

Vendesi villa a schiera con garage doppio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Lana
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	159.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Come nuovo
ID	IW106140

























Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €

Superfici

Superficie m 159.0

Superficie netta m 94.0

Giardino m 53.4

Cantina m 24.6

Balcone/Terrazza m 15.8

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Uso giardino

Ammobiliato Ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Descrizione		

In una posizione particolarmente tranquilla e ricercata a Lana, in Via Sant'Agata, è in vendita questa porzione di casa a schiera, curata e dotata di finiture di alta qualità. Costruita nel 2010 da un'impresa edile locale, la casa si sviluppa su tre piani e colpisce per la distribuzione ben studiata degli spazi, gli impianti moderni e la vicinanza alla natura – il tutto a pochi minuti in auto dal centro del paese.

Già all'arrivo colpisce positivamente l'ampio accesso carrabile comune al garage. L'immobile dispone di un ampio garage doppio di circa 40m² netti, dotato di due portoni sezionali elettrici, completamente piastrellato e con accesso diretto all'interno della casa. Inoltre, è disponibile un posto auto coperto all'esterno. L'ingresso conduce al piano terra, dove si trovano un bagno, una cucina separata e una luminosa zona giorno con accesso alla terrazza soleggiata (ca. 15m²) e al curato giardino. L'area verde misura circa 53m² e invita a rilassarsi all'aperto.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tutte con accesso a un balcone, e un ampio bagno. Il piano interrato ospita, oltre al garage, due cantine aggiuntive, una delle quali è condivisa con la casa a schiera adiacente.

Particolarmente degni di nota sono gli impianti tecnici di alta qualità: in tutta la casa è presente un riscaldamento a pavimento che garantisce un clima piacevole. Il riscaldamento avviene tramite una moderna caldaia a pellet. Nei mesi estivi sono disponibili sia un sistema di raffrescamento a pavimento che un classico impianto di climatizzazione. Un sistema d'allarme integrato e un impianto centralizzato di aspirapolvere completano il comfort abitativo di questa proprietà. Le finestre con triplo vetro offrono un eccellente isolamento termico e acustico. L'immobile rientra nella classe energetica C ed è non convenzionato, il che lo rende ideale anche come casa vacanze o seconda residenza.

I proprietari attuali, che vivono essi stessi nella casa a schiera adiacente, attribuiscono grande importanza a un buon rapporto di vicinato, sereno e rispettoso. Per questo motivo desiderano vendere a persone che apprezzino il carattere curato e tranquillo di questa zona residenziale.

Con un prezzo di vendita di 850.000 euro, questa casa a schiera rappresenta un'opportunità rara per acquistare una residenza di alta qualità in una delle zone più tranquille e ben collegate di Lana – ideale per famiglie, coppie o persone in cerca di tranquillità che danno valore alla qualità, alla privacy e a una buona convivenza.

Scopra l'immobile sul nostro sito web con un tour virtuale a 360 gradi – come se fosse lì di

persona.

<https://www.unterholzner.info/it/immobili/vendesi-villa-a-schiera-con-garage-doppio-252>

Offerenti



Immobilien DDr. Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□