Villa per famiglie in posizione tranquilla - ideale per la vita in comune e la convivenza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lana
Via, N□	Giardini
Prezzo d'acquisto	2'860'000 €
Superficie m	505.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW96422

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

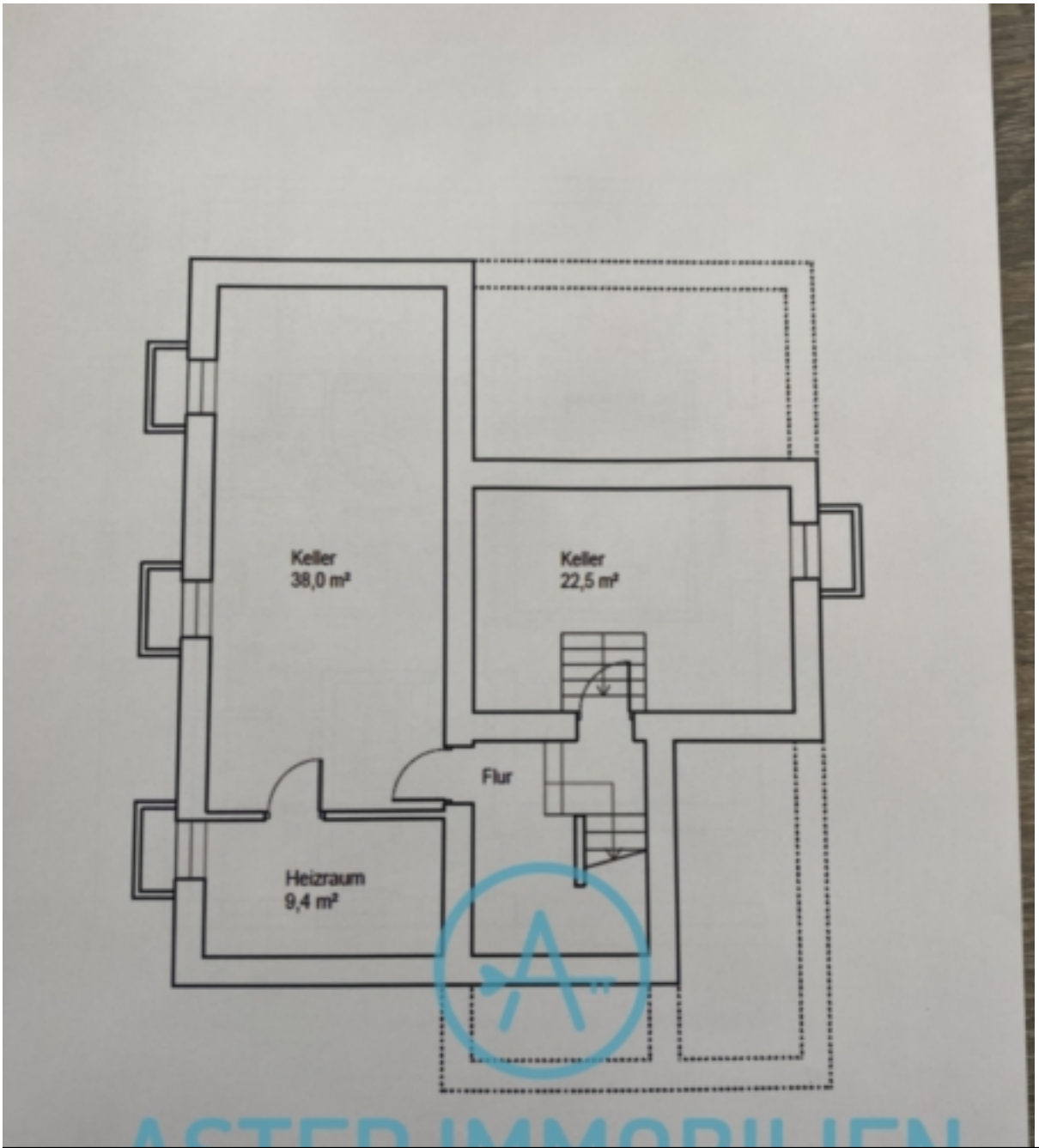
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

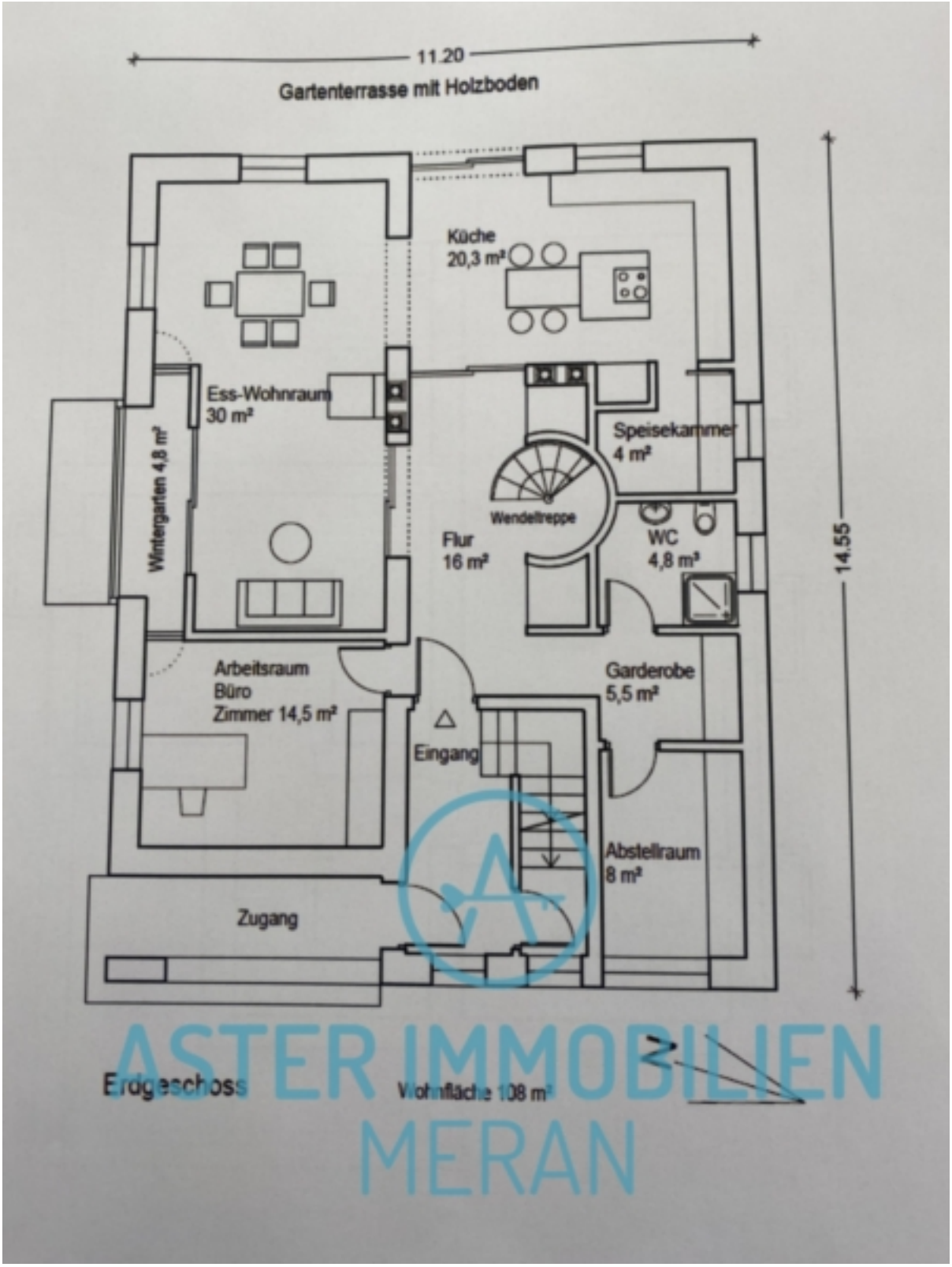
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

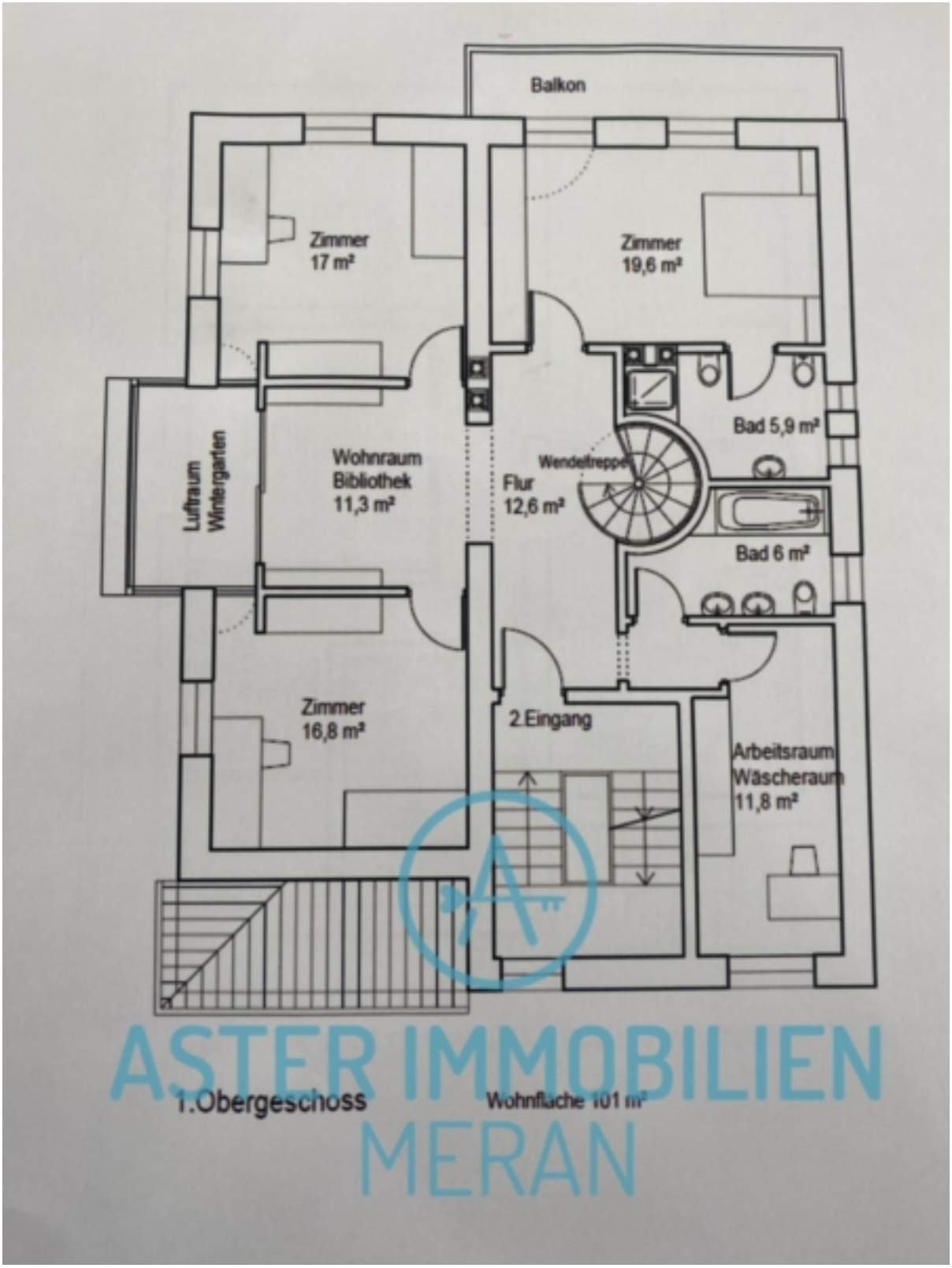
BIMBY
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

HOOVER
Dixan
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

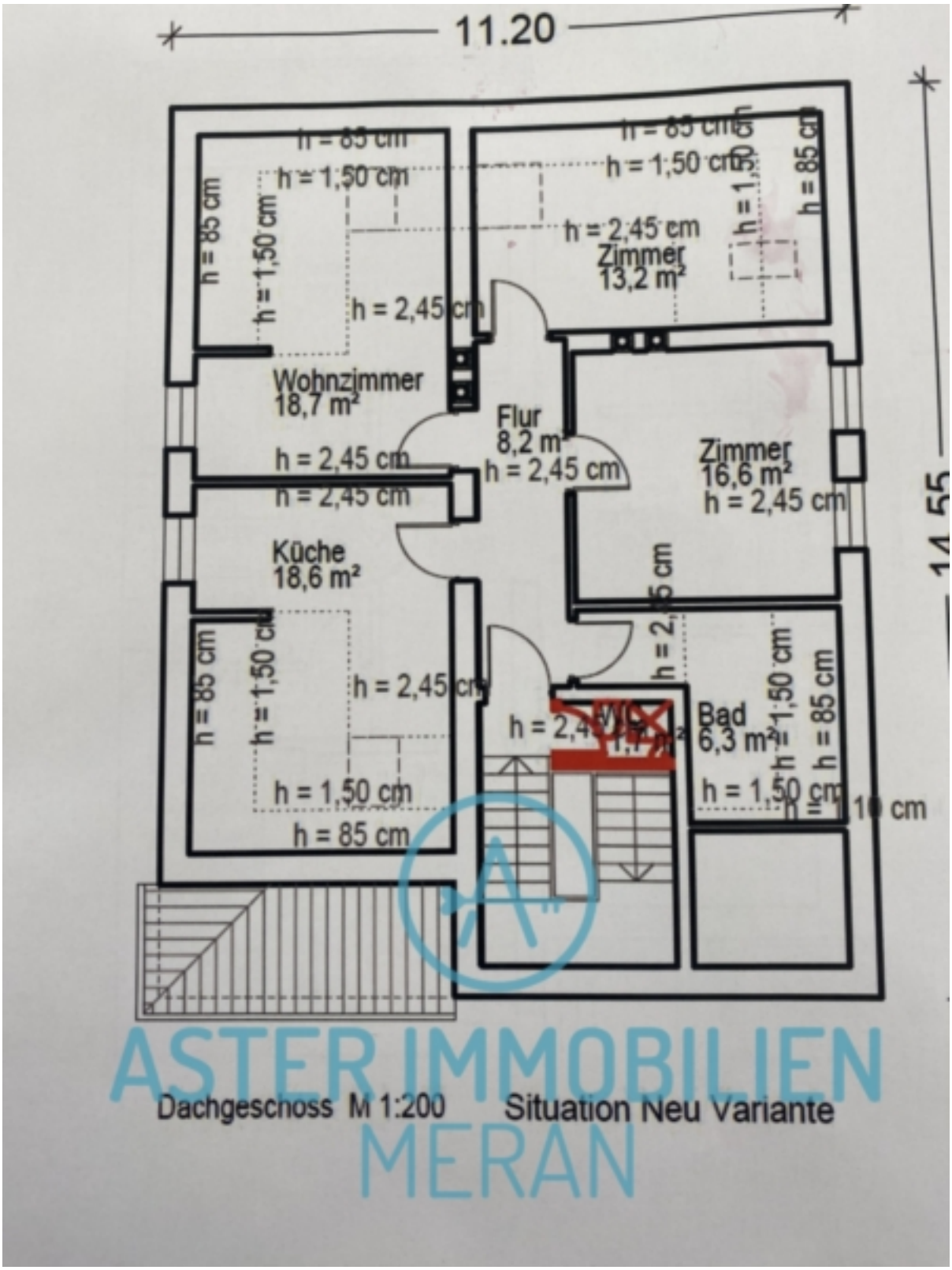


ASTER IMMOBILIEN


11.20
Gartenterrasse mit Holzboden
Küche
20,3 m²
Ess-Wohnraum
30 m²
Wintergarten 4,8 m²
Speisekammer
4 m²
Wendeltreppe
Flur
16 m²
WC
4,8 m²
14.55
Arbeitsraum
Büro
Zimmer 14,5 m²
Garderobe
5,5 m²
Eingang
Abstellraum
8 m²
Zugang
Erdgeschoss
Wohnfläche 108 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d'acquisto	2'860'000 €

Superfici

Superficie m	505.0
Superficie netta m	290.5
Giardino m	618.0
Cantina m	69.9
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa imponente villa familiare vi attende a Lana, a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese, in un contesto molto tranquillo. La spaziosa proprietà colpisce per il suo ampio giardino con botanica di alta qualità, oltre che per l'annesso garage doppio e 3 posti auto.

Attualmente sono presenti due unità abitative collegate da una scala a chiocciola e un accogliente trilocale all'ultimo piano. Con poco sforzo, il piano terra e il primo piano possono essere divisi in due appartamenti separati, il che è ideale per le famiglie che desiderano vivere insieme ma che tengono alla loro privacy.

Piano terra – appartamento con giardino (107 m di superficie netta abitabile + 40 m di terrazza)
- Ingresso luminoso
- Ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino, un giardino d'inverno
- Cucina abitabile con cucina a legna come fulcro della casa, sala da pranzo separata, guardaroba, oltre a una camera e uno studio per uso flessibile
- Bagno moderno e disimpegno che completa l'armonioso flusso degli spazi

Primo piano (107 m di superficie netta)
- Tre camere luminose con 1 balcone e un'esclusiva biblioteca, ideale per la lettura tranquilla o come spazio di lavoro
- Due bagni e un pratico ripostiglio per una maggiore comodità

Ultimo piano (94 m di superficie netta)
Questo grazioso trilocale è raggiungibile tramite la scala interna e può essere utilizzato in vari

modi: come camera per gli ospiti, ufficio o rifugio per i bambini più grandi.

Seminterrato
Qui si trovano il locale caldaia e due spaziose cantine che offrono ulteriore spazio di stoccaggio.
Il giardino non edificato di 600 m con la sua botanica di alta qualità invita a rilassarsi e a soffermarsi.
Ristrutturazione completa nel 2017, compresi gli impianti modernizzati (Klimahaus E/D).

Per fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero di telefono +390473 607675 o al cellulare +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896