Trilocale da ristrutturare in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW112072











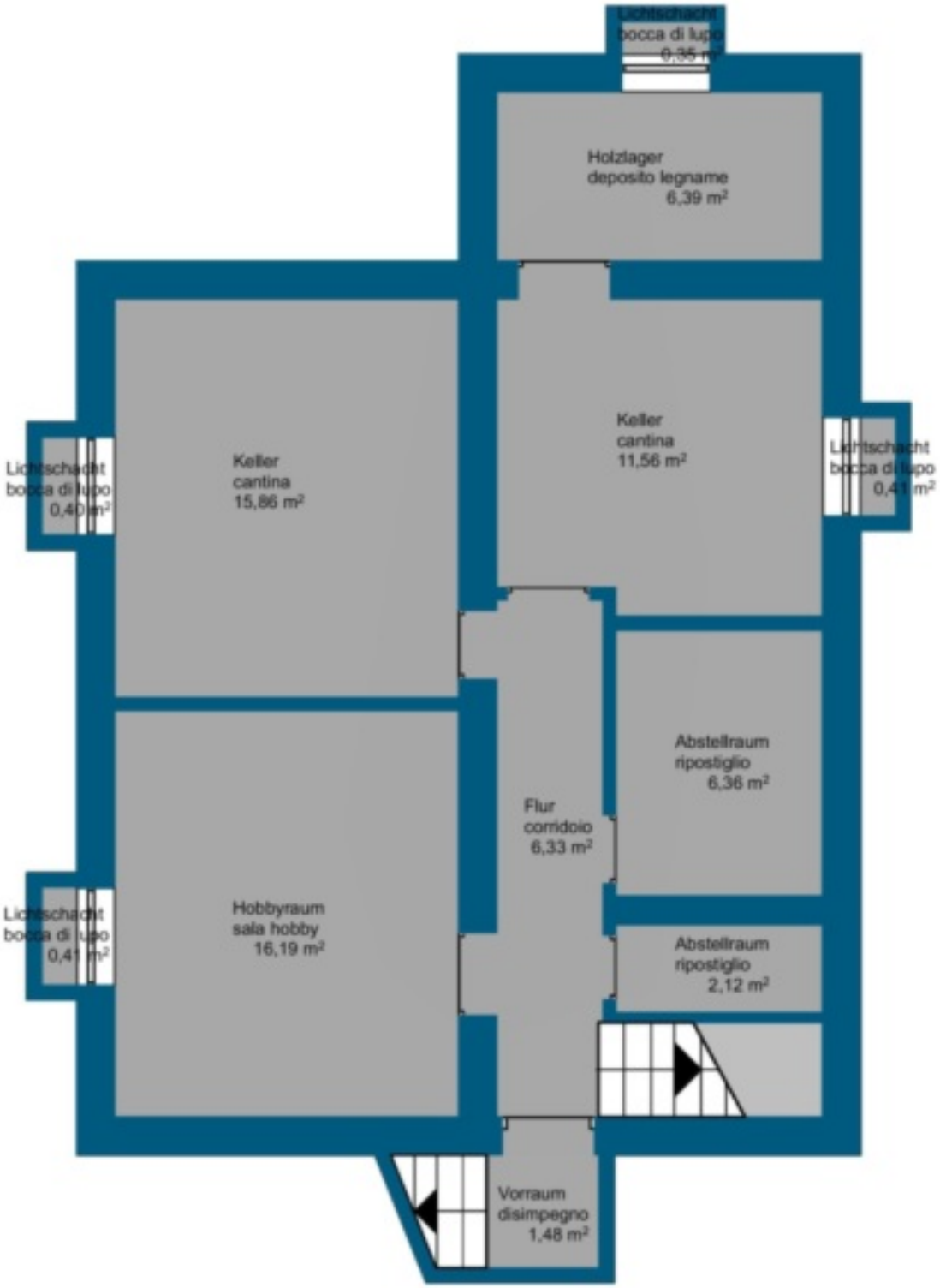









Balkon
balcone
4,30 m²
Küche
cucina
11,55 m²
Zimmer
stanza
14,53 m²
Wohnzimmer
soggiorno
13,52 m²
Flur
corridoio
5,45 m²
Zimmer
stanza
7,62 m²
Bad
bagno
5,21 m²
Zimmer
stanza
17,19 m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	107.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Questo trilocale da ristrutturare si trova in una posizione tranquilla e appartata in via Giovo a Lana. È situato in un condominio degli anni ’60 con sole tre unità abitative e occupa l’intero secondo e ultimo piano dell’edificio. Offre quindi un piacevole livello di privacy e un ampio potenziale per una personalizzazione secondo le proprie esigenze.

L’appartamento dispone di una superficie abitabile netta di circa 75 mq e offre una buona base per realizzare un nuovo concetto abitativo secondo le proprie idee. Poiché è necessaria una ristrutturazione completa, gli spazi e le finiture possono essere progettati in base alle esigenze personali e adattati agli standard abitativi odierni.

Un vantaggio particolare è rappresentato dall’intero seminterrato, che fa anch’esso parte dell’appartamento e comprende una superficie aggiuntiva di circa 65 mq. Questi locali offrono molteplici possibilità di utilizzo, ad esempio come ripostiglio, area per gli hobby o per altri scopi personali. L’offerta è completata da un giardino privato di circa 45 mq, che crea ulteriore spazio all’aperto.

È possibile acquistare un garage al prezzo aggiuntivo di 25.000 €.

Questo immobile rappresenta un’interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento con ampi spazi aggiuntivi e giardino privato ed è disposto a ristrutturarlo e riprogettarlo secondo le proprie idee.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

