

# MODERNO BILOCALE CON SOGGIORNO/CUCINA E GARAGE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie netta m	63.0
Anno di costruzione	1975
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107368



















Benedetti & C. S.p.A.  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





## Prezzi

Affitto senza spese 1'300 €  
Spese accessorie 100 €

## Superfici

Superficie netta m 63.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

## Arredo

Riscaldamento                      Gas

Climatizzato

TV/SAT/cavo

## Descrizione

Questo trilocale di alta qualità, ristrutturato di recente e situato al primo piano, colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata. Si compone di un luminoso soggiorno con un nuovo e moderno angolo cottura o cucina abitabile, un pratico ripostiglio – ideale per la lavatrice o come dispensa – un bagno di alta qualità (il lavabo sarà installato a breve) e due ulteriori stanze, ideali come camera da letto, soggiorno e ufficio, con accesso a un balcone.

L'appartamento è stato completamente ed elegantemente ristrutturato e si trova lontano dalla strada, il che garantisce una piacevole tranquillità. Nel corridoio è presente l'aria condizionata. Sono inoltre presenti una cantina, una soffitta, un garage e un posto auto nel cortile. È possibile utilizzare anche un giardino condominiale.

Il tranquillo edificio residenziale è ideale per single e coppie.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613