

# Spazi commerciali con accessori e buona visibilità per le vostre idee o come investimento per affittare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lana
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	215'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1940
Stato	::zustand_art.::
ID	IW100926



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	215'000 €
Superficie m	80.0
Superficie netta m	64.0
Posti macchina	5

## Arredo

Bagno	Finestra
Pavimento	Moquette, Linoleum
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

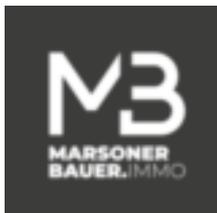
## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	55000 €

## Descrizione

Questo negozio/locale commerciale/ufficio recentemente rinnovato che viene proposto in vendita, si trova nelle immediate vicinanze della Piazza Tribus del Comune di Lana. Oltre alla sua posizione logisticamente interessante, il locale commerciale colpisce per le sue ampie vetrate/vetrine e la conseguente buona visibilità dei vostri prodotti o del vostro marchio per scopi pubblicitari o per riconoscimento ed è adeguato per diverse possibilità d'uso. La superficie catastale di circa 67 mq è composta da un locale, oltre a un magazzino, un antibagno e un WC. Oltre al riscaldamento insieme con il negozio di fianco, diviso con contocalorie, viene offerto un impianto di climatizzazione autonomo. È disponibile anche un'illuminazione a soffitto flessibile con faretti e binari. C'è un parcheggio nel cortile comune e uno spazio esterno separato sul lato ovest del negozio (particella fondiaria separata) offre posto per le vostre creative idee o può essere utilizzato anche come ulteriore parcheggio per ben 2 auto e può essere acquistato separatamente a complessivi 30.000 euro. Su richiesta è disponibile anche un garage doppio a euro 55.000 extra che si trova nell' autorimessa della casa di fianco ed è utilizzabile anche come magazzino per la vostra attività. La visibilità e la posizione facilmente raggiungibile, con parcheggi, negozi e l'immediata vicinanza al centro, offrono condizioni ottimali per la vostra attività e rendono questo immobile interessante anche come investimento per la locazione, esistono già dei potenziali interessati per affittarlo. Ulteriori dettagli ed informazioni, nonché visite su appuntamenti, sono volentieri disponibili su richiesta. Date il giusto spazio alle vostre idee!

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□