

Villa per famiglie in posizione tranquilla - ideale per la vita in comune e la convivenza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	2'990'000 €
Superficie m	505.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW96422







































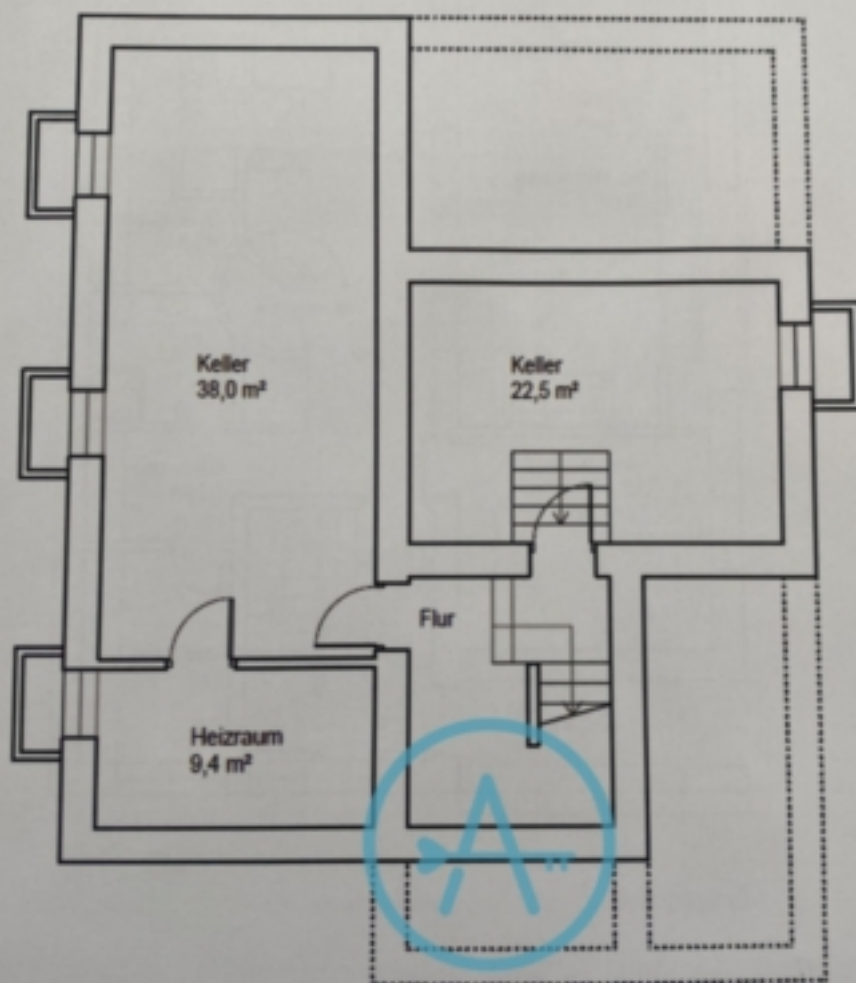




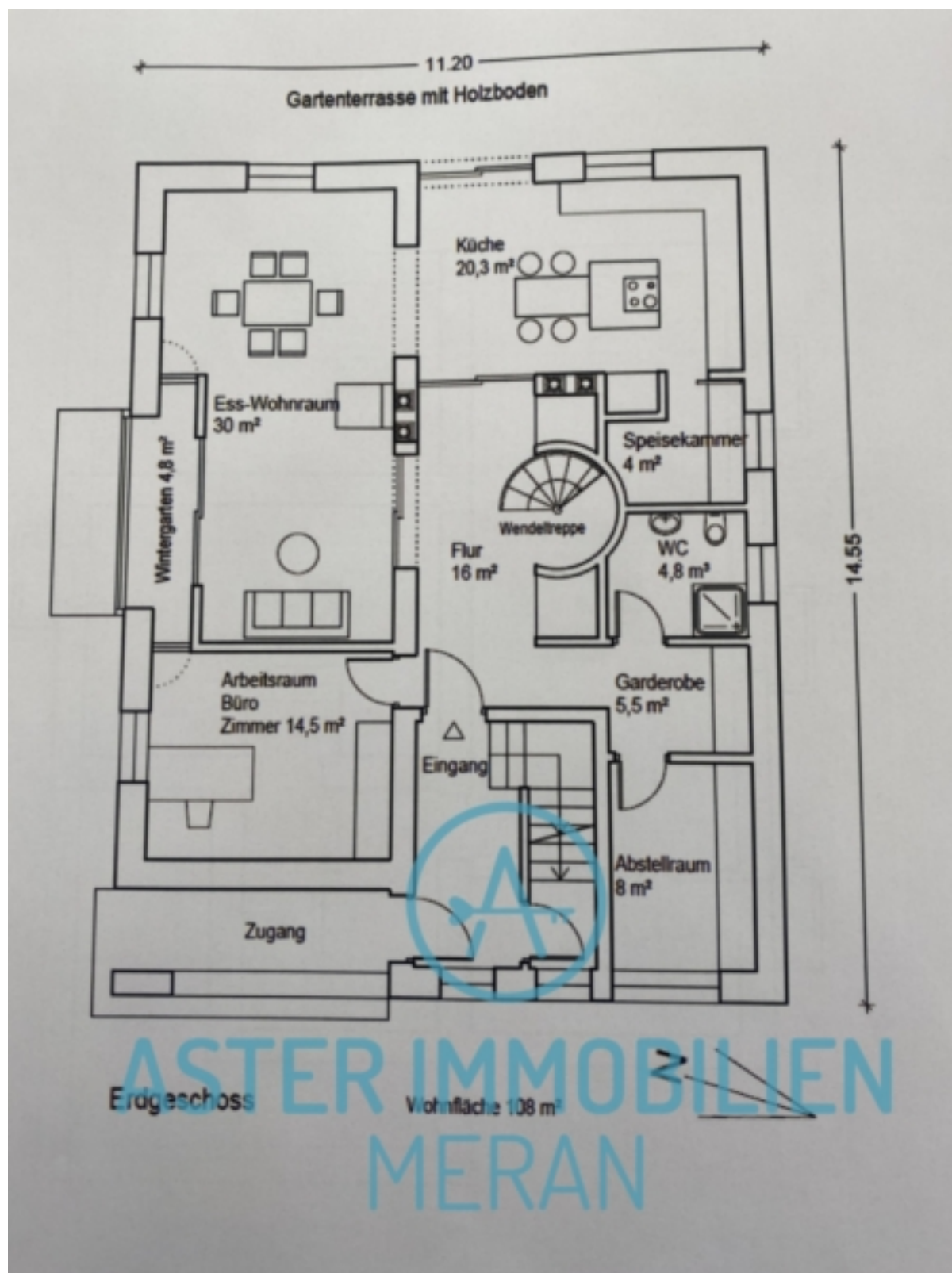


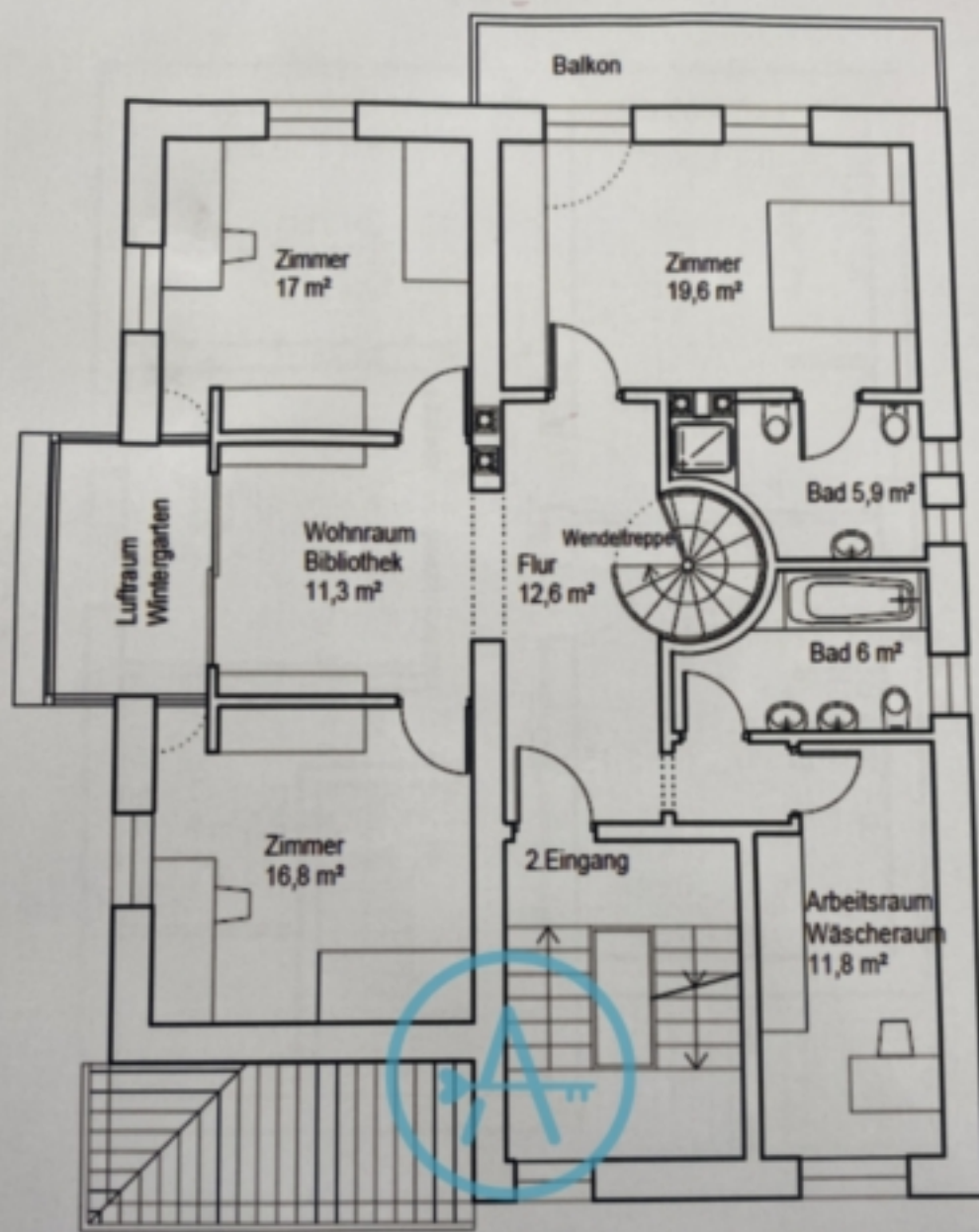






ASTER IMMOBILIEN
Kellergeschoss
MERAN

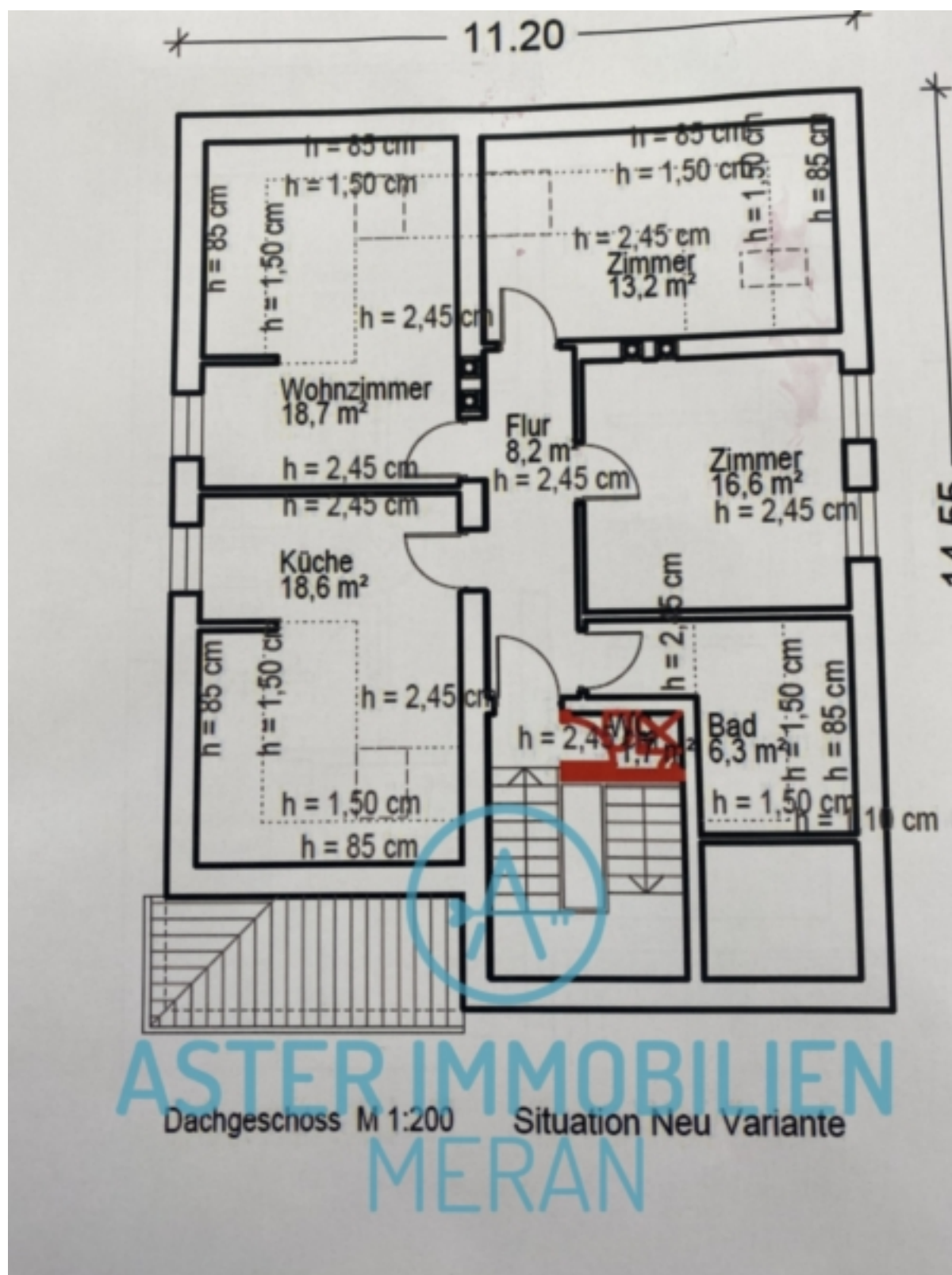




ASTER IMMOBILIEN
MERAN

1. Obergeschoss

Wohnfläche 101 m²



Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'990'000 €

Superfici

Superficie m	505.0
Superficie netta m	290.5
Giardino m	618.0
Cantina m	69.9
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa imponente villa familiare vi attende a Lana, a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese, in un contesto molto tranquillo. La spaziosa proprietà colpisce per il suo ampio giardino con botanica di alta qualità, oltre che per l'annesso garage doppio e 3 posti auto.

Attualmente sono presenti due unità abitative collegate da una scala a chiocciola e un accogliente trilocale all'ultimo piano. Con poco sforzo, il piano terra e il primo piano possono essere divisi in due appartamenti separati, il che è ideale per le famiglie che desiderano vivere insieme ma che tengono alla loro privacy.

Piano terra – appartamento con giardino (107 m di superficie netta abitabile + 40 m di terrazza)

- Ingresso luminoso
- Ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino, un giardino d'inverno
- Cucina abitabile con cucina a legna come fulcro della casa, sala da pranzo separata, guardaroba, oltre a una camera e uno studio per uso flessibile
- Bagno moderno e disimpegno che completa l'armonioso flusso degli spazi

Primo piano (107 m di superficie netta)

- Tre camere luminose con 1 balcone e un'esclusiva biblioteca, ideale per la lettura tranquilla o come spazio di lavoro
- Due bagni e un pratico ripostiglio per una maggiore comodità

Ultimo piano (94 m di superficie netta)

Questo grazioso trilocale è raggiungibile tramite la scala interna e può essere utilizzato in vari modi: come camera per gli ospiti, ufficio o rifugio per i bambini più grandi.

Seminterrato

Qui si trovano il locale caldaia e due spaziose cantine che offrono ulteriore spazio di stoccaggio.

Il giardino non edificato di 600 m² con la sua botanica di alta qualità invita a rilassarsi e a soffermarsi.

Ristrutturazione completa nel 2017, compresi gli impianti modernizzati (Klimahaus E/D).

Per fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero di telefono +390473 607675 o al cellulare +39 347 175 8896. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G. Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896