

Villa da sogno in posizione panoramica a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	2'480'000 €
Superficie m	440.0
Anno di costruzione	1999
ID	IW105614



















































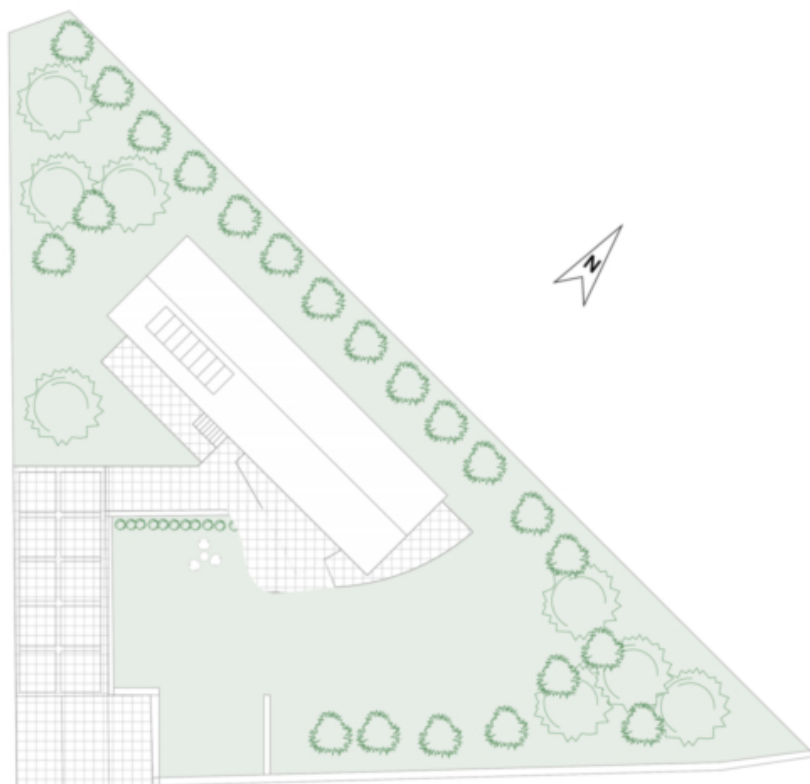


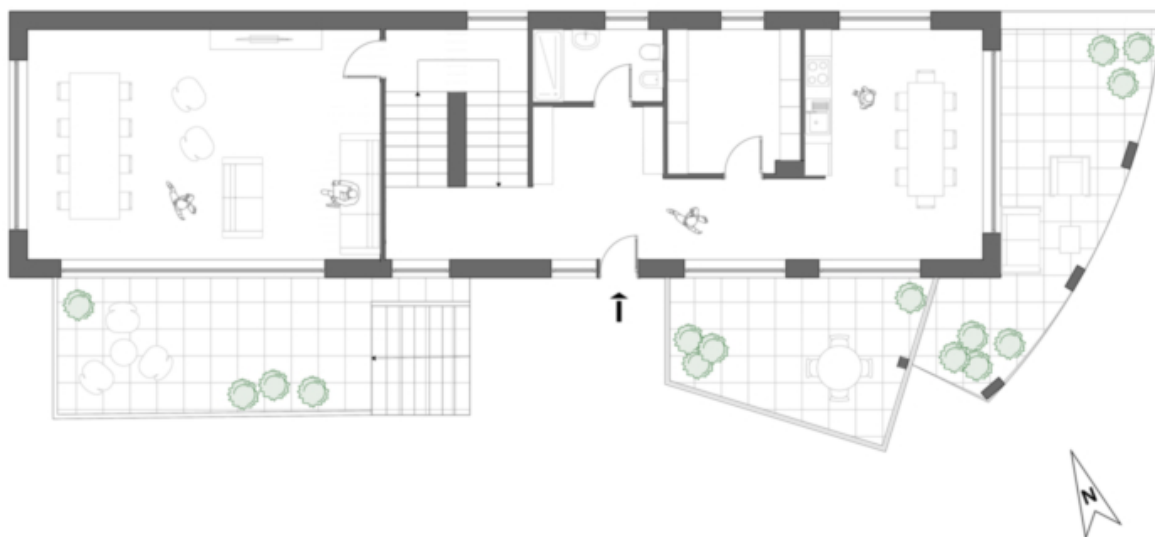


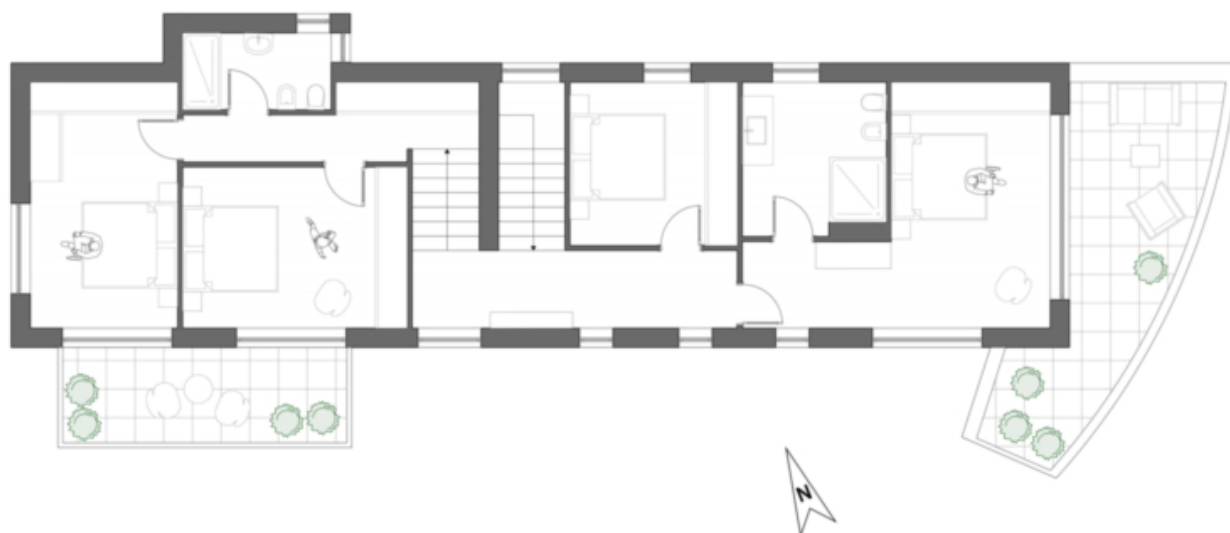


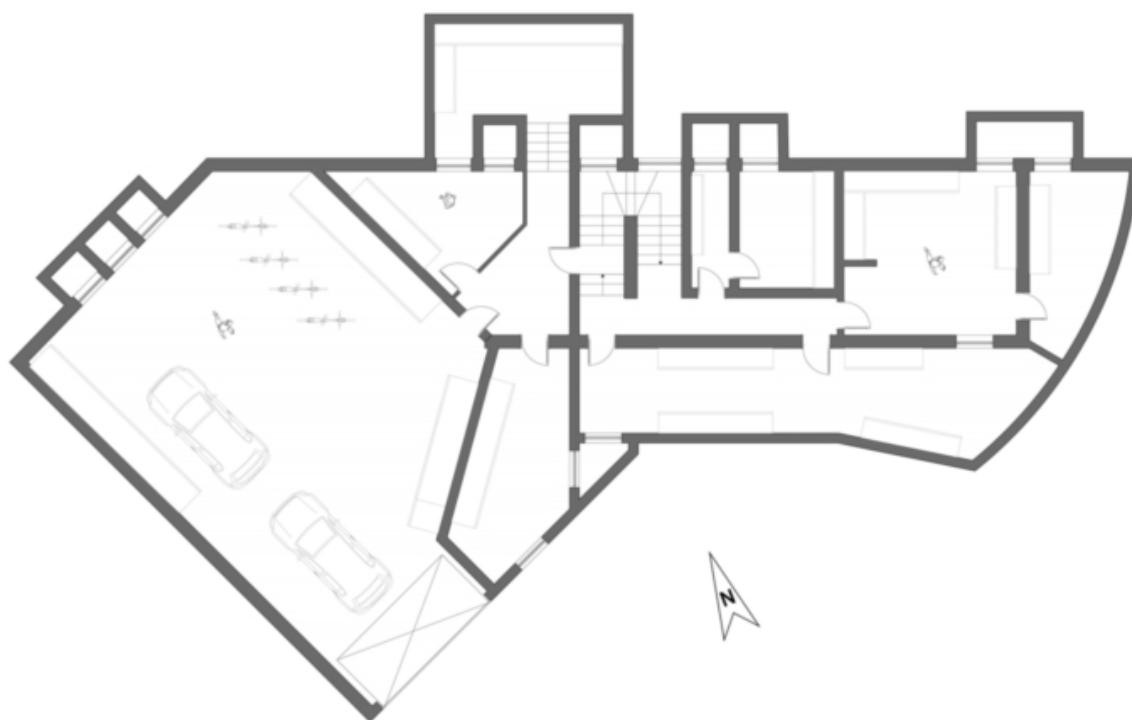












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'480'000 €

Superfici

Superficie m	440.0
Superficie netta m	200.5
Terreno m	1310.0
Giardino m	900.0
Cantina m	143.0
Balcone/Terrazza m	69.6

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione impareggiabile a Lana di Sopra, questa villa di lusso offre una vista mozzafiato su Lana e sull'intera Val d'Adige, garantendo al contempo totale privacy grazie alla sua collocazione riservata e non visibile dall'esterno. Il curato giardino crea un'oasi di pace e tranquillità. Al piano terra si trova un'ampia cucina abitabile con accesso diretto al luminoso giardino d'inverno, ideale per godere della luce naturale tutto l'anno. Sullo stesso livello troviamo anche una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Mezzo piano più in alto si apre il confortevole soggiorno con camino e accesso diretto alla terrazza panoramica. La zona notte, situata al piano superiore, comprende quattro camere da letto, due bagni e due terrazze con vista aperta sul paesaggio circostante. La costruzione è stata realizzata secondo elevati standard di efficienza energetica, con isolamento in sughero da 5 cm e lana di roccia nel tetto, coniugando eleganza e sostenibilità. Completano la proprietà spaziosi locali interrati, una suggestiva cantina vini con pareti in pietra naturale e un ampio garage in grado di ospitare fino a sei auto. La posizione a Lana di Sopra combina natura, riservatezza e una perfetta accessibilità sia al centro del paese che alle città vicine di Merano e Bolzano.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250