

OPPORTUNITÀ D'INVESTIMENTO - AFFASCINANTE CAFÈ A LANA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	315.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW106058











Dettagli

Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	315.0

Arredo

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Descrizione

Questo accogliente locale convince per l'ampia distribuzione degli spazi e l'ottimo stato di manutenzione. Al piano terra sono disponibili 287 m², suddivisi in un invitante bar, una cucina funzionale, una terrazza, tre servizi igienici e cinque parcheggi. Un ulteriore locale di deposito o archivio di 28 m² al piano interrato completa perfettamente l'offerta.

All'interno il locale può ospitare comodamente circa 40 clienti, mentre l'area esterna, ombreggiata da un elegante vela parasole, offre altri 45 posti a sedere. I parcheggi privati direttamente davanti all'edificio rappresentano un ulteriore vantaggio sia per i clienti che per il personale.

L'edificio è stato costruito nel 2002, l'intera attrezzatura installata nel 2005 e regolarmente ammodernata negli anni. L'infrastruttura tecnica è aggiornata: il climatizzatore è alimentato da un impianto di riscaldamento condominiale a gas con ventilconvettori a soffitto, mentre in cucina è disponibile una potente cucina a gas. Grazie alla manutenzione costante, l'immobile si presenta oggi in condizioni eccellenti - immediatamente operativo, senza necessità di ulteriori investimenti.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per rilevare un'attività gastronomica in posizione ideale e continuarla senza interruzioni.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□