

Ampio immobile artigianale con officina, uffici, magazzini e spazi espositivi in posizione strategica nella zona artigianale di Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Officina
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	330.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
ID	IW110064





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	330.0
Cantina m	99.0
Bagni	1

Descrizione

Vendesi un immobile artigianale versatile situato nella rinomata zona artigianale di Lana, in Via Ing. Luis Zuegg. La proprietà si distingue per gli ampi spazi, la funzionale distribuzione degli ambienti e l'eccellente collegamento alla superstrada MEBO.

L'immobile è composto da un'officina con una superficie lorda di circa 170 m e un'altezza interna di circa 3,45 m, ideale per numerose attività artigianali e produttive.

Direttamente collegati all'officina si trovano ulteriori locali con una superficie lorda complessiva di circa 130 m , comprendenti un ufficio, un magazzino, un servizio igienico con bagno/WC e due ampi locali espositivi, offrendo così un'elevata flessibilità di utilizzo.

Al piano interrato sono inoltre disponibili ulteriori locali ad uso magazzino/cantina per una superficie di circa 99 m , accessibili attraverso la fossa presente all'interno dell'officina.

L'edificio è stato realizzato nel 1978. Nello stesso fabbricato sono presenti anche due unità abitative private, che non fanno parte della presente vendita.

L'area esterna circostante l'officina non è oggetto della compravendita. Tuttavia, l'acquirente beneficia di un diritto di parcheggio garantito da una servitù regolarmente costituita. Anche l'accesso all'officina è assicurato mediante una servitù.

L'acquisto dell'immobile è soggetto all'imposta di registro.

Caratteristiche principali:

Officina con superficie lorda di circa 170 m

Ufficio, magazzino, bagno/WC e due locali espositivi per complessivi circa 130 m

Locali magazzino/cantina al piano interrato di circa 99 m

Altezza interna dell'officina di circa 3,45 m

Posizione strategica nella zona artigianale di Lana

Ottimo collegamento alla superstrada MEBO

Anno di costruzione: 1978

Diritto di parcheggio e accesso garantiti mediante servitù

Compravendita soggetta all'imposta di registro

Un'interessante opportunità per imprese artigianali, attività produttive o investitori alla ricerca di un immobile funzionale in una delle principali aree produttive di Lana.

Offerenti



J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□