

# ATTENZIONE! QUESTO BILOCALE CON 2 TERRAZZE CREA DIPENDENZA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Come nuovo
ID	IW107840









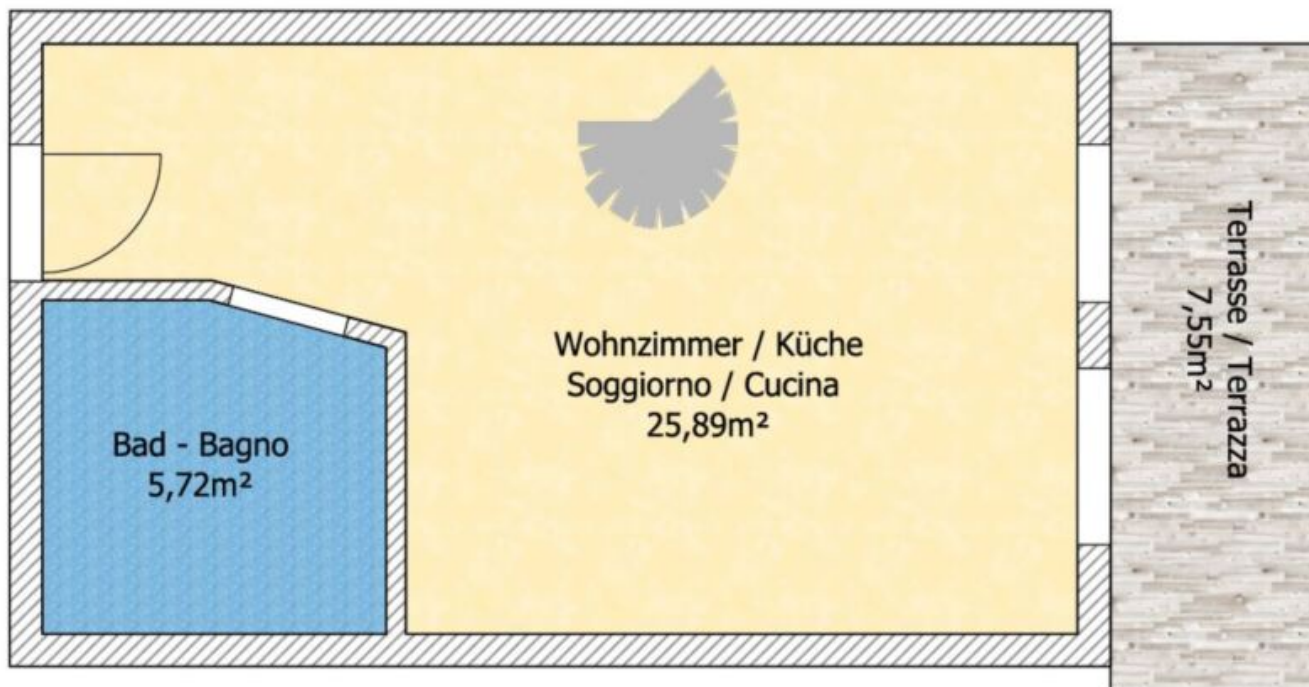




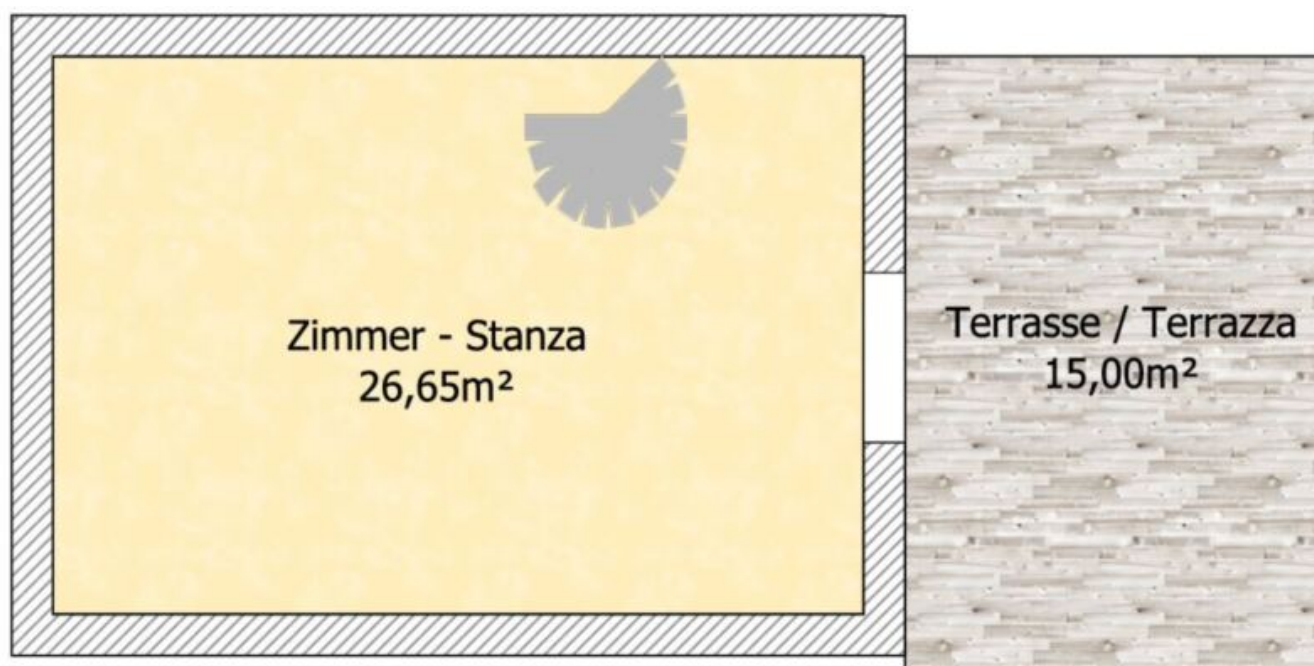












## Dettagli

Prezzo d'acquisto                      300'000 €

---

Superficie m 74.0

## Descrizione

Ti sei mai chiesto perché gli appartamenti sono spesso così noiosi?

Ecco la risposta per chi vuole di più. Questo bilocale duplex a Lana (costruito nel 2002) rompe gli schemi. Dimentica la grigia quotidianità: qui entra la gioia di vivere.

Livello 1: Arrivi comodamente al 2° piano con l'ascensore. Appena apri la porta, sei avvolto dalla luce. La zona giorno open space con il caldo pavimento in legno ti invita subito ad entrare. L'angolo cottura con le affascinanti ante blu è pronto per le tue creazioni culinarie. E poi quella vista: la grande porta a vetri conduce direttamente alla prima terrazza. Colazione con vista montagne? Fatto.

Il bagno su questo piano è un vero gioiello: piastrelle a scacchi bianchi e neri e una porta con un oblò – chi ha così tanto fascino marittimo in montagna?

Livello 2: Il tuo nido privato sotto le travi Ora diventa spettacolare. Salendo l'elegante scala a chiocciola, raggiungi il 3° piano. Qui ti aspetta la tua camera da letto. Grazie ai soffitti alti con le meravigliose travi a vista in legno, la stanza non è solo ariosa, ma incredibilmente accogliente. È il rifugio perfetto.

E la parte migliore? Quassù hai la tua seconda terrazza privata. Prendere il sole indisturbati o guardare le stelle in totale privacy.

I fatti in breve:

Carattere: Travi a vista e scala a chiocciola invece della solita scatola.

Libertà: Due terrazze (sud-ovest!) per un doppio piacere solare.

Comfort: Garage e cantina inclusi.

Sei pronto per un appartamento unico come te? Chiama prima che qualcun altro si innamori di queste travi.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

