Bar con terrazza in vendita a Lana di Sotto, in una posizione ottima e frequentata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	143.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW108916

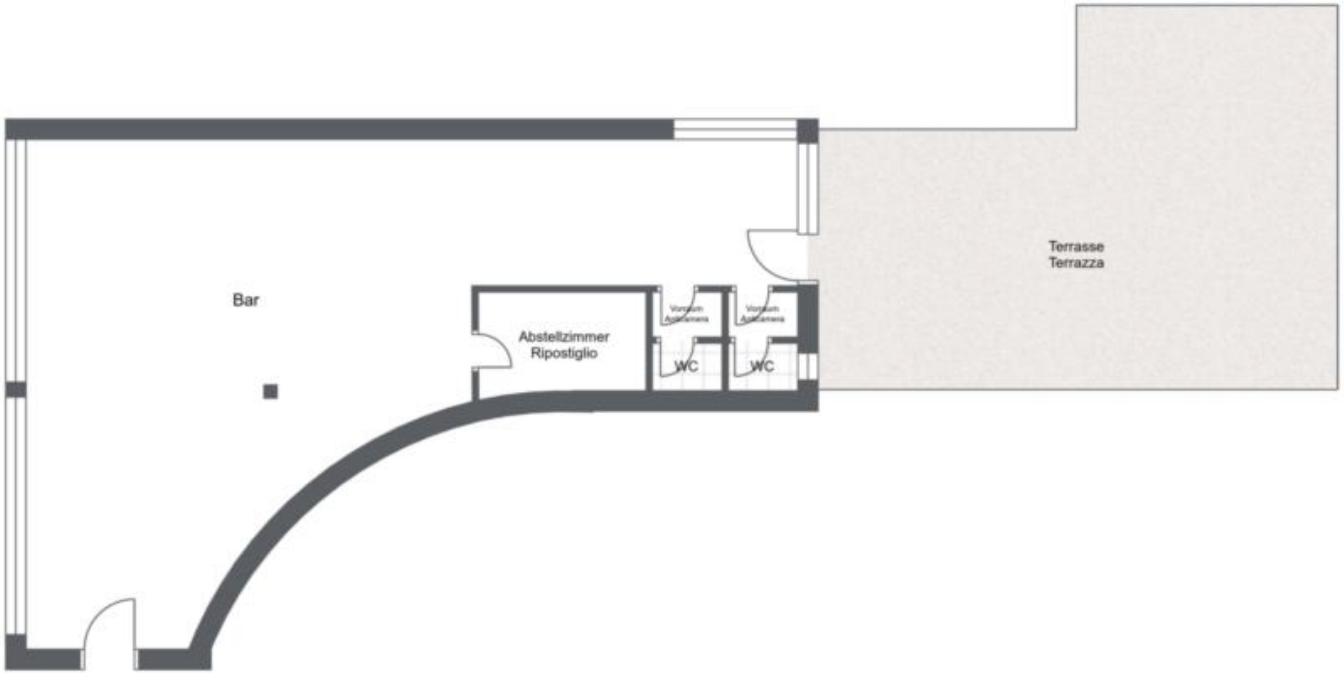





GOLD




GOLD


Bar
Abstellzimmer
Ripostiglio
WC
WC
Terrasse
Terrazza

Dettagli

Prezzo d’acquisto	280'000 €
Superficie m	143.0
Superficie netta m	127.0
Camera giorno/notte	0
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

In vendita un bar a Lana di Sotto, situato in una posizione favorevole e ben frequentata. L’immobile dispone di una superficie commerciale di circa 143 m e offre diverse possibilità di utilizzo nel settore della ristorazione.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla terrazza, che offre ulteriore spazio per gli ospiti all’aperto ed è particolarmente apprezzata durante i mesi più caldi.

La posizione si distingue per una buona infrastruttura e un’elevata frequentazione: nelle immediate vicinanze si trovano, tra l’altro, una banca, un grande supermercato e una scuola, elementi che garantiscono un costante passaggio di potenziali clienti. L’immobile si presta quindi non solo come bar, ma offre anche interessante potenziale per nuovi concetti gastronomici.

È inoltre possibile acquistare un garage separatamente al prezzo di 15.000 €.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, restiamo volentieri a disposizione.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766