

Villa ideale per famiglie con 3 appartamenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lana
Via, N°	via dei giardini
Prezzo d'acquisto	2'560'000 €
Superficie m	505.0
Anno di costruzione	1998
Stato	Rimodernato
ID	IW109282

















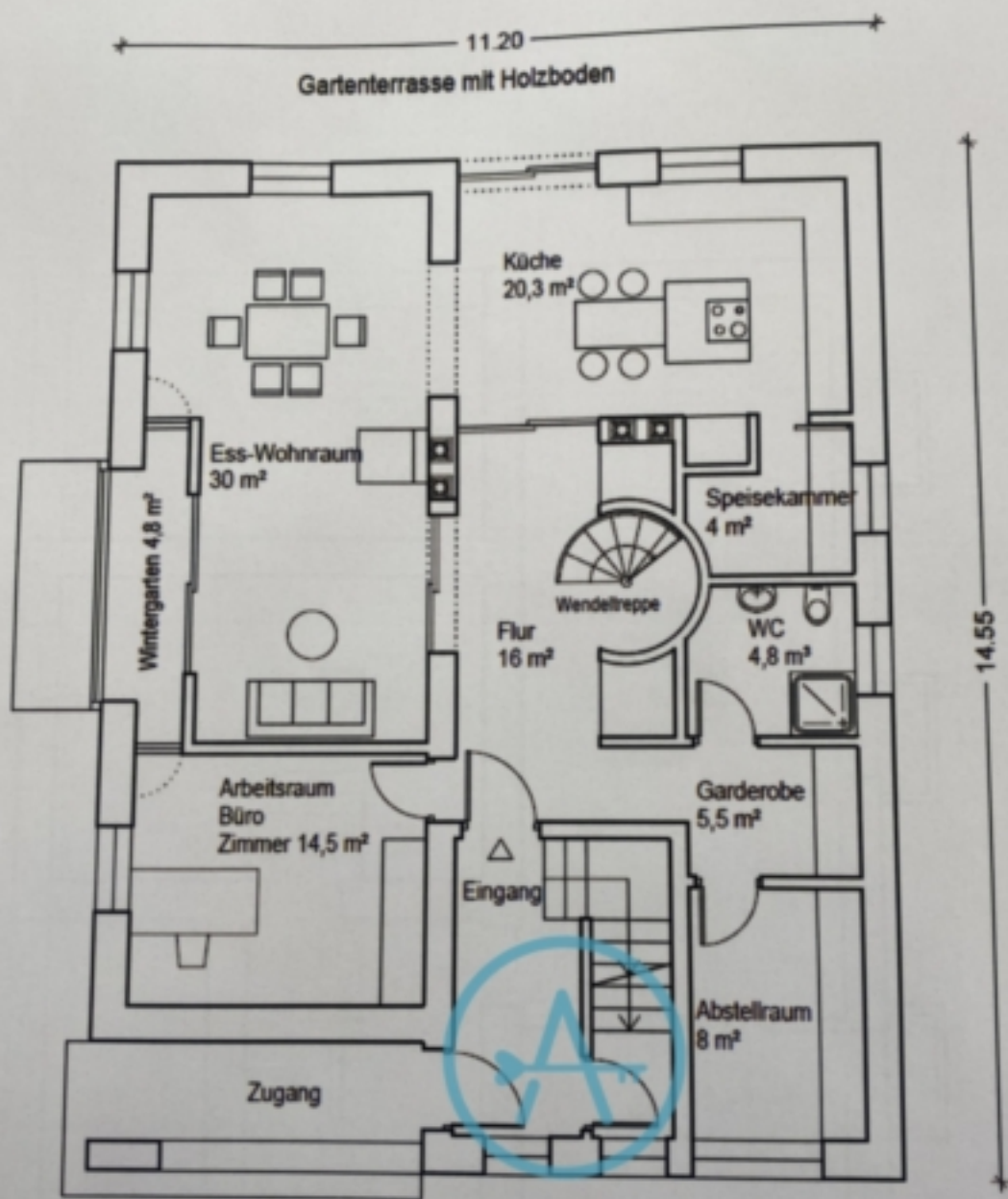












Erdgeschoss

Wohnfläche 108 m²

ASTER IMMOBILIEN
MERAN























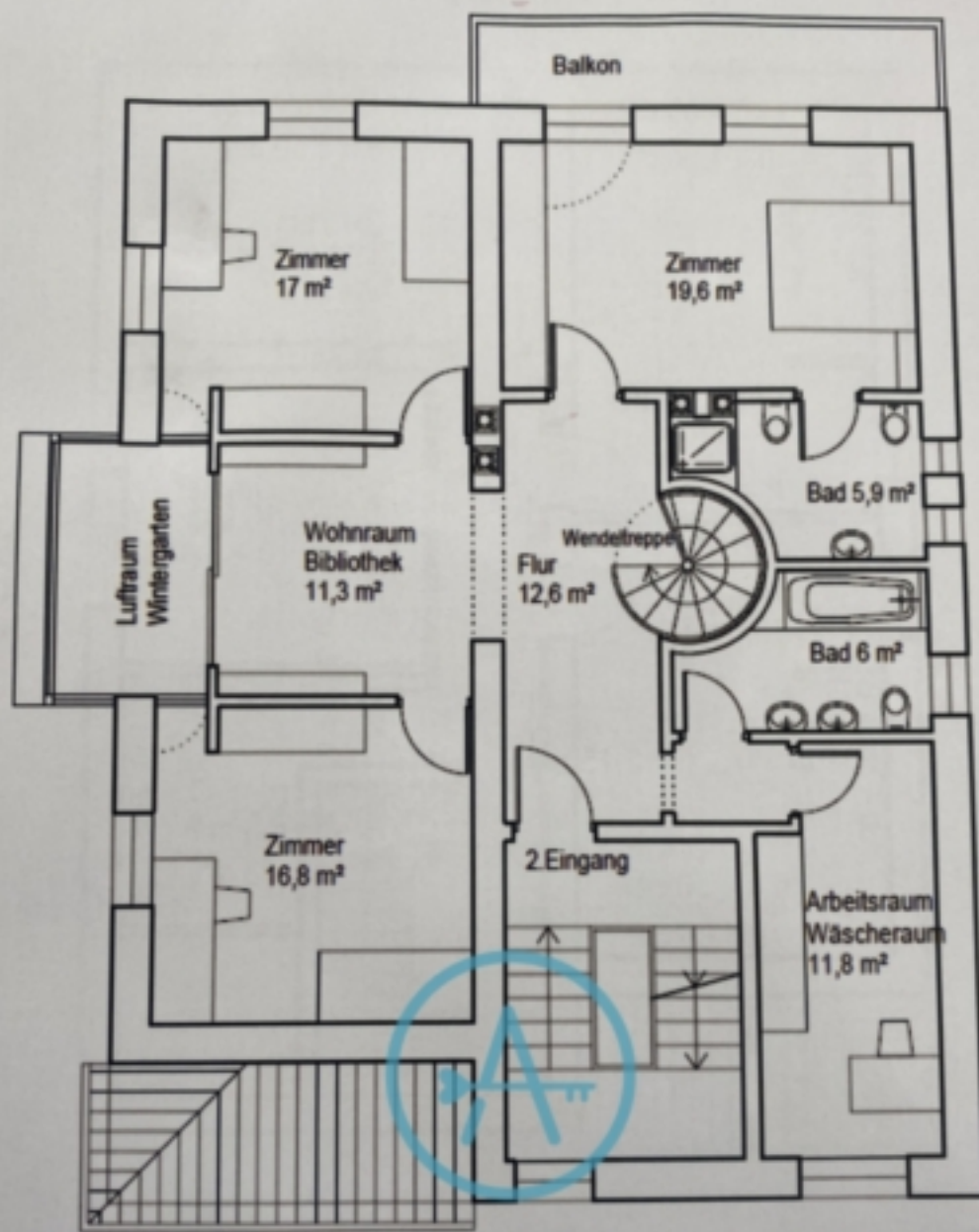












ASTER IMMOBILIEN
MERAN

1. Obergeschoss

Wohnfläche 101 m²







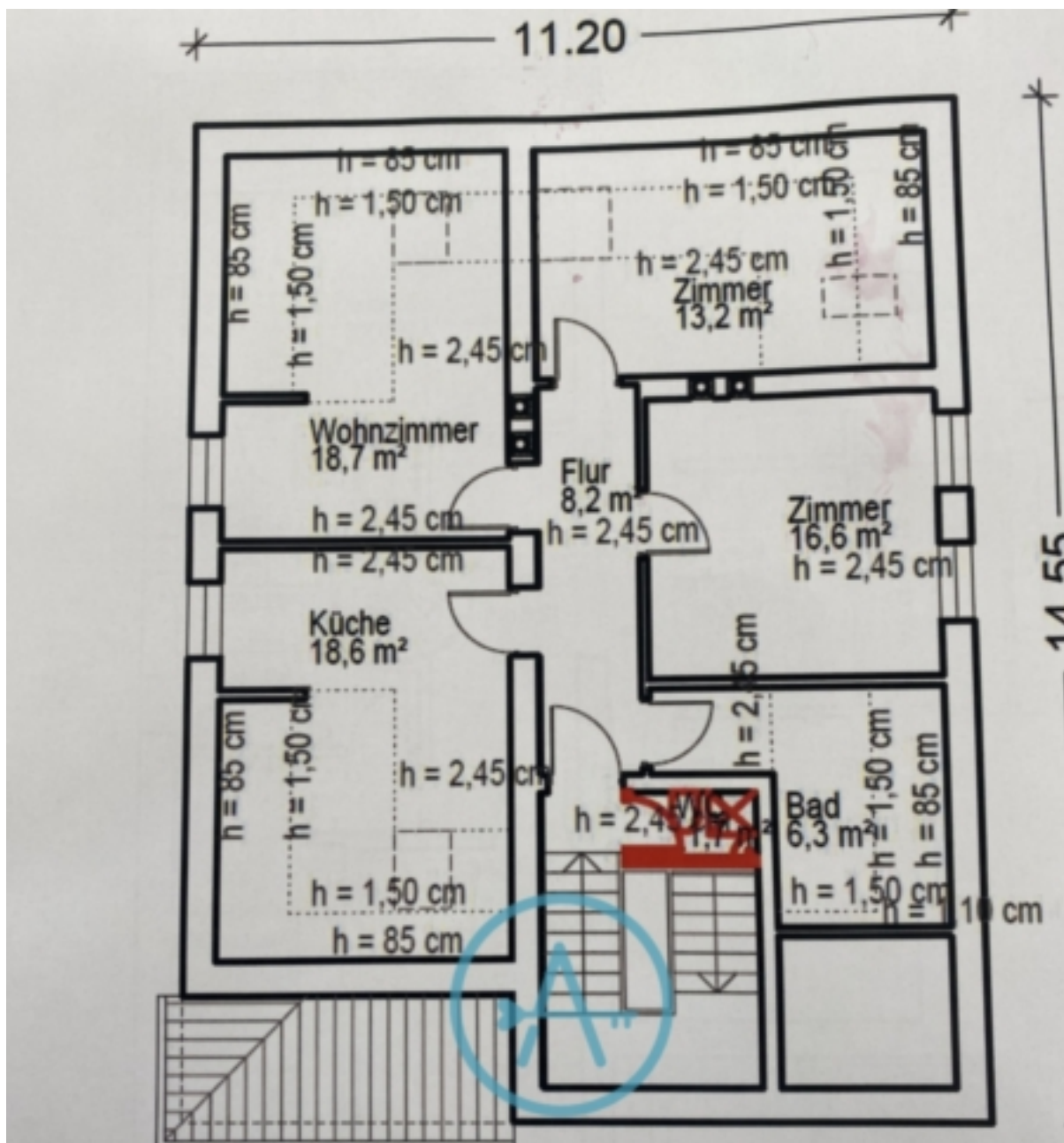










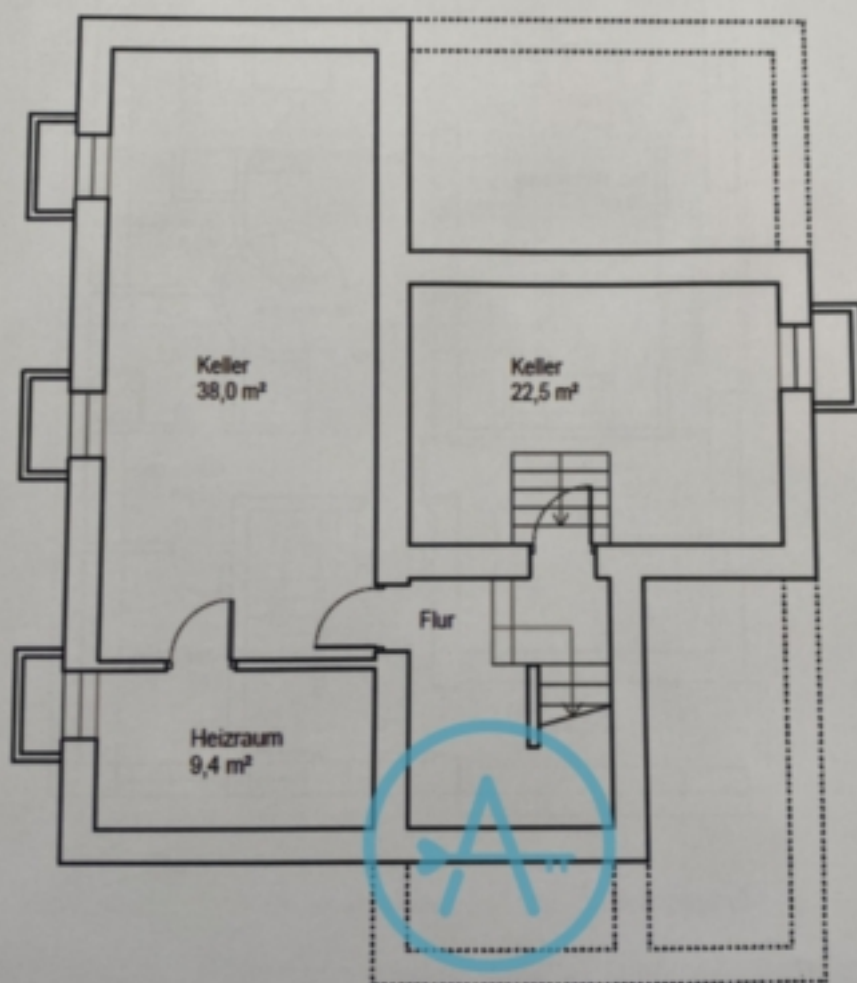


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Dachgeschoss M 1:200

Situation Neu Variante











Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'560'000 €
Superfici

Superficie m	505.0
Superficie netta m	290.5
Giardino m	618.0
Cantina m	69.9
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

A Lana, a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese, la presente villa familiare impressionante offre un soggiorno in ambiente tranquillo. La proprietà, ampia, si distingue per un giardino esteso con botanica di alta qualità, una doppia autorimessa e 3 posti auto.

Attualmente esistono due unità abitative:

Piano terra: Living perfetto, ideale per la vita familiare e 1° piano: salotto familiare con camere da letto

Mansarda separata: trilocale

Parterre - appartamento giardino (107 m di superficie netta abitabile + 40 m di terrazza)

Ingresso

Ampio soggiorno con caminetto (stufa a legna), accesso alla terrazza, al giardino e alla veranda

Cucina abitabile con fornello a legna, dispensa separata, guardaroba, oltre a 1 camera e uno studio per uso flessibile

Bagno moderno e corridoio

1° piano (107 m di superficie netta)

Tre camere luminose con balcone

2 bagni e un comodo locale per la casa

Mansarda (94 m di superficie netta)

Raggiungibile tramite la scala interna: trilocale con molteplici possibilità di utilizzo

Locale caldaia e due ampi cantinoni per ulteriore spazio

Esterno

Giardino di 600 m , con botanica di alta qualità - ideale per rilassarsi e soffermarsi

Ausstattung (dotazioni)

Risanamenti totali dal 2001 al 2017, inclusa l'adeguata modernizzazione della tecnica dell'impianto (Klimahaus E/D)

fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero

di telefono +390473 607675 o al cellulare +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G. Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□