# Appartamento di 3 locali all'ultimo piano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Lana |
| Via, N□ | Boznerstraße 27 |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 von 3 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d’acquisto | 370'000 € |
| Superficie m | 116.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1972 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW111800 |


MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN




MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER



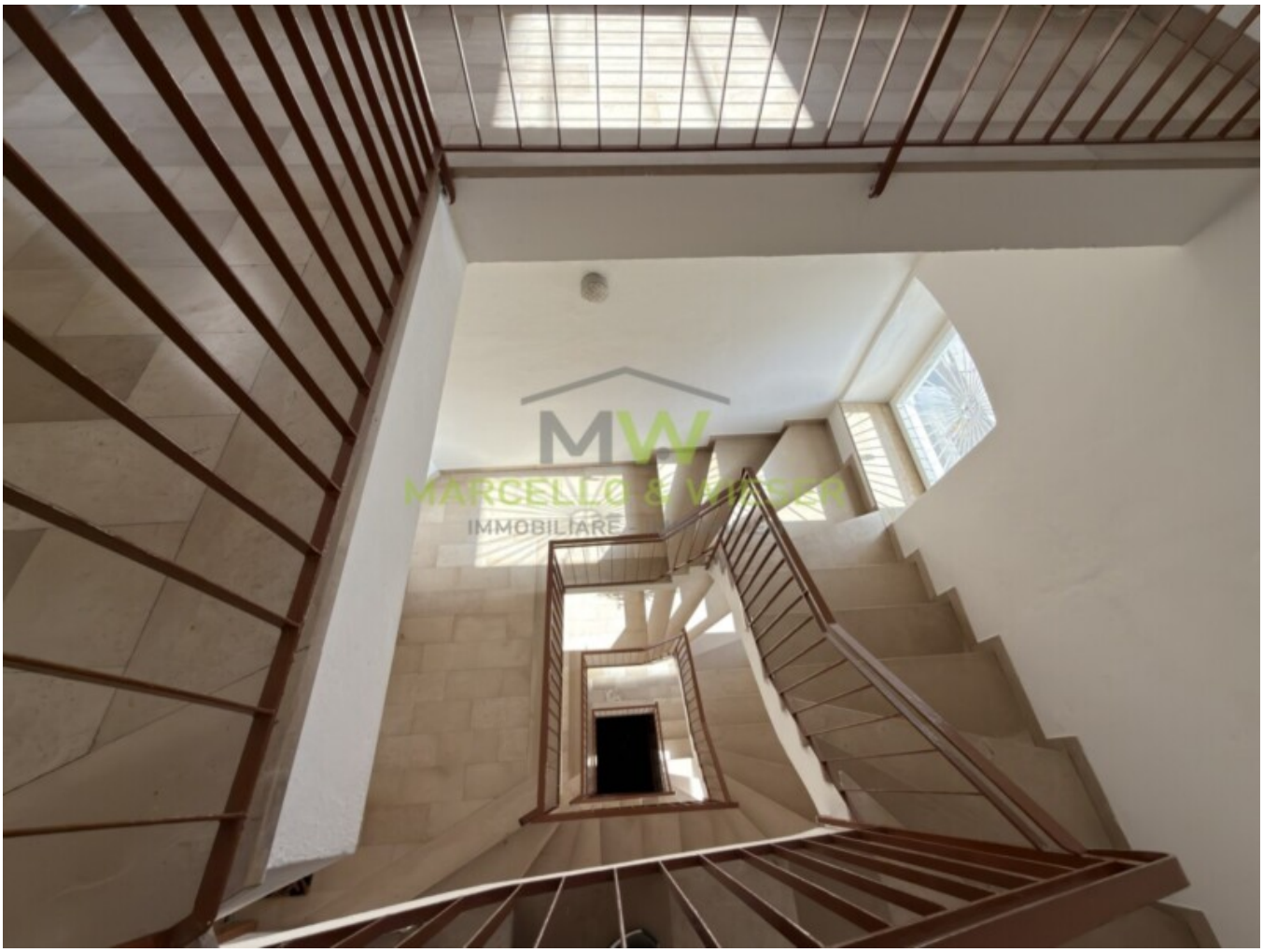



MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WEISER
IMMOBILIARE


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 370'000 € |
| Spese accessorie | 250 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 116.0 |
| Superficie netta m | 85.0 |
| Cantina m | 16.0 |
| Balcone/Terrazza m | 19.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |

| | |
|---|---|
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Vasca da bagno, Finestra |
| Cucina | Cucina componibile |
| Pavimento | Piastrelle, Moquette, Parquet |
| Orientamento | Est, Sud |
| balcone/terrazza | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Camino | |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Stufa, Centralizzato |
| Riscaldamento | Gas |
| TV/SAT/cavo | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Vista | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo splendido appartamento mansardato è suddiviso come segue:

 Piano terra:
giardino e cortile in comune, garage privato

 Mansarda:
ingresso, bagno, 2 camere da letto, cucina, soggiorno, ripostiglio/ufficio e un ampio balcone esposto a sud (circa 19 m )

 Seminterrato:
2 diverse cantine interrate

 Esposizione soleggiata

 Nelle vicinanze sono presenti tutte le infrastrutture (autobus, ristorante, medici, banca, negozi e molto altro)

 Solo 6 unità abitative
 Situato all’ultimo piano senza ascensore

 Finestre in legno con vetri a doppio strato
 Necessita di ristrutturazione interna

 Riscaldamento autonomo a gas e, in aggiunta, una stufa a legna in cucina

 Il tetto è stato rifatto circa 15 anni fa

 Garage privato che, nella parte posteriore, offre spazio per un’officina per il bricolage
 Non solo 1 cantina, ma ben 2

 Nessuna restrizione d’uso, quindi utilizzabile anche come casa vacanze

## Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997