

Artigianato/Industriale a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Lana
Superficie m	895.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2013
ID	IW108293





























Dettagli

Superficie m	895.0
Posti macchina	6

Arredo

Altezza locali	5
----------------	---

Descrizione

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle verfügt über eine äußerst vorteilhafte verkehrstechnische Erschließung mit Hauptzufahrt über die Peter-Anich-Straße sowie einer direkten Ausfahrt zur Max-Valier-Straße. Die Max-Valier-Straße stellt die zentrale Hauptverkehrsachse von Lana bis zur MEBO-Einfahrt dar und gewährleistet somit eine hervorragende regionale Anbindung sowie eine sehr gute Erreichbarkeit für Kunden-, Liefer- und Schwerverkehr. Das Gebäude befindet sich exakt zwischen diesen beiden Straßen und profitiert dadurch von einer besonders attraktiven Position mit hoher Sichtbarkeit und optimalen Zufahrtsmöglichkeiten.

Die Halle ist topografisch so gelegen, dass sie von der Peter-Anich-Straße aus im Tiefparterre erschlossen wird, während sie von der Max-Valier-Straße aus auf Erdgeschossniveau erreichbar ist. Dadurch entsteht eine funktionale und logistisch vorteilhafte Situation, bei der eine direkte Zufahrt für Anlieferungen sowie eine getrennte Ausfahrt in Richtung Hauptstraße möglich ist. Dies ermöglicht eine effiziente Verkehrsführung und vereinfacht insbesondere die Warenlogistik.

Der Anlieferungsbereich erfolgt über eine Zufahrtsrampe, welche sich neben dem Gebäude befindet und auch mit Lastkraftwagen befahrbar ist. Direkt im Anschluss an die Rampe befindet sich der Zugang zur Halle über eine separate Eingangstür sowie über ein groß dimensioniertes Rolltor, welches einen komfortablen Zugang für Warenbewegungen, Palettenverkehr oder größere Fahrzeuge ermöglicht. Die Lagerhalle verfügt über eine Gesamtlänge von ca. 60 Metern sowie eine Breite von ca. 15 Metern und bietet damit großzügige Nutzflächen für Lagerung, Umschlag oder betriebliche Nutzung. Die Hallenhöhe

beträgt ca. 5 Meter, wodurch auch eine effiziente Lagerung mit Regalsystemen oder Stapeltechnik möglich ist.

Im rechten Hallenbereich befindet sich ein Treppenhaus sowie zwei zusätzliche Nebenräume, welche beispielsweise als Büro-, Technik- oder Lagerräume genutzt werden können. Im hinteren Bereich der Halle sind insgesamt neun separate Abteile/Zellen mit einer Fläche von jeweils ca. 18 m untergebracht, welche sich ideal für strukturierte Lagerung, getrennte Warenbereiche oder interne Abstellflächen eignen. Auf der linken Seite des Gebäudes befinden sich weitere Stellplätze sowie ein großes Ausfahrtstor, das eine direkte Ausfahrt auf die Max-Valier-Straße ermöglicht und somit den logistischen Ablauf zusätzlich optimiert.

Die Gesamtfläche der Halle beträgt ca. 900 m . Ergänzend stehen insgesamt 6 Stellplätze zur Verfügung, welche sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Lieferverkehr genutzt werden können. Diese Kombination aus großzügiger Hallenfläche, guter Raumstruktur, LKW-tauglicher Rampe sowie direkter Anbindung an zwei Verkehrsachsen macht das Objekt besonders attraktiv für Lager-, Logistik- und Gewerbebetriebe.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

