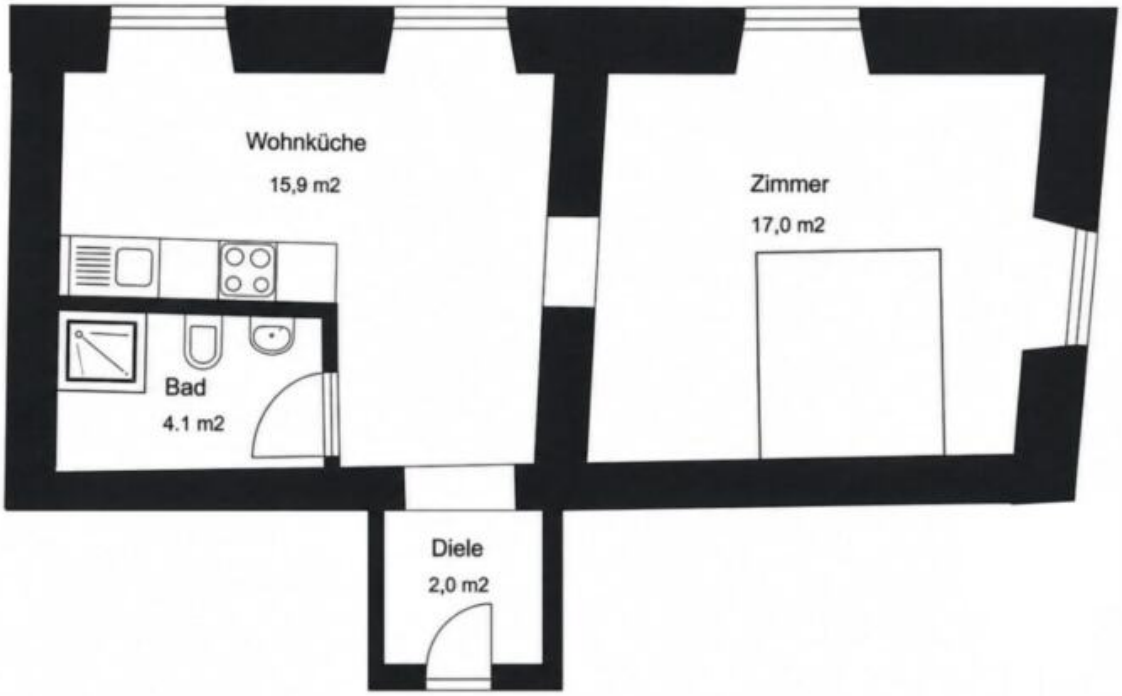
Immobile da investimento ben tenuto: bilocale affittato a Lana di Sopra

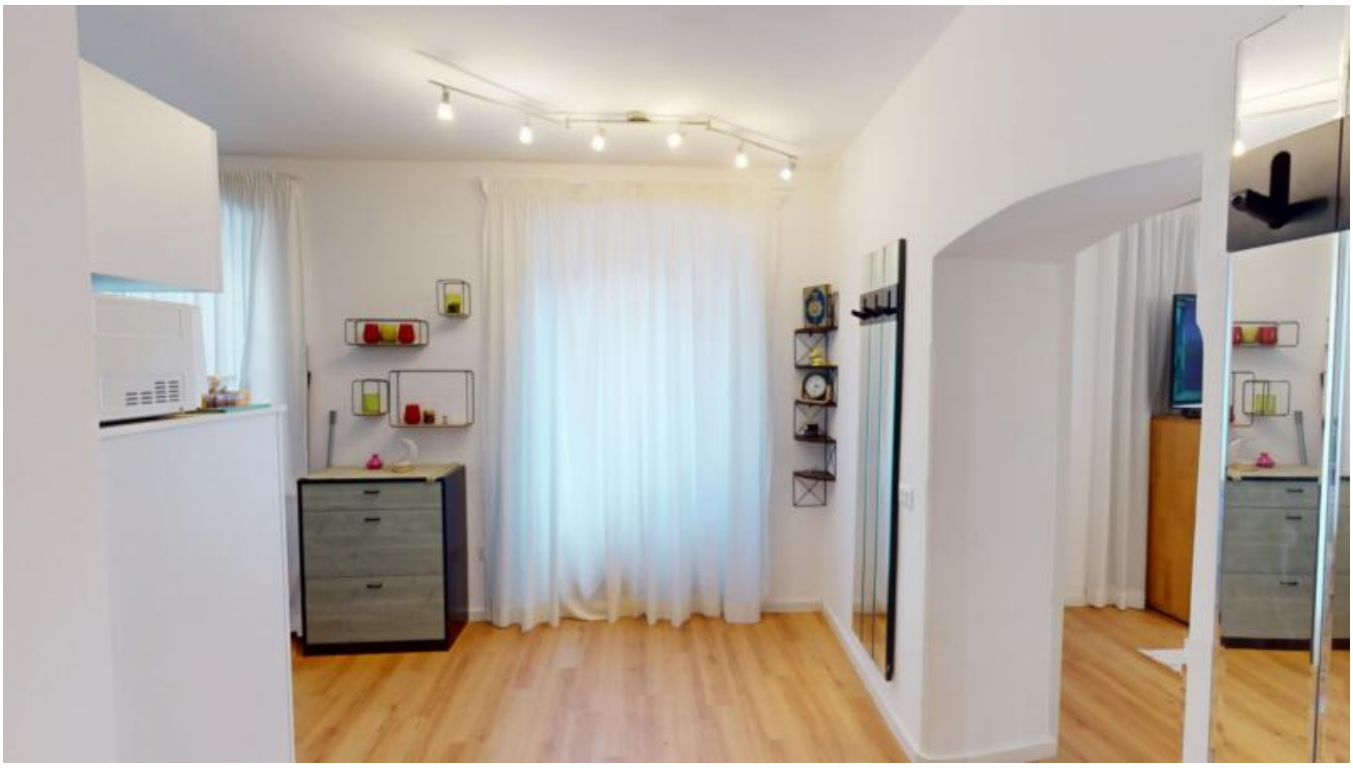
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	235'000 €
Superficie m	52.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW109948




Wohnküche
15,9 m2
Zimmer
17,0 m2
Bad
4.1 m2
Diele
2,0 m2























Dettagli

Prezzo d’acquisto	235'000 €
Superficie m	52.0
Superficie netta m	39.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In posizione centrale a Lana di Sopra, proponiamo in vendita questo curato bilocale situato al piano rialzato. L'immobile è composto da una cucina abitabile con zona giorno, una camera da letto e un bagno con doccia, offrendo una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. L'appartamento non dispone di balcone né di altre aree esterne private.

Nel 2016 l'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione. In tale occasione sono stati rinnovati, tra l'altro, i pavimenti, i serramenti, le porte interne, il bagno e l'impianto elettrico, presentandosi oggi in ottime condizioni e con finiture moderne.

Un particolare vantaggio per gli investitori: l'immobile è attualmente locato fino al 09.02.2028 con un canone mensile di 530 euro, rappresentando così un'interessante opportunità d'investimento con rendita immediata.

Completano l'offerta una cantina di circa 7 m . Non è presente un posto auto fisso, tuttavia i residenti hanno a disposizione un parcheggio condominiale, che viene assegnato all’interno del complesso residenziale ogni tre mesi.

Grazie alla posizione centrale a Lana di Sopra, negozi, servizi, mezzi pubblici e tutte le principali infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze. Un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un immobile già locato e con redditività garantita.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□