

## Casa da ristrutturare nel centro di Lana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Casa / Condominio

Località Lana Via, N□ Oberlana

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 450'000 € Superficie m 364.0 Stato Non nuovo

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW106904



Dettagli



Prezzo d'acquisto Superficie m 450'000 € 364.0

## Descrizione

Casa da ristrutturare nel centro di Lana in vendita

Nel cuore di Lana, direttamente affacciata su Via Merano, si trova questa casa d'epoca con potenziale di sviluppo. L'edificio, di costruzione datata, non presenta caratteristiche architettoniche particolarmente pregiate e si trova in condizioni che non rispondono più agli standard attuali.

È necessario un intervento di ristrutturazione completa. La demolizione non è consigliata, poiché comporterebbe la perdita delle distanze preesistenti dai fabbricati adiacenti e non consentirebbe più la ricostruzione dello stesso volume.

Secondo una prima valutazione, sarebbe possibile realizzare 5-6 unità abitative, previa verifica urbanistica dettagliata. Il volume edificabile esistente è di circa 1.200 m . Ogni piano dispone di una superficie netta interna di circa 80 m , per una superficie complessiva – inclusi cantina e sottotetto – di circa 280 m .

Consegna immediata possibile.

Classe energetica: G

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel. +39/393/9396671

Cell. +39/393/9396671





Fax.

+39/393/9396671