

Casa a schiera ben curata in ottima posizione residenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	585'000 €
Superficie m	175.0
Anno di costruzione	1979
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW108571











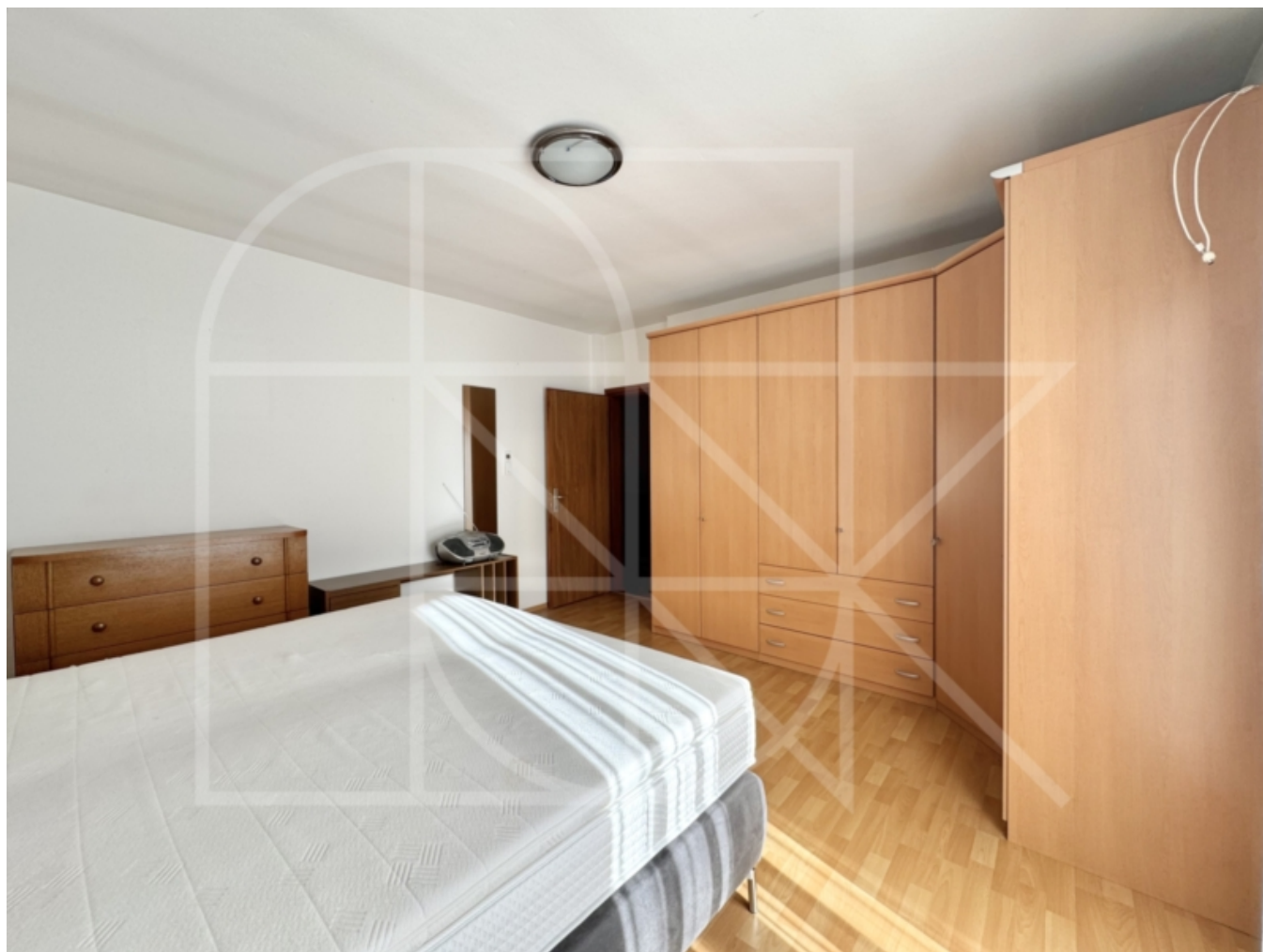






























Prezzi

Prezzo d'acquisto	585'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	175.0
Superficie netta m	112.0
Giardino m	39.5
Cantina m	51.0
Balcone/Terrazza m	19.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa accogliente casa a schiera, si trova in una zona residenziale tranquilla e ben collegata di Lana, caratterizzata da un contesto piacevole e da un'elevata qualità della vita. Tutti i principali servizi per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze e sono facilmente raggiungibili.

L'immobile si sviluppa su due livelli principali, completati da un ampio sottotetto e un piano interrato. Al piano terra l'abitazione accoglie con un pratico ingresso, una stanza, un W.C., una spaziosa cucina abitabile con dispensa adiacente e il luminoso soggiorno impreziosito da una stufa a legna, con accesso diretto al giardino privato. Il piano superiore ospita tre camere da letto, tutte dotate di balcone privato, oltre a un bagno finestrato. Attraverso una scala retrattile si accede al sottotetto di generose dimensioni, che offre ulteriore spazio di deposito o interessante potenziale di ampliamento. Il piano interrato dispone, oltre al locale caldaia, di due ampi locali cantina, utilizzabili in modo versatile. Completa la proprietà un pratico posto auto coperto, situato direttamente di fronte all'ingresso dell'abitazione.

L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e offre interessanti possibilità di personalizzazione e di ammodernamento, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze abitative. Contattateci oggi stesso per fissare un sopralluogo.

Tutte le informazioni fornite sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a modifiche.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

