

# Nuovo, ampio negozio con buona visibilità in posizione centrale

## Dati di base

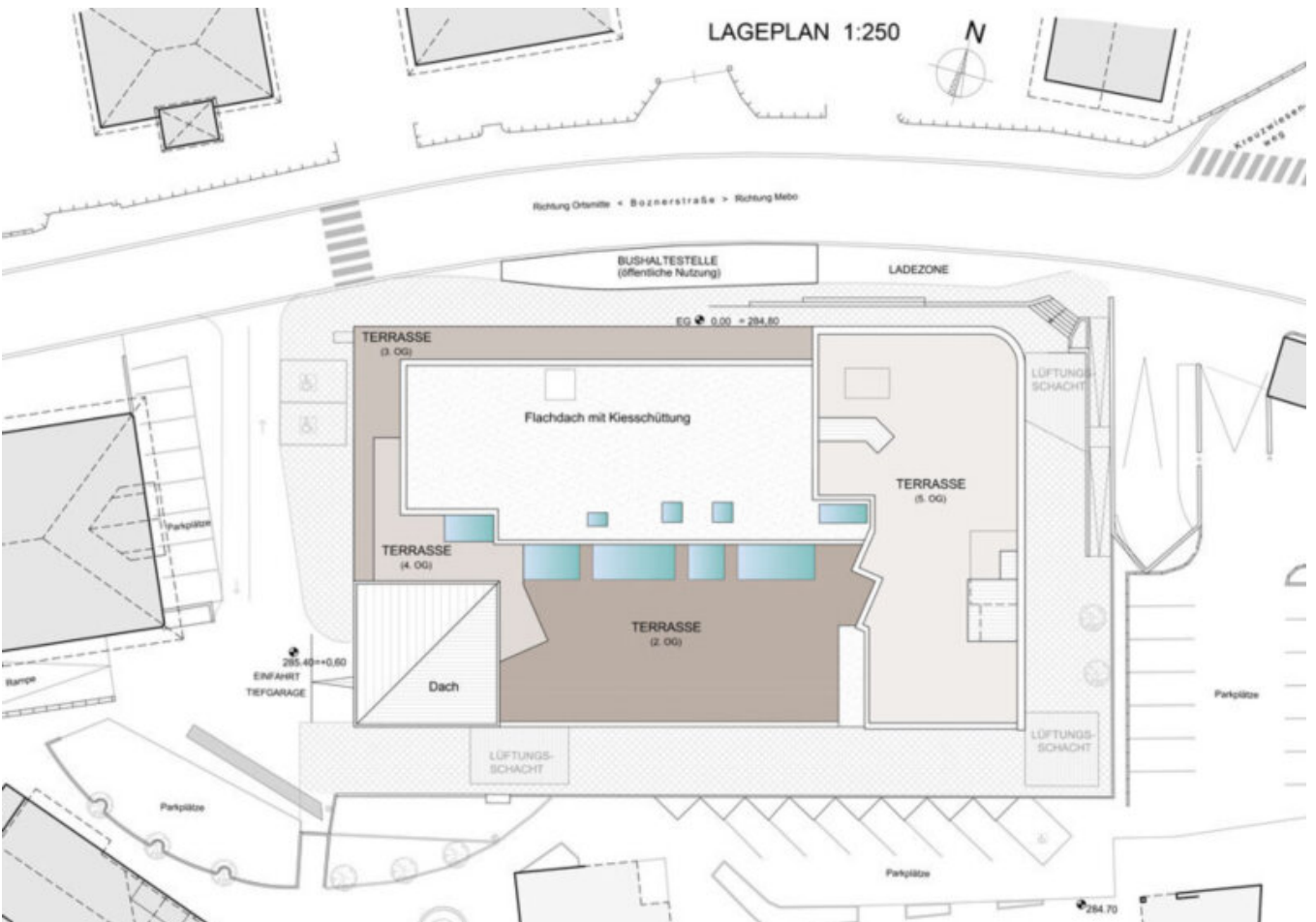
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	492'000 €
Superficie m	123.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW91388

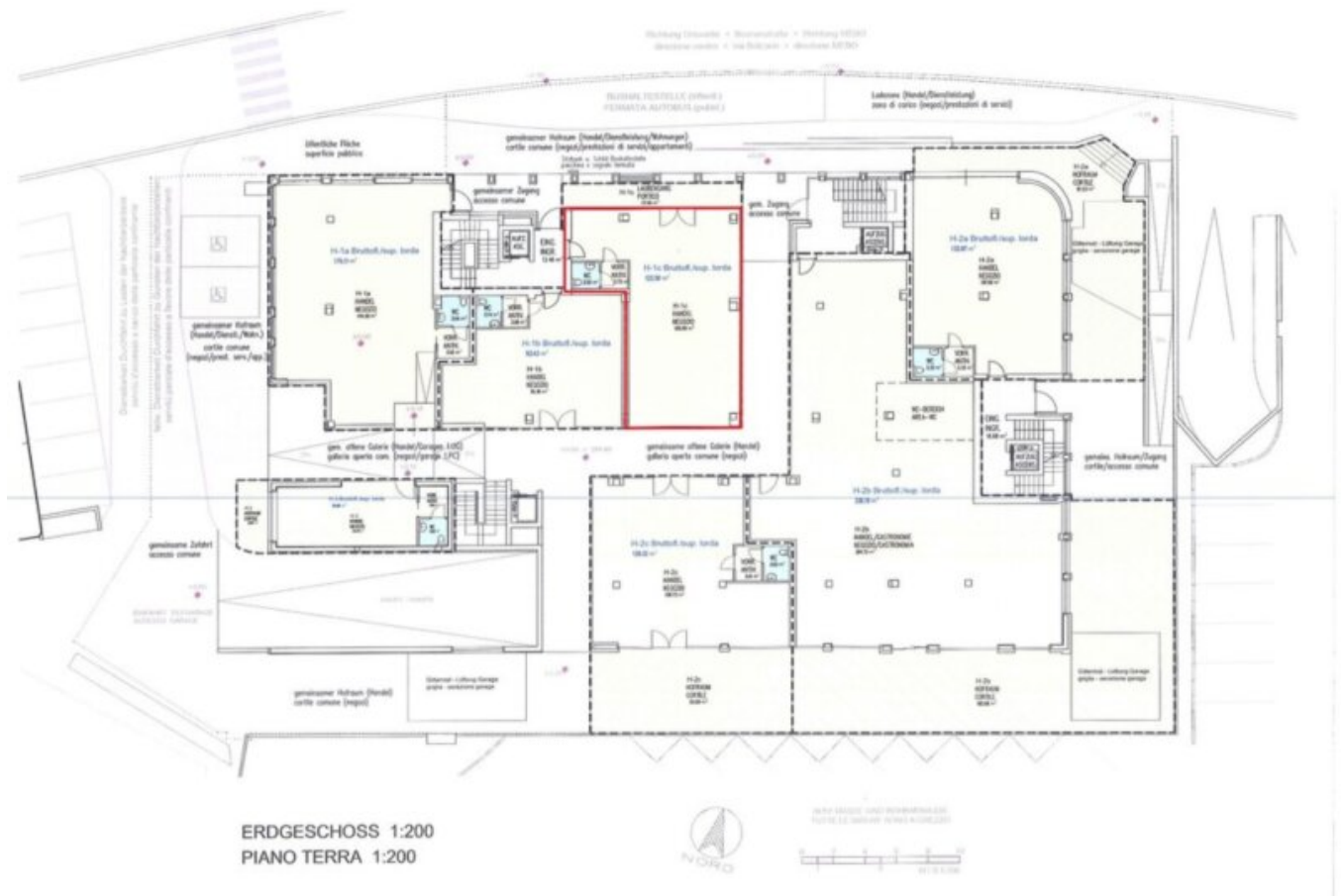












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	492'000 €
Superficie m	123.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita nuovo, ampio negozio con buona visibilità nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.

La proprietà si completa con quattro posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l'attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.

Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all'interno dell'edificio.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-ampio-negozio-con-buona-visibilita-in-posizione-centrale>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□