

Vendesi villa a schiera con garage doppio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Casa a schiera

Lana

C

Prezzo d'acquisto Superficie m

Stato

Anno di costruzione

Stato ID 850'000 € 159.0 Non nuovo 2010 Come nuovo

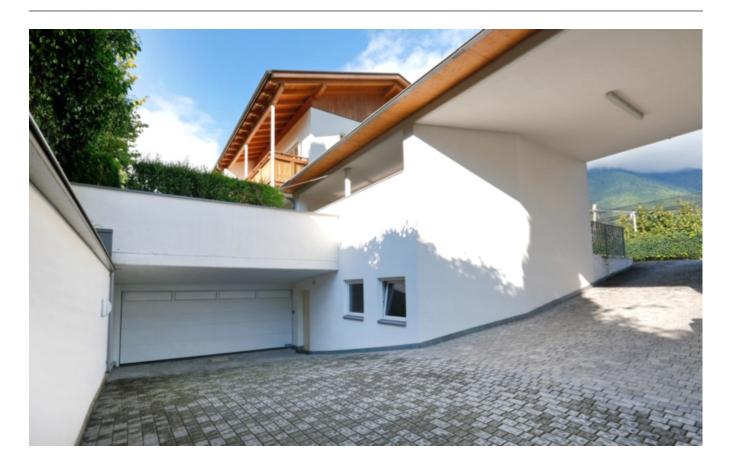
IW106140







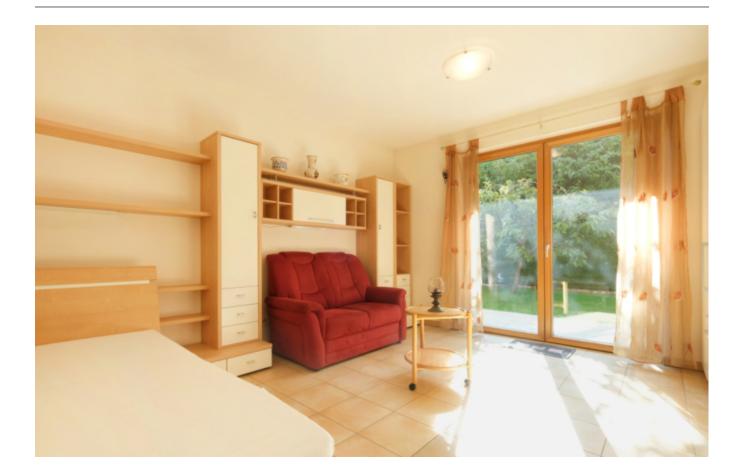








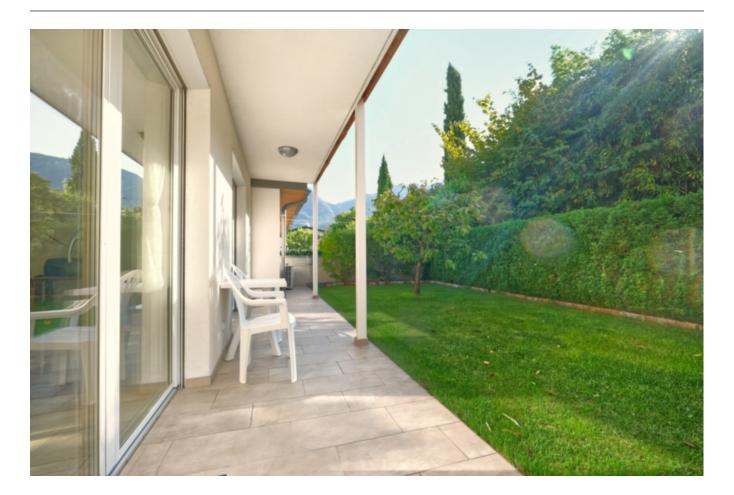
















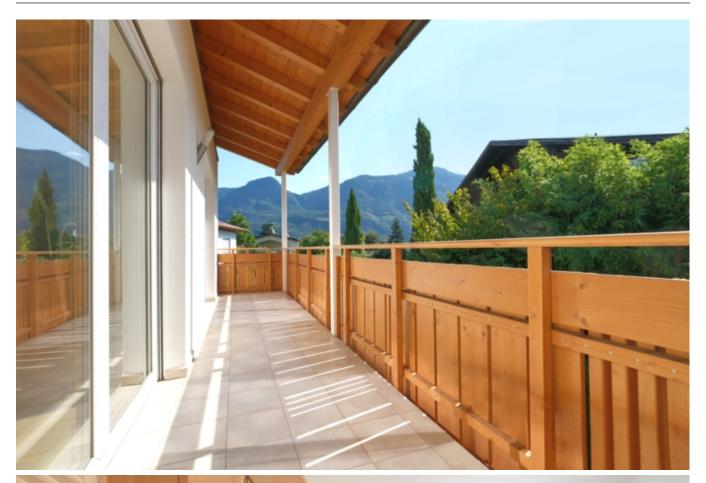
























Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	850'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	159.0 94.0 53.4 24.6 15.8
Bagni Balconi/Terrazze Camera giorno/notte	2 2 4

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra Cucina Cucina componibile Uso giardino Ammobiliato Ammobiliato



Immoweb



Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Doppio garage Descrizione

In una posizione particolarmente tranquilla e ricercata a Lana, in Via Sant'Agata, è in vendita questa porzione di casa a schiera, curata e dotata di finiture di alta qualità. Costruita nel 2010 da un'impresa edile locale, la casa si sviluppa su tre piani e colpisce per la distribuzione ben studiata degli spazi, gli impianti moderni e la vicinanza alla natura – il tutto a pochi minuti in auto dal centro del paese.

Già all'arrivo colpisce positivamente l'ampio accesso carrabile comune al garage. L'immobile dispone di un ampio garage doppio di circa 40m netti, dotato di due portoni sezionali elettrici, completamente piastrellato e con accesso diretto all'interno della casa. Inoltre, è disponibile un posto auto coperto all'esterno. L'ingresso conduce al piano terra, dove si trovano un bagno, una cucina separata e una luminosa zona giorno con accesso alla terrazza soleggiata (ca. 15m) e al curato giardino. L'area verde misura circa 53m e invita a rilassarsi all'aperto.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tutte con accesso a un balcone, e un ampio bagno. Il piano interrato ospita, oltre al garage, due cantine aggiuntive, una delle quali è condivisa con la casa a schiera adiacente.

Particolarmente degni di nota sono gli impianti tecnici di alta qualità: in tutta la casa è presente un riscaldamento a pavimento che garantisce un clima piacevole. Il riscaldamento avviene tramite una moderna caldaia a pellet. Nei mesi estivi sono disponibili sia un sistema di raffrescamento a pavimento che un classico impianto di climatizzazione. Un sistema d'allarme integrato e un impianto centralizzato di aspirapolvere completano il comfort abitativo di questa proprietà. Le finestre con triplo vetro offrono un eccellente isolamento termico e acustico. L'immobile rientra nella classe energetica C ed è non convenzionato, il che lo rende ideale anche come casa vacanze o seconda residenza.

I proprietari attuali, che vivono essi stessi nella casa a schiera adiacente, attribuiscono grande importanza a un buon rapporto di vicinato, sereno e rispettoso. Per questo motivo desiderano vendere a persone che apprezzino il carattere curato e tranquillo di questa zona residenziale.

Con un prezzo di vendita di 850.000 euro, questa casa a schiera rappresenta un'opportunità rara per acquistare una residenza di alta qualità in una delle zone più tranquille e ben collegate di Lana - ideale per famiglie, coppie o persone in cerca di tranquillità che danno valore alla qualità, alla privacy e a una buona convivenza.

Scopra l'immobile sul nostro sito web con un tour virtuale a 360 gradi - come se fosse lì di



persona.

https://www.unterholzner.info/it/immobili/vendesi-villa-a-schiera-con-garage-doppio-252

Offerenti



Immobilien DDr.Anton J. Unterholzner via Madonna del suffragio 24 39011 Lana

Tel. +39/0473/564180

Fax. +39/0473/559819