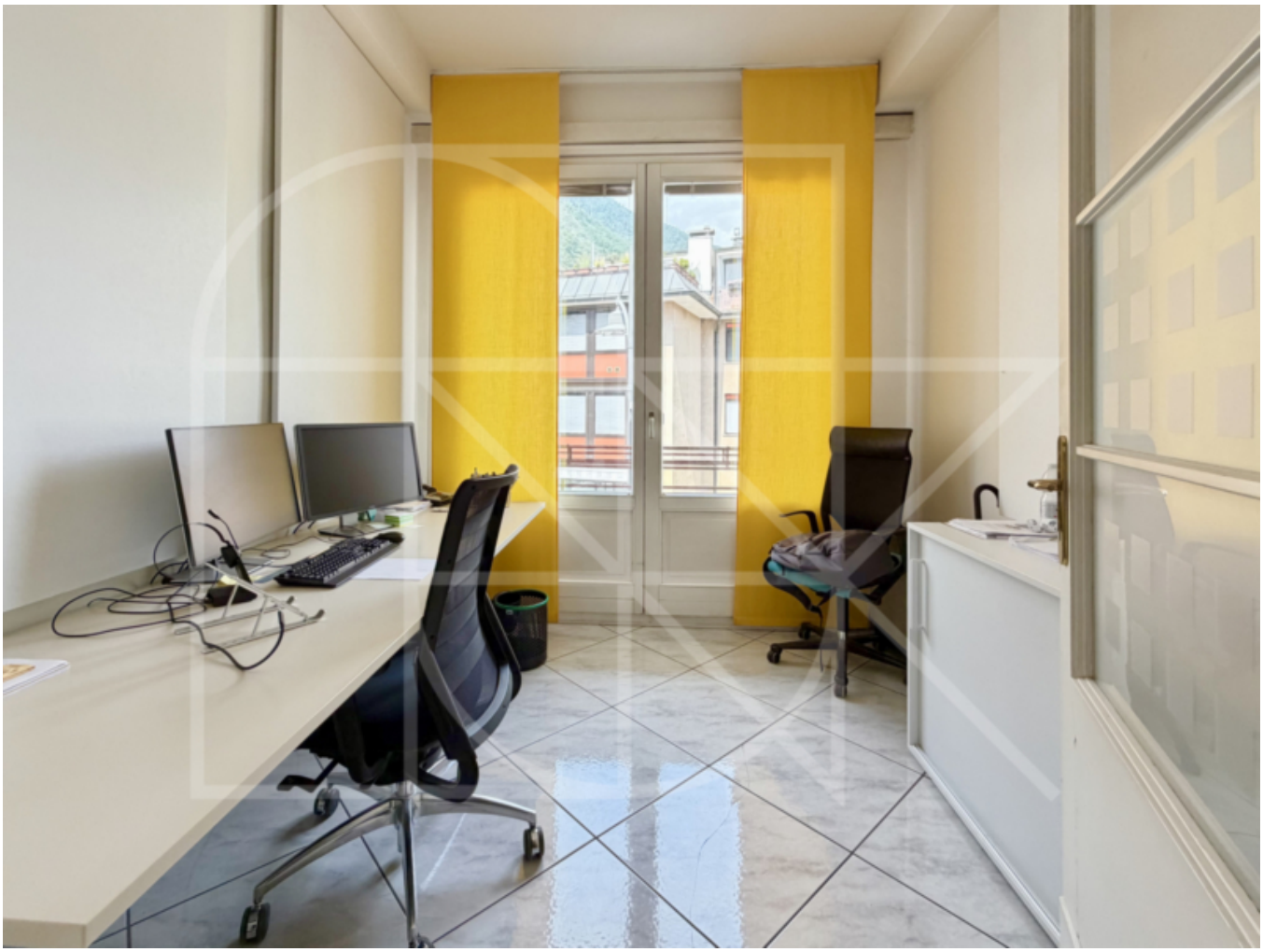












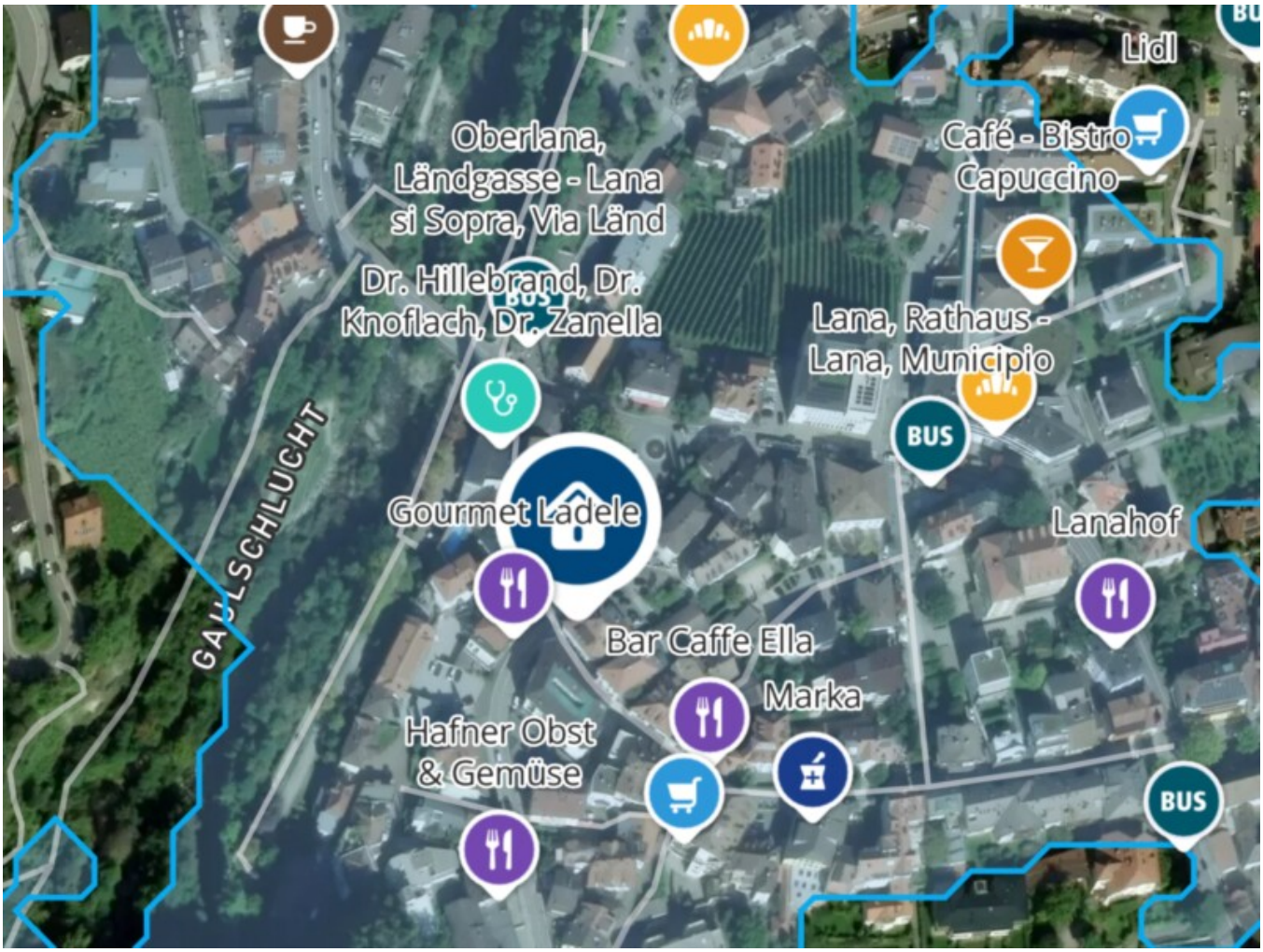











Lidl
Oberlana, Ländgasse - Lana si Sopra, Via Länd
Café - Bistro Capuccino
Dr. Hillebrand, Dr. Knoflach, Dr. Zanella
Lana, Rathaus - Lana, Municipio
BUS
Gourmet Ladele
Lanahof
Bar Caffe Ella
Marka
Hafner Obst & Gemüse
BUS



Dettagli

Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	270.0
Superficie netta m	250.0
WC sep.	1

Arredo

Climatizzato

Descrizione

Nel cuore di Lana, direttamente in zona Gries, proponiamo un ampio ufficio di circa 250m calpestabili, ideale per aziende, studi professionali o attività alla ricerca di spazi generosi in una posizione centrale e facilmente raggiungibile.

Situato al primo piano, l'ufficio presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. L'ingresso conduce a un'ampia zona di accoglienza, dalla quale si accede a tre spaziosi uffici e a una piacevole sala riunioni, ideale anche come ambiente di rappresentanza per incontri con clienti e collaboratori. Completano gli spazi un pratico locale ad uso archivio o deposito e un bagno. Le generose dimensioni degli ambienti consentono inoltre una buona flessibilità nell'organizzazione delle diverse postazioni e aree di lavoro.

La proprietà comprende anche un posto auto riservato nel cortile interno, un valore aggiunto particolarmente apprezzabile considerando la posizione centrale.

La location rappresenta infatti uno dei principali punti di forza: direttamente al Gries e a pochi passi dal centro di Lana, l'ufficio gode di un'ottima visibilità e risulta comodamente raggiungibile sia per collaboratori che per clienti.

Una soluzione spaziosa e versatile nel cuore di Lana, ideale per chi cerca una sede professionale in una posizione centrale e rappresentativa.

Tutti i dati sono da considerarsi come valori indicativi e possono subire variazioni.

Offerenti

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□