Trilocale all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Via, N□	Ultnerstraße 2B
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	275'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW107372


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


Marsoner
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER










MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER






MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN



Dachgeschoss
Piano Sottotetto

Prezzi

Prezzo d'acquisto	275'000 €
Spese accessorie	1'500 €

Superfici

Superficie m	108.0
Superficie netta m	82.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	5

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	5	

Descrizione

Questo interessante appartamento all'ultimo piano è così suddiviso

 Piano terra:
un posto auto di fronte alla casa e un altro posto auto di ca. 55m accanto alla casa con spazio per 4 - 5 auto in totale ca. 65 m

 Piano superiore:
ingresso, 2 camere da letto, di cui una con accesso al balcone esposto a nord, cucina con zona pranzo, dispensa, soggiorno con accesso al balcone soleggiato esposto a sud e bagno con finestra

 orientamento SUD - EST
 5 minuti a piedi dal centro di Lana

 senza ascensore

 riscaldamento autonomo a gas

 posti auto: 50.000€

 condizioni di manutenzione ottimali e pronto per l'occupazione immediata

 nelle immediate vicinanze: Supermercati, negozi, ristorante, bar, parrucchiere, asilo, scuola, fermata dell'autobus
 buoni collegamenti con i mezzi di trasporto
 adatto anche come investimento, per la locazione

 nessuna restrizione di trasferimento ai sensi dell'art. 79 della convenzione, quindi può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□