VIA LA CARTA DA PARATI ANNI '60, CREA IL TUO NIDO A LANA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	119.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW112081









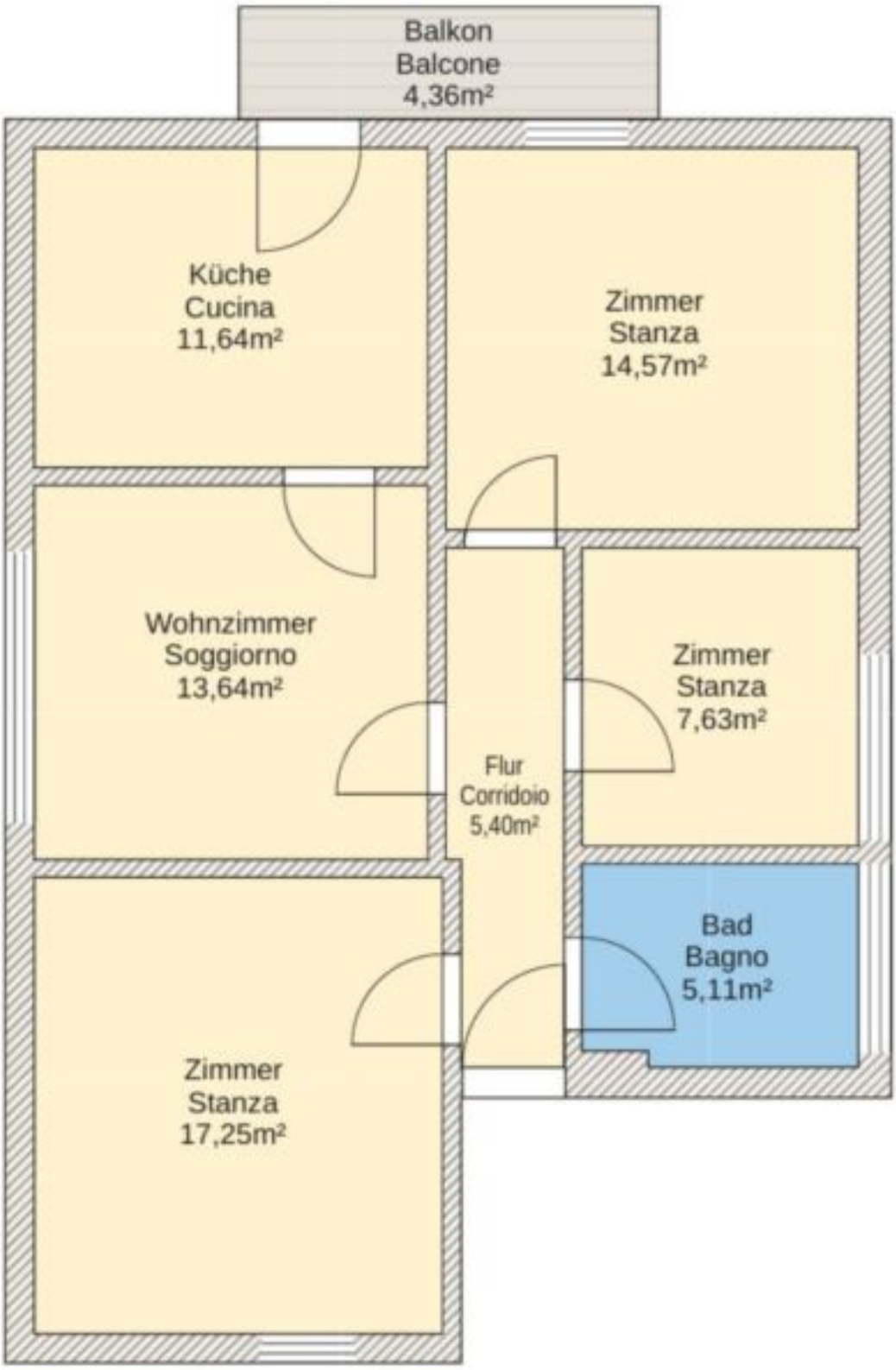


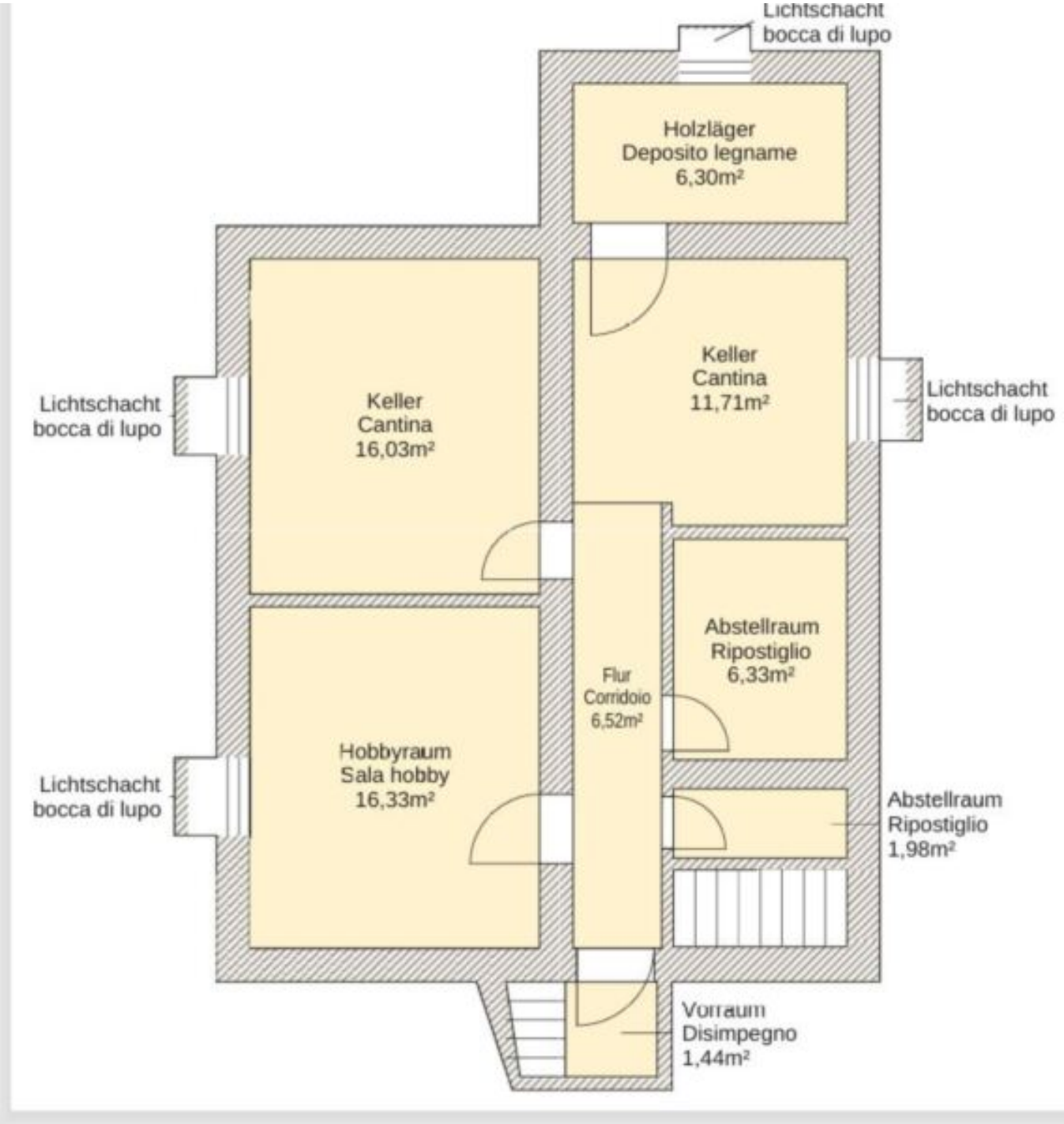









Balkon
Balcone
4,36m²
Küche
Cucina
11,64m²
Zimmer
Stanza
14,57m²
Wohnzimmer
Soggiorno
13,64m²
Flur
Corridoio
5,40m²
Zimmer
Stanza
7,63m²
Bad
Bagno
5,11m²
Zimmer
Stanza
17,25m²


Lichtschacht
bocca di lupo
Holzläger
Deposito legname
6,30m²
Keller
Cantina
16,03m²
Keller
Cantina
11,71m²
Lichtschacht
bocca di lupo
Lichtschacht
bocca di lupo
Abstellraum
Ripostiglio
6,33m²
Flur
Corridoio
6,52m²
Hobbyraum
Sala hobby
16,33m²
Lichtschacht
bocca di lupo
Abstellraum
Ripostiglio
1,98m²
Vorraum
Disimpegno
1,44m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	295'000 €
Superficie m	119.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Sei stanco dei soliti appartamenti nuovi tutti uguali, dove paghi a caro prezzo ogni minima personalizzazione? Allora prepara gli attrezzi o chiama il tuo architetto di fiducia! Nella tranquillità di via Giovo a Lana non ti aspetta una casa già impacchettata, ma una tela bianca tutta da plasmare: l’occasione perfetta per coppie creative, artigiani, amanti del fai-da-te e investitori lungimiranti.

Qui l’intero ultimo piano di una palazzina di sole tre unità è tutto tuo. Nessun vicino sopra la testa e nessuna spesa di amministrazione condominiale. Varcando la soglia ti accoglie un autentico tuffo negli anni ’60: carta da parati vintage, soffitti rivestiti in legno caldo e moquette d’epoca. C’è da ristrutturare? Certo! Ed è proprio questa la tua fortuna: su circa 75 m netti puoi ripensare ogni spazio secondo i tuoi desideri. Immagina di abbattere la parete tra la cucina e il soggiorno per dare vita a una zona living moderna e luminosa. A completare il piano trovi due ampie camere da letto, una terza stanza ideale come studio e un bagno finestrato con vasca. E al mattino? Esci sul balcone in legno con il tuo caffè, respira l’aria frizzante dell’Alto Adige e goditi la vista aperta sui giardini e sulle montagne di Lana.

Ma il vero colpo di scena si nasconde al piano interrato: circa 65 m esclusivi tutti per te! Sei locali distinti – tra cui una sala hobby arieggiata e illuminata da bocche di lupo – pronti a trasformarsi nel tuo laboratorio, nella tua palestra privata, in una cantina per i tuoi vini o in uno spazio creativo senza limiti. E all’esterno ti aspetta anche un giardino privato di circa 45 m , perfetto per le grigliate estive o il tuo orto personale.

L’immobile non è convenzionato, garantendoti la massima libertà d’uso e di investimento a Lana. Inoltre, puoi acquistare separatamente un garage a 25.000 €.

Vuoi toccare con mano il potenziale di questo diamante grezzo prima che lo faccia qualcun altro? Prenota subito la tua visita e vieni a scoprire la tua prossima sfida immobiliare!

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28

39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□