

Residenza esclusiva per vacanze – terrazza esposta a sud e vista panoramica in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	2
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	71.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108448









Prezzi

Prezzo d'acquisto 560'000 €

Superfici

Superficie m 71.0

Superficie netta m 43.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento balcone/terrazza	Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

Descrizione

Ai margini del paese di Lana, direttamente sul campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto residenziale di nuova costruzione con sole otto unità abitative. Il moderno appartamento bilocale con terrazza, situato al primo piano, offre circa 71 m di superficie commerciale, con ambienti luminosi, zona soggiorno/pranzo con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e un'ampia terrazza coperta. L'architettura rispetta lo standard CasaClima A e garantisce uno stile abitativo moderno e sostenibile. Una cantina privata e un garage doppio, disponibile su richiesta (€60.000), completano l'offerta. L'appartamento è adatto anche come casa vacanze.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

