Nuovo negozio con buona visibilità in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	374'000 €
Superficie m	93.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW110216

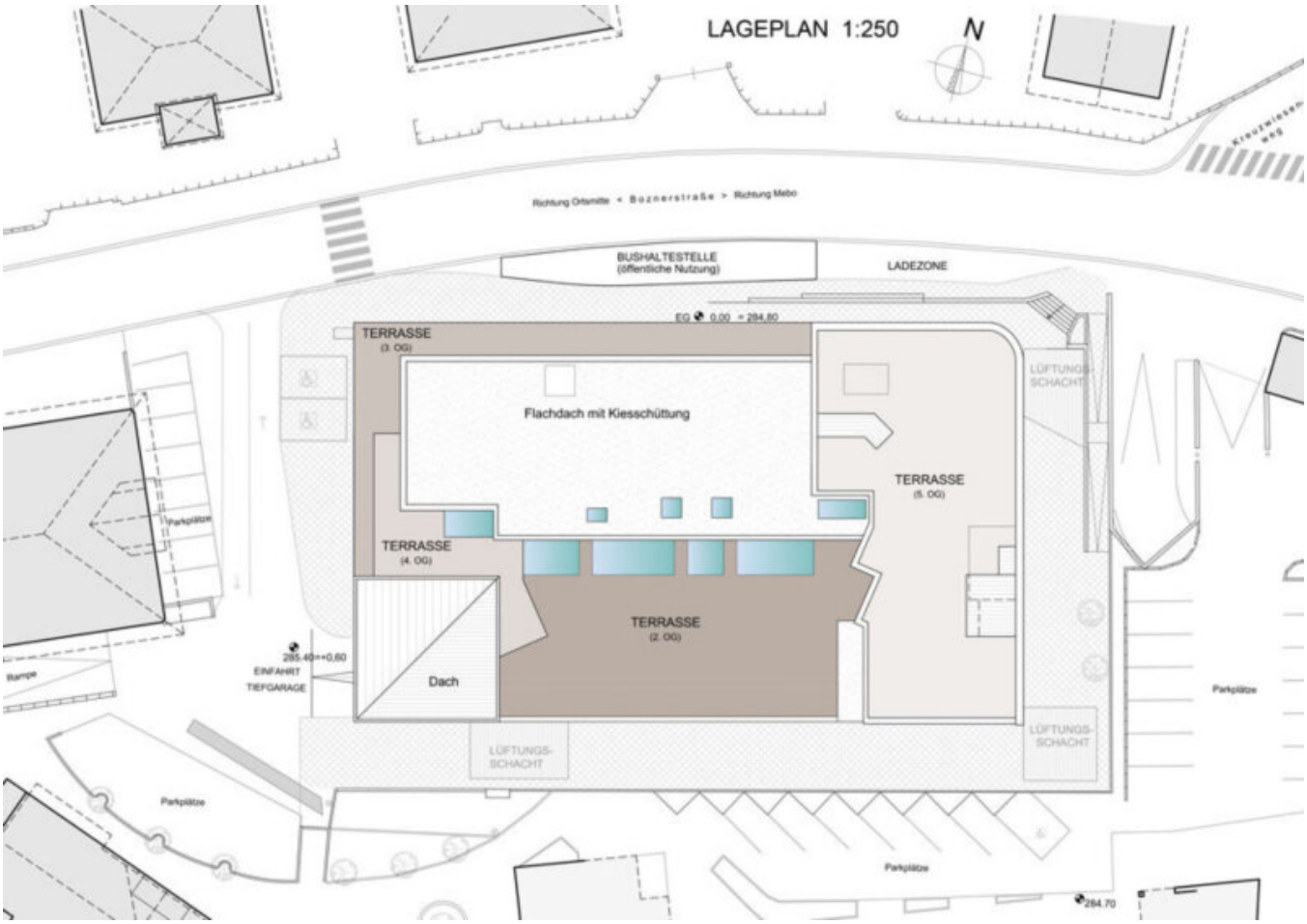


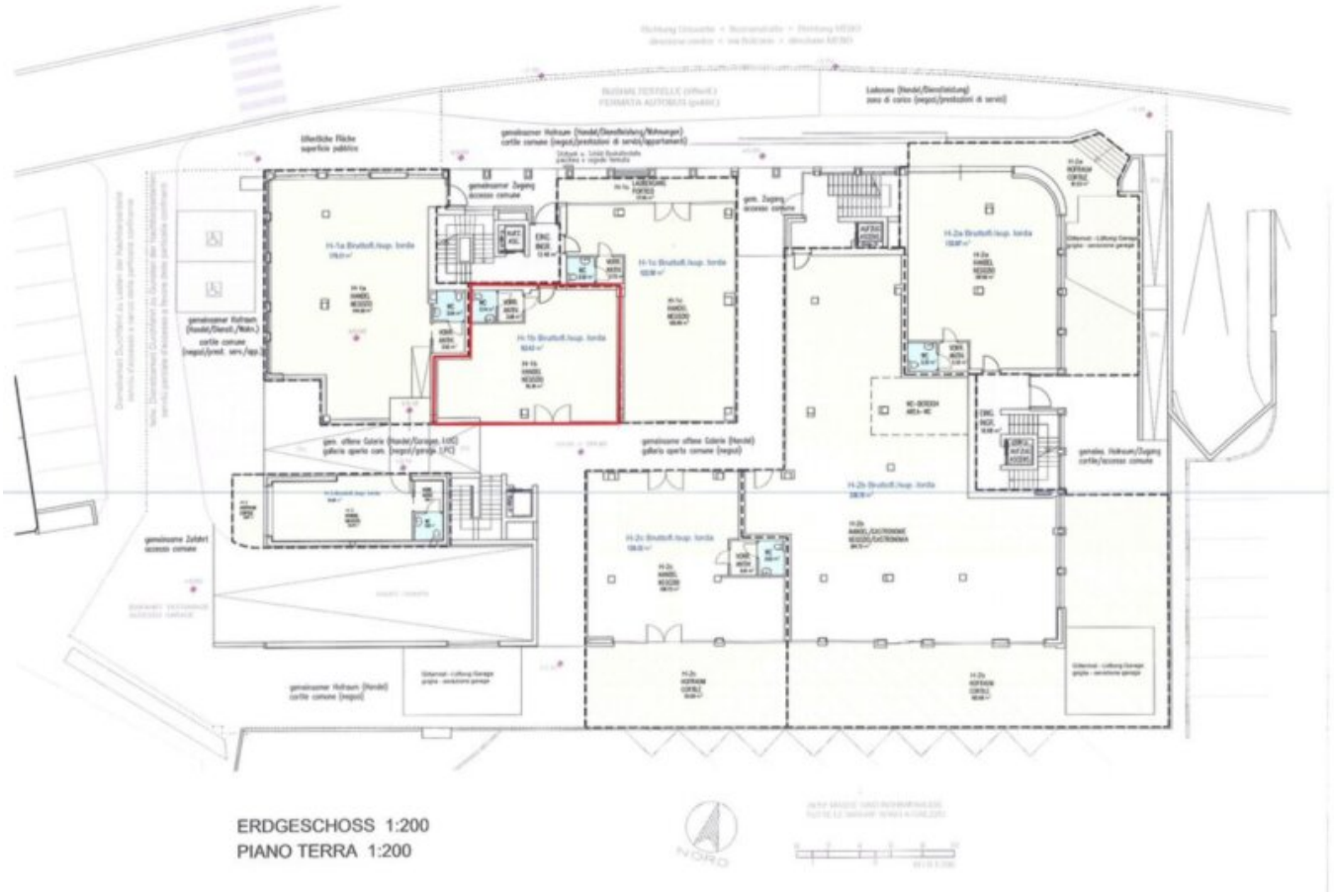





1. UG
2. UG
3. UG




LAGEPLAN 1:250
N
Richtung Ortsmitte < Bozner Straße > Richtung Mebo
BUSHALTESTELLE
(öffentliche Nutzung)
LADEZONE
EG 0.00 = 284.80
TERRASSE
(3. OG)
Flachdach mit Kiesschüttung
TERRASSE
(5. OG)
TERRASSE
(4. OG)
TERRASSE
(2. OG)
Dach
LÜFTUNGS-
SCHACHT
285.40=+0.60
EINFAHRT
TIEFGARAGE
Rampe
Parkplätze
284.70



ERDGESCHOSS 1:200
PIANO TERRA 1:200

Dettagli

Prezzo d’acquisto	374'000 €
Superficie m	93.0

Descrizione

Proponiamo in vendita nuovo negozio con buona visibilità nelle immediate vicinanze di Piazza Tribus.

La proprietà si completa con tre posti macchina in garage.

Il nuovo edificio "LA FABBRICA", si trova in una posizione molto centrale e soleggiata. Le facciate ad est e nord vengono ricostruite fedelmente ai dettagli delle facciate originali.

Al piano terra sono previsti locali per l’attività commerciale o di ristorazione. Al piano 1° sono previste attività di servizio terziario e sul lato sud vari appartamenti.

Nei tre piani interrati dell'edificio sono previsti dei garage, vari magazzini e cantine.

Il primo piano interrato ad uso parcheggio e i servizi igienici verranno gestiti direttamente dal Comune di Lana. È stato concordato con il Comune di Lana il diritto al parcheggio gratuito per un'ora a tutti i clienti dei servizi all’interno dell’edificio.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-negozio-con-buona-visibilita-in-posizione-centrale

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□