

Appartamento con doppia prospettiva a Lana Am Gries - attualmente affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	1800
ID	IW109117





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 370'000 €

Superfici

Superficie m 120.0

Superficie netta m 90.5

Cantina m 8.9

Balcone/Terrazza m 10.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Interessante opportunità di investimento a Lana – Am Gries!

Nel centro storico, direttamente collegato alla zona pedonale del quartiere di Lana di Sopra, proponiamo in vendita questo versatile appartamento con pertinenze. Offre un interessante pacchetto complessivo per investitori o per il futuro uso proprio. Con una generosa superficie catastale di circa 123 m , l'immobile convince per la sua particolare suddivisione degli ambienti.

Distribuzione degli ambienti e punti salienti

La proprietà è attualmente suddivisa internamente in due unità abitative separate e affittate, il che offre la massima flessibilità:

Unità 1 (più grande): Composta da zona d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto con balcone soleggiato esposto a sud, bagno con attacco per la lavatrice e doccia/WC.

Unità 2 (più piccola): ingresso con guardaroba, bagno, una zona giorno/pranzo funzionale con angolo cottura, che può essere utilizzata come unità abitativa compatta o ufficio.

L'appartamento dispone anche di uno spazio esterno nel vano scale.

Accessori e parcheggio

L'offerta è completata da un interessante pacchetto di pertinenze:

Una pratica cantina a due piani (collegati tramite una scala interna), che si estende al piano terra e al seminterrato.

Nel cortile si trovano le comode possibilità di parcheggio: il garage è disponibile extra a Euro 30.000 e il posto auto extra a Euro 18.000.

L'edificio è dotato di un ascensore per un comfort ottimale e un accesso senza barriere.

Ubicazione: Ottimi collegamenti nel centro di Lana, vicino alla stazione degli autobus e a tutti i servizi più importanti.

Conclusioni: come solido investimento immobiliare in base al contratto di locazione esistente, per affittarlo dopo la scadenza o per uso proprio in un secondo momento – questo immobile offre un potenziale in una posizione centrale e molto ricercata.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□