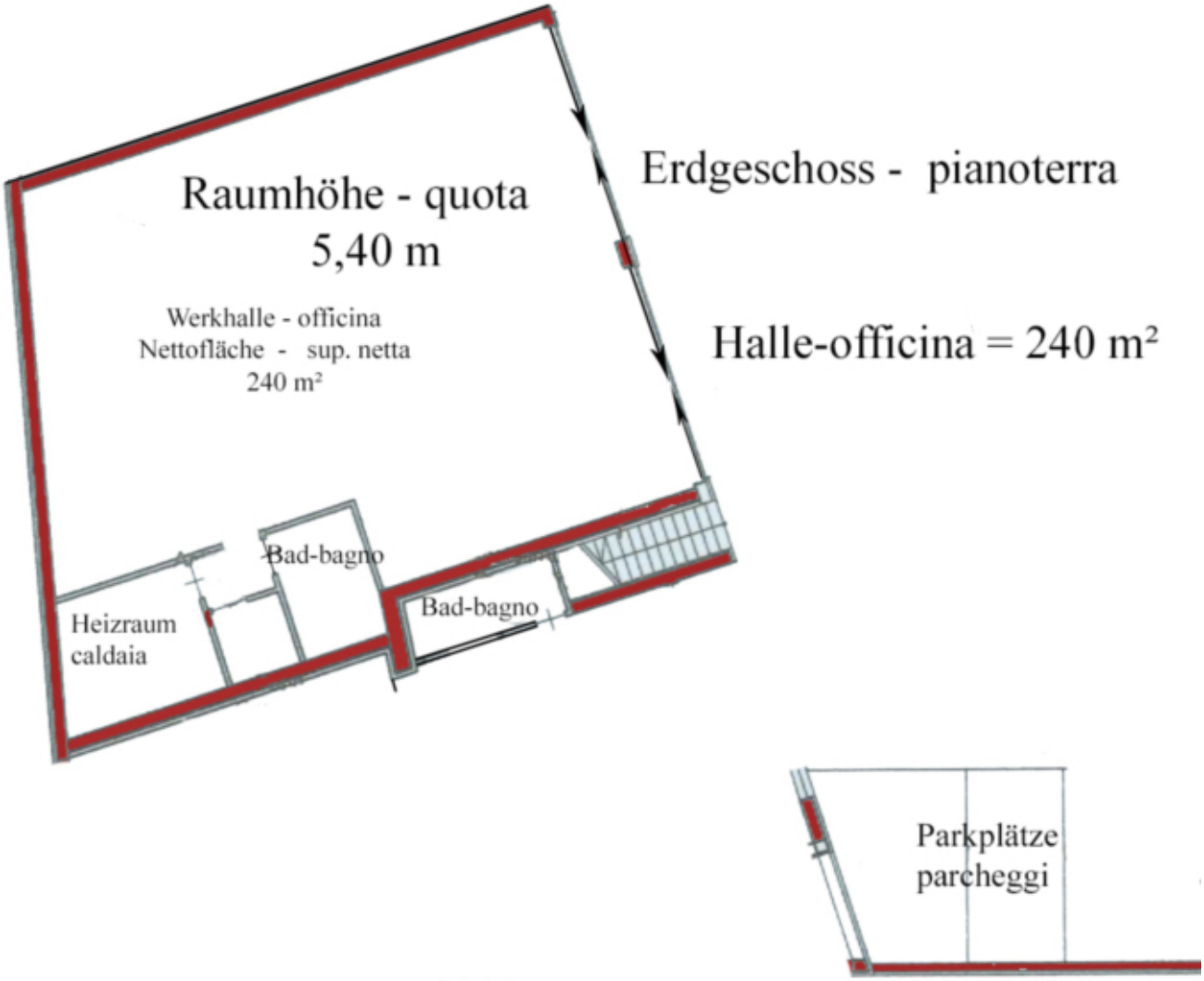
Zona artigianale Burgraviato, Capannone, appartamento con terrazza in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Officina
Località	Lana
Via, N□	Handwerkerzone
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	430.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW93995

1. Stock - piano primo 104 m²


Raumhöhe - quota
5,40 m
Werkhalle - officina
Nettofläche - sup. netta
240 m²
Erdgeschoss - pianoterra
Halle-officina = 240 m²
Bad-bagno
Bad-bagno
Heizraum
caldaia
Parkplätze
parcheggi

Dettagli

Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	430.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Vendesi un Immobile commerciale, con annesso un appartamento. Si tratta di un edificio sito a Lana nella zona artigianale, costruito nel 2009. È proprio ideale per degli artigiani. Il capannone misura 240 m ed una gran parte misura ben 5 metri di altezza. Nel retro troviamo i magazzini e depositi e sovrastante ci sono gli uffici con delle finestra verso l'officina. Vi sono dispositivi per convettori della luce diurna. Due portoni finestrate consentono l'accesso ai camion. Un'ampia scala conduce all'appartamento al 1° piano. Esso misura 104 mq netti e dispone di 3 ampie camere da letto, un soleggiato terrazzo, 2 bagni, una luminosa cucina abitabile, un rilassante soggiorno con stuba maiolica, ripostiglio ed un

cabin'armadio nella stanza matrimoniale. Il highlight é logicamente la terrazza ed il giardino sul tetto. Esso misura ben 300 m . Uno spazio coperto permette cucinare e pranzare in terrazza. l'utilizzo di Un Whirlpool é naturalmente possibile. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento in pavimentazione a pellets. Proprio di fronte all'immobile si trovano i 2 posti auto. APE E

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□