Zona artigianale Burgraviato, Capannone, ufficio e appartamento con terrazza in vendita

Dati di base

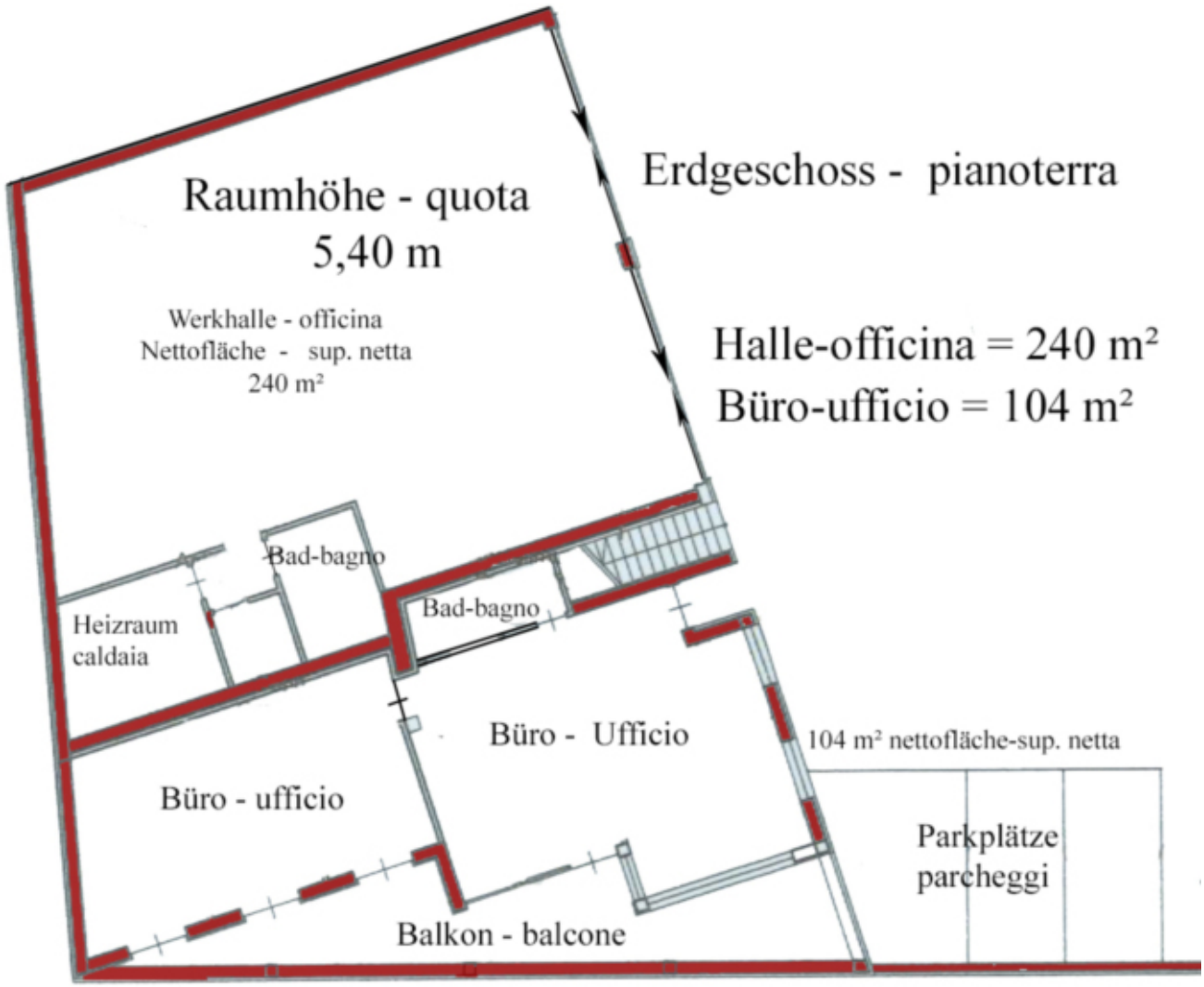
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Lana
Via, N□	Umgebung Lana
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	520.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW91300




250 m² Dachterrasse
terrazza sul tetto
Begehbare Dachfläche
Tetto praticabile
Terrasse-terrazza



1. Stock - piano primo 104 m²


Raumhöhe - quota
5,40 m
Werkhalle - officina
Nettofläche - sup. netta
240 m²
Erdgeschoss - pianoterra
Halle-officina = 240 m²
Büro-ufficio = 104 m²
Bad-bagno
Bad-bagno
Heizraum
caldaia
Büro - Ufficio
104 m² nettofläche-sup. netta
Büro - ufficio
Parkplätze
parcheggi
Balkon - balcone











Dettagli

Prezzo d’acquisto più IVA	950'000 €
Superficie m	520.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	4	

Descrizione

Immobile commerciale con annesso appartamento in vendita in zona Lana. Si tratta di un edificio costruito nel 2009. Questa proprietà è ideale per gli artigiani, soprattutto perché il capannone misura 240 m . Gran parte dello stabile ha ben 5 metri di altezza. Nel retro troviamo magazzino e depositi e sovrastante ci sono gli uffici con delle finestra verso l’officina.

Vi sono dispositivi per convettori della luce diurna. Due portoni finestrate consentono l'accesso ai camion.

L'ufficio di 104 m con showroom si trova proprio accanto. Un'ampia scala conduce all'appartamento al 1° piano. Esso misura 104 mq e dispone di 3 ampie camere da letto, un ampio e soleggiato terrazzo, 2 bagni, una spaziosa cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e cabina armadio. Nel soggiorno troviamo una stufa maiolica a legna. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento in pavimentazione a pellets. Proprio di fronte all’immobile si trovano i 3 posti auto. APE E

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□