

Esclusiva residenza con giardino sul campo da golf – tranquillità, natura e stile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	143.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108449











Prezzi

Prezzo d'acquisto 895'000 €
Superfici

Superficie m 143.0
Superficie netta m 85.0
Giardino m 170.0

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

Descrizione

Ai margini di Lana, direttamente accanto al campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto residenziale con sole otto unità abitative. L'appartamento con giardino al piano terra offre circa 143 m di superficie commerciale, un soleggiato giardino privato, ambienti luminosi con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e una terrazza coperta. L'architettura rispetta lo standard CasaClima A. Completano l'offerta una cantina privata e un garage doppio acquistabile separatamente (60.000 €). Accesso privo di barriere grazie all'ascensore. Ideale per famiglie che cercano stile, spazio e sostenibilità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

