

Spazi ampi, personalizzazione su misura – Appartamento di 4 locali a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie netta m	85.0
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110892

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE

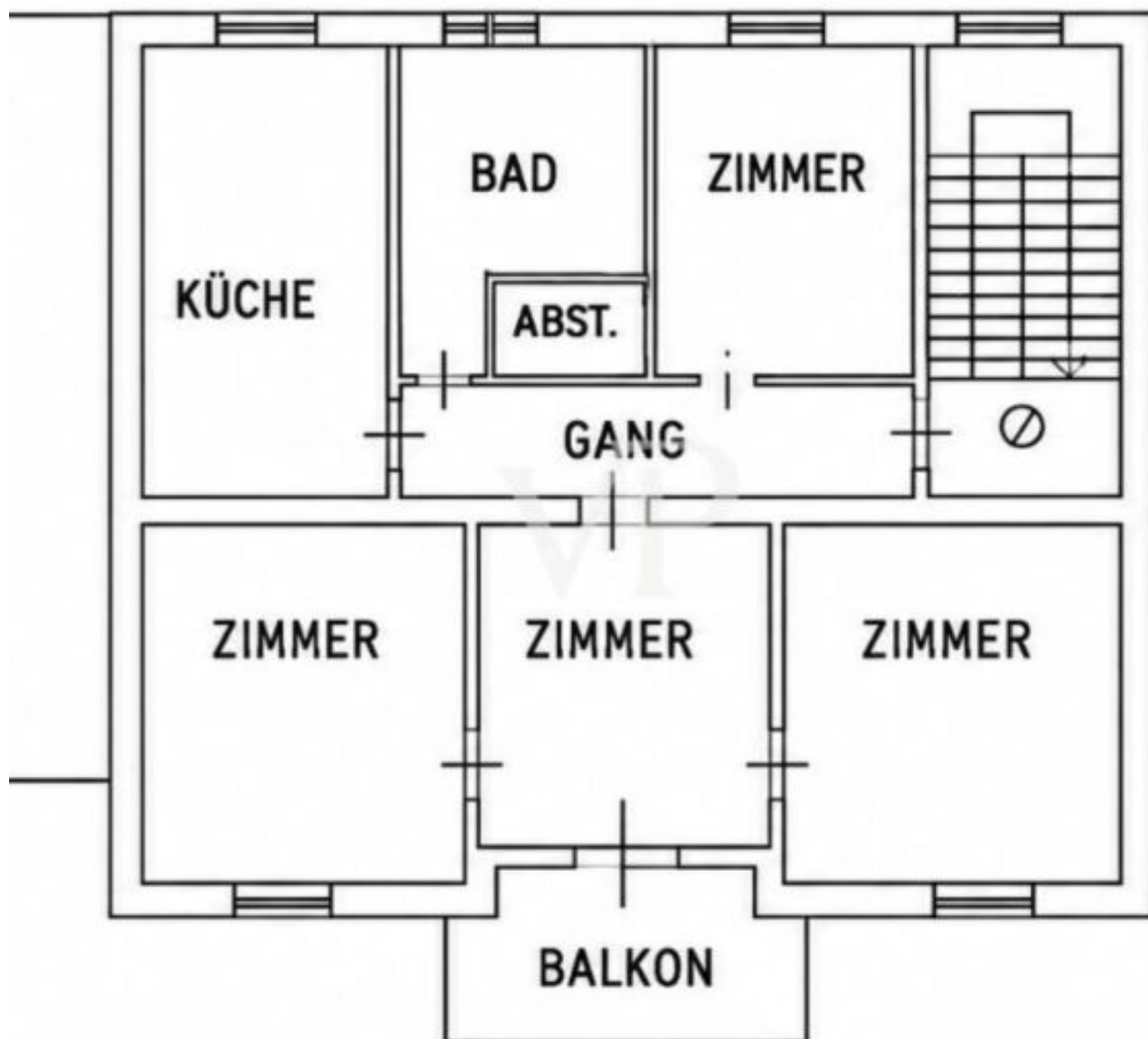












Dettagli

Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie netta m	85.0
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
-------------	------------------

Camino

Tipo di riscaldamento

A piano

Riscaldamento

Gas

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Una metratura importante, tre camere da letto e una posizione comoda: qui il valore non è solo quello che vedi oggi, ma soprattutto quello che puoi creare.

A Lana, in Via Monte Luco, proponiamo in vendita un quadrilocale di circa 106 mq, situato al primo piano di un edificio senza ascensore. Una soluzione interessante per chi cerca spazi generosi e vuole avere la libertà di rinnovare la propria casa secondo il proprio gusto.

L'appartamento presenta una distribuzione semplice e funzionale. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno separato dalla cucina abitabile, ambienti ideali da reinterpretare con un intervento di ammodernamento.

Il soggiorno ha accesso al balcone esposto a sud, uno spazio che può diventare un piacevole prolungamento della zona giorno, perfetto per una pausa all'aperto o per godersi qualche momento di tranquillità.

La zona notte offre tre camere da letto, una caratteristica sempre più ricercata per una famiglia, per chi desidera una stanza studio oppure semplicemente avere maggiore flessibilità nell'utilizzo degli spazi.

Completa l'abitazione un bagno finestrato e, al piano interrato, una cantina.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa di ammodernamento, è proprio questo uno degli aspetti più interessanti della proprietà: la possibilità di valorizzarla trasformando gli ambienti esistenti in una casa più contemporanea e personale.

Una casa concreta, con una metratura difficile da trovare e soprattutto con lo spazio necessario per diventare qualcosa di veramente tuo.

Se stai cercando una soluzione da abitare, rinnovare e personalizzare nel tempo, contattaci per ricevere maggiori informazioni e fissare una visita.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

