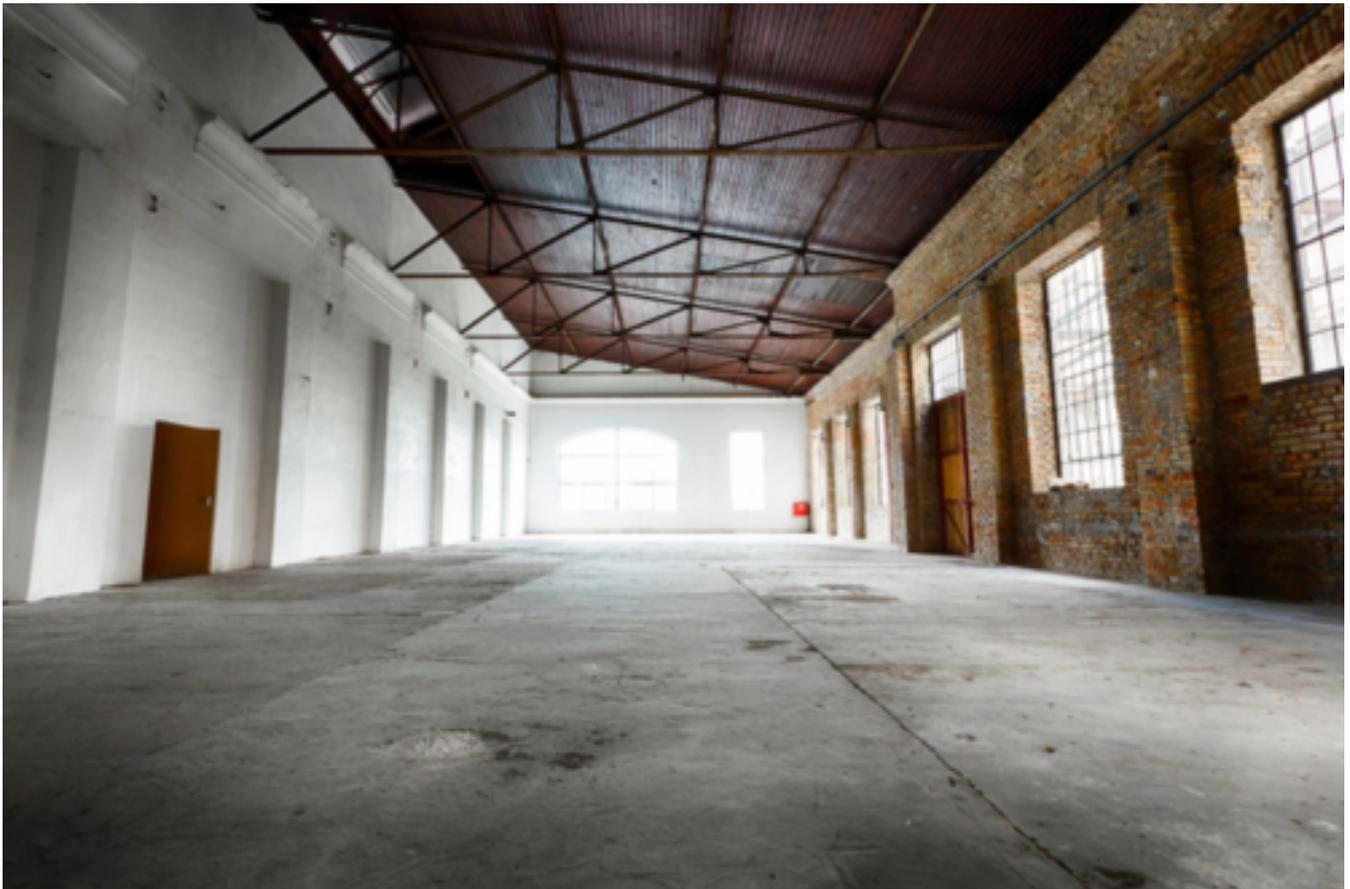


Edificio capannone commerciale con grande potenziale di sviluppo in vendita nel Burgraviato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Lana
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
Superficie m	2600.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105847



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'700'000 €
-------------------	-------------

Superficie m 2600.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	20	
Posto macchina	10	

Descrizione

Edificio capannone commerciale con grande potenziale di sviluppo in vendita nel Burgraviato
In vendita capannone commerciale versatile con una superficie coperta totale di circa 2.400 m , situato nel cuore del Burgraviato. L'immobile offre entrate da locazione attive e un interessante potenziale edificatorio – ideale per investitori, imprenditori o sviluppatori.

Superfici & Utilizzo

- Superficie totale: circa 2.400 m
- Seminterrato: circa 1.200 m con rampa di carico per camion
- Piano rialzato: circa 1.200 m , attualmente affittato a 17 camper
- Reddito mensile da locazione: 2.550 €
- Corte coperta: circa 900 m

Il capannone è stato costruito negli anni '70. Una parte della superficie è attualmente locata – tutti i contratti di locazione sono disdettabili, offrendo massima flessibilità per futuri utilizzi.

Dotazioni & Tecnica

- Riscaldamento: attualmente con caldaia a pellet
- Struttura: solida e funzionale, adatta a molteplici attività produttive o logistiche

Potenziale di sviluppo

In caso di demolizione o ampliamento, secondo una stima preliminare è possibile realizzare un volume edificabile di circa 12.000 m , corrispondente a circa 4.000 m di superficie urbanistica commerciale.

Nota: Questa indicazione è senza garanzia e deve essere verificata urbanisticamente.

Un'opportunità rara per attività produttive, magazzino, logistica o sviluppo immobiliare – con reddito attivo e grande potenziale.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto

Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□