

# TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE IN EDIFICIO STORICO

## Dati di base

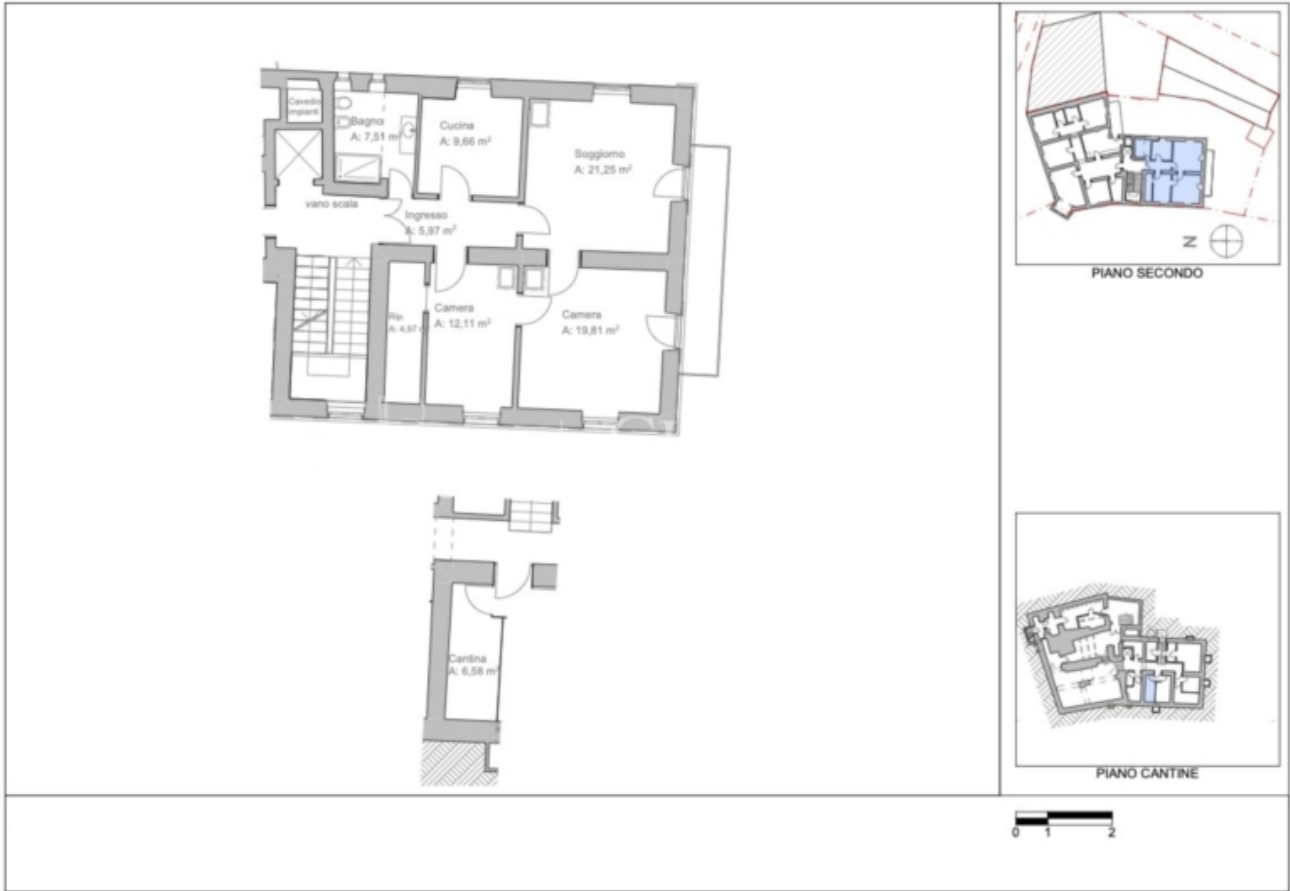
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie netta m	75.3
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109579





















































## Prezzi

Affitto senza spese

1'500 €

---

Spese accessorie 200 €

**Superfici**

Superficie netta m 75.3

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento Stufa

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Nel centro di Lana vi attende questo elegante appartamento di 3 locali, ampiamente ristrutturato, in un affascinante edificio residenziale a sfondo storico – ideale per chi ama la qualità e l'atmosfera.

L'edificio stesso vanta una lunga tradizione: originariamente costruito come panificio, la sua storia risale al XVIII secolo. L'attuale edificio in stile guglielmino è stato costruito nel 1907 da un mastro fornaio e colpisce ancora oggi per i dettagli architettonici come cornici, lesene e un caratteristico bovindo. Nel corso di un'attenta ristrutturazione di alta qualità, l'edificio storico è stato trasformato in un esclusivo progetto residenziale di sole sette unità: ora l'elegante appartamento è pronto per essere occupato.

L'appartamento si trova al 2° piano ed è organizzato come segue:

Un invitante ingresso con pavimento in terrazzo, un moderno bagno con doccia e finestra, una moderna cucina abitabile con isola ed elettrodomestici di alta qualità, un luminoso soggiorno. Il balcone esposto a sud-ovest invita a fare colazione al sole del mattino. Due camere da letto, di cui una con cabina armadio (incl. armadio a muro), offrono spazio sufficiente per sogni abitativi individuali. Ogni camera dispone di un originale camino a legna.

L'unità comprende anche un locale cantina privato nel seminterrato e un posto auto esterno.

I proprietari attribuiscono grande importanza a un'atmosfera piacevole e rispettosa nella casa. Cercano inquilini che apprezzino il carattere dell'edificio e la ristrutturazione di alta qualità – idealmente persone o coppie tranquille e responsabili che si sentano a proprio agio in un ambiente familiare e curato.

Il pavimento di questo appartamento è attualmente in fase di rifacimento (le foto mostrano il pavimento attuale e una foto mostra il nuovo pavimento). Il trasloco è possibile a partire

dall'estate 2026 – le visite sono già possibili su appuntamento.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□