

Appartamento con giardino per famiglie con 4 vani e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Lana
Camere 4
Piano 0

Classe energetica

Α

Superficie m 143.0 Stato Nuovo Anno di costruzione 2026

Stato Primo ingresso ID IW107030



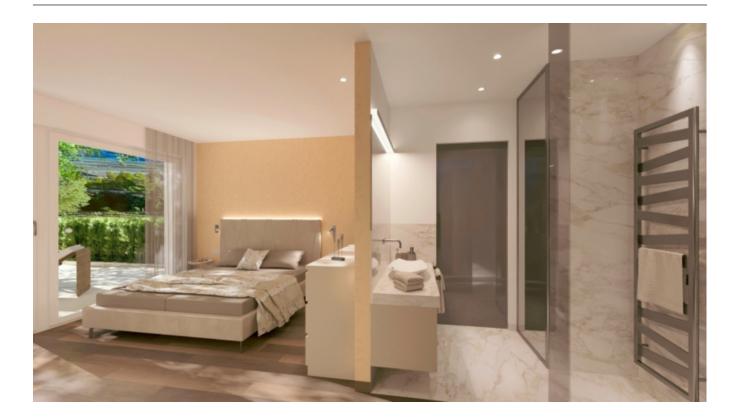




















Superfici

Superficie m	143.0
Superficie netta m	85.0
Giardino m	170.0
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento



Ascensore TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza

Altri

Ascensore

Allarme

Vista panoramica, Montagne

Sì

Munito di cantina

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 2 60000 €

Descrizione

Ai margini di Lana, direttamente accanto al campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto residenziale con sole otto unità abitative. L'appartamento con giardino al piano terra offre circa 143 m di superficie commerciale, un soleggiato giardino privato, ambienti luminosi con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e una terrazza coperta. L'architettura rispetta lo standard CasaClima A. Completano l'offerta una cantina privata e un garage doppio acquistabile separatamente (60.000 €). Accesso privo di barriere grazie all'ascensore. Ideale per famiglie che cercano stile, spazio e sostenibilità.

Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10