RISTORANTE TRADIZIONALE OBERWIRT - LA VOSTRA OPPORTUNITÀ GASTRONOMICA NEL CUORE DI LANA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Lana
Affitto senza spese	4'000 €
Stato	Rimodernato
ID	IW111531




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Bergamelli
CHRISTIE'S


CHRISTIE'S



Dettagli

Affitto senza spese	4'000 €
Affitto	4'000 €

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Nel centro di Lana di Sopra, proprio sul Gries e lungo la famosa zona pedonale, è disponibile in affitto una struttura ricettiva di grande tradizione: l'Oberwirt.

Una location ricca di storia, dal carattere altoatesino e dal potenziale versatile – ideale sia per i ristoratori che desiderano realizzare un proprio progetto, sia per attività già affermate che intendono aprire una seconda sede in un'attraente posizione centrale.

Già l'area esterna convince grazie a una terrazza spaziosa e accogliente. Il raffinato verde circostante garantisce privacy e crea un'atmosfera piacevole – perfetta per un aperitivo rilassante, un pranzo leggero o una cena suggestiva la sera.

All'interno, il locale accoglie i propri ospiti con due tavoli tradizionali riservati ai clienti abituali e l'area bar situata alle loro spalle. A sinistra di quest'ultima si trova una spaziosa sala ristorante. Nei mesi più caldi, grazie alle portefinestre, è possibile aprirla verso l'esterno, creando un affascinante ambiente che unisce interno ed esterno.

Un punto di forza particolare è la tradizionale Stube altoatesina con rivestimento in legno. Essa conferisce al ristorante quell'atmosfera calda e autentica che sia la gente del posto che i turisti apprezzano nella gastronomia altoatesina.

Su questo piano si trovano anche i servizi igienici separati per uomini e donne.

Nel seminterrato sono disponibili una cantina e ulteriori spazi di stoccaggio e deposito.

La cucina, completamente attrezzata, si trova al piano superiore. Un montacarichi riscaldato per i piatti collega direttamente la cucina alla sala ristorante e consente un servizio efficiente, senza che il personale di sala debba trasportare i piatti sulle scale.

Un vantaggio fondamentale: il locale è già pronto per l'attività e offre quindi la possibilità di avviare un nuovo concept gastronomico senza dover effettuare lavori di preparazione di ampia portata.

Che si tratti di una trattoria moderna, di una cucina altoatesina contemporanea o di un concetto di ristorante semplice con piatti freschi a pranzo, aperitivo e vini selezionati, i locali offrono numerose possibilità per coniugare tradizione e gastronomia moderna.

Proprio la combinazione di posizione centrale, afflusso di pedoni, terrazza, sala tradizionale e infrastruttura gastronomica già esistente rende l'Oberwirt un'opportunità entusiasmante per un nuovo gestore – o per un ristoratore di successo che desideri sviluppare ulteriormente il proprio concetto in una seconda sede.

In via opzionale, esiste inoltre la possibilità di affittare un ufficio e un appartamento: un ulteriore vantaggio per i gestori che desiderano conciliare vita privata e lavoro nelle immediate vicinanze.

Un locale tradizionale di carattere, una posizione consolidata e lo spazio per scrivere una nuova storia gastronomica.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□