

Esclusivo appartamento di nuova costruzione con terrazza in posizione privilegiata – vivere con vista panoramica e privacy

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'030'000 €
Superficie m	128.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108450









Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'030'000 €

Superfici

Superficie m 128.0

Superficie netta m	78.0
Balcone/Terrazza m	50.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

Descrizione

Ai margini del centro di Lana, direttamente sul campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto di nuova costruzione con sole otto unità abitative. Il moderno appartamento con terrazza di 4 locali, situato al 1° piano, offre circa 128 m di superficie commerciale e dispone di ambienti luminosi con zona giorno open space con cucina, tre camere da letto, un bagno, un WC di servizio e un'ampia terrazza coperta. L'architettura è conforme allo standard CasaClima A, garanzia di un'abitazione moderna ed ecosostenibile. Completano l'offerta una cantina privata e un garage doppio disponibile opzionalmente (60.000 €). L'accesso privo di barriere architettoniche tramite ascensore assicura un elevato comfort abitativo. Ideale per famiglie o acquirenti esigenti che apprezzano stile, spazio e sostenibilità.

Offerenti**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10