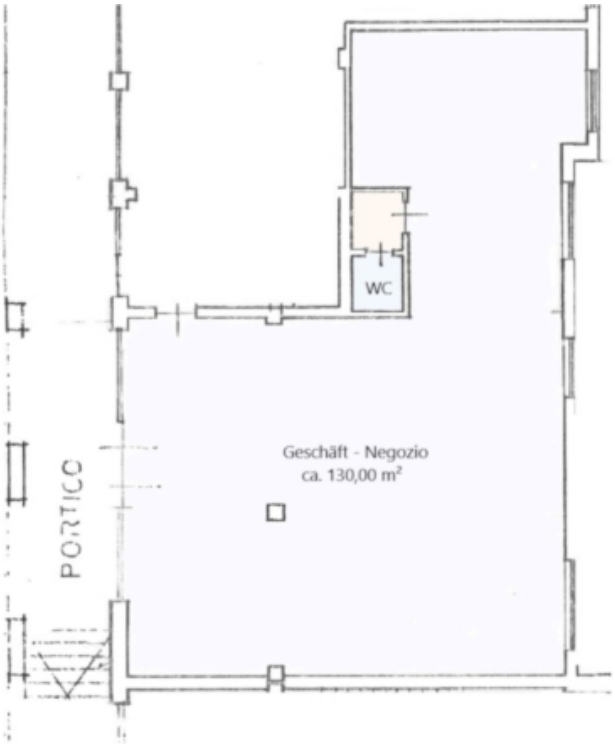
# Negozio affittato in posizione esclusiva

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio |
| Località | Lana |
| Prezzo d'acquisto | 340'000 € |
| Superficie m | 214.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1982 |
| Stato | Curato |
| ID | IW99513 |


WC
Geschäft - Negozio
ca. 130,00 m²
PORTICO

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 340'000 € |
| Superficie m | 214.0 |

## Descrizione

In una delle zone pedonali più frequentate di Lana, nella via Gries, proponiamo in vendita questo negozio affittato a lungo termine. Grazie alla sua vetrina che si affaccia direttamente sulla zona pedonale, il locale gode di un'eccellente visibilità e di un continuo passaggio pedonale.

La superficie al piano terra è di circa 130 m  netti, completata da un ampio magazzino di circa 110 m  netti, accessibile comodamente tramite una scala interna dal negozio. Inoltre, il magazzino dispone di un accesso esterno separato tramite una rampa, facilitando il carico e scarico delle merci.

Questo negozio offre un interessante rendimento lordo di ben 6%, rappresentando un'opportunità di investimento solida e sicura. L'intero edificio è dotato di un moderno impianto di riscaldamento a pellet.

Grazie alla sua posizione strategica e ai ricavi da locazione stabili, questo immobile rappresenta un'opportunità redditizia per investitori.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, siamo a vostra completa disposizione.

## Offerenti

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□