

Opportunità unica per un locale commerciale a Oberlana - Massima visibilità in una posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Via, N°	Oberlana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	60'000 €
Superficie m	22.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104202





LADENLOKAL-NEGOZIO
18,23 SQ M

BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
21,9 SQ M







Dettagli

Prezzo d'acquisto	60'000 €
Superficie m	22.0

Descrizione

Opportunità unica per un locale commerciale a Oberlana – Massima visibilità in una posizione strategica

Approfittate di questa rara occasione per acquistare un locale commerciale compatto e di alta qualità, situato in una posizione privilegiata. Perfetto per aziende che puntano sulla visibilità e sul contatto diretto con la clientela!

Posizione eccellente – Situato direttamente sulla strada principale di transito verso Lana, garantendo un elevato flusso di clienti e un'ottima accessibilità.

???? Vetri di pregio – Le ampie vetrate permettono una perfetta esposizione dei prodotti e catturano l'attenzione dei passanti.

Piano terra con accesso diretto – Ideale per negozi al dettaglio, showroom o attività di servizi, con massima visibilità.

Soluzione di riscaldamento flessibile – È possibile installare rapidamente un impianto di climatizzazione efficiente per garantire un ambiente confortevole.

Disponibilità immediata – Il locale è pronto per essere occupato e personalizzato secondo le vostre esigenze.

APE G – Certificazione energetica in fase di elaborazione

Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per imprenditori alla ricerca di uno spazio commerciale di prestigio in una zona ad alto traffico.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□