

# Magazzino / Locale commerciale con parcheggi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	1200.0
ID	IW106372

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	1200.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in vendita un immobile commerciale versatile situato al piano seminterrato, ideale sia come magazzino che come locale commerciale.

Punti salienti dell'immobile:

Piano seminterrato con finestre e lucernari, che rendono gli ambienti luminosi e accoglienti

Altezza interna: 3,00 m + 0,30 m soffitto = totale 3,30 m - ideale per un utilizzo flessibile

Ampia superficie aperta con colonne portanti e grande possibilità di personalizzazione

Suddivisioni interne già presenti, modificabili secondo le esigenze

Attualmente in stato di grezzo - possibilità di finiture e adattamenti secondo i propri progetti

L'immobile offre la possibilità di suddividere lo spazio in più unità.

Che sia come magazzino, showroom, atelier, studio medico o ufficio/locale commerciale, questo immobile offre molteplici possibilità.

All'esterno sono inoltre disponibili 21 posti auto, venduti separatamente al prezzo di € 15.000,00 ciascuno.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/magazzino-locale-commerciale-con-parcheggi>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

□